

## Onderwerp

Verkoop grond rondom Moeke in Lent

|                           |                                  |                      |                  |
|---------------------------|----------------------------------|----------------------|------------------|
| <b>Opsteller</b>          | R. Walk                          | <b>Behandeldatum</b> | 20 februari 2024 |
| <b>Programma</b>          | Wonen en Stedelijke ontwikkeling | <b>Status</b>        | Openbaar         |
| <b>Portefeuillehouder</b> | N.P. Vergunst                    |                      |                  |

## Advies

1. Een gedeelte ter grootte van circa 560 m<sup>2</sup> van de gronden gelegen rondom restaurant Moeke in Lent te verkopen aan Pathé Theatres B.V., een en ander conform bijgevoegde koopovereenkomst;
2. Een gedeelte ter grootte van circa 390 m<sup>2</sup> van de gronden gelegen rondom restaurant Moeke in Lent te verkopen aan Noordereng Projecten B.V., een en ander conform bijgevoegde koopovereenkomst;
3. De financiële verantwoording te laten plaatsvinden binnen de planexploitatie G302 Ressen.

## Aanleiding

In 2014 heeft de gemeente Nijmegen met Cinemec een overeenkomst gesloten ten behoeve van de realisatie van de bioscoop Cinemec en ook de realisatie van een buitenfoyer. De toenmalige eigenaar van Cinemec heeft de bioscoop verkocht aan Pathé. De buitenfoyer heeft hij in eerste instantie in eigendom gehouden en is inmiddels restaurant Moeke geworden.

Enkele jaren geleden is gebleken dat de toenmalige eigenaar grond rondom Moeke die eigendom is van de gemeente in gebruik heeft genomen bij de exploitatie van het restaurant. De gemeente heeft aangeboden deze gronden te verkopen. In 2020 zijn daarover afspraken gemaakt met de toenmalige eigenaren en ook vastgelegd in een tweetal overeenkomsten, een overeenkomst met Pathé Theatres B.V. en een overeenkomst met Noordereng Projecten B.V. Ten tijde van het ondertekenen van deze overeenkomsten door deze partijen bleken de eigenaren in verband met de coronatijd echter niet de financiële middelen te hebben om de grond van de gemeente te verwerven en zijn de overeenkomsten ook niet aan het college voorgelegd. Inmiddels is de onroerende zaak Moeke in eigendom overgedragen aan H.A. Punt Beheer B.V. en J.M. Punt Beheer B.V. Zij treden in de rechten en plichten van de vorige eigenaren. De overeenkomsten die in 2020 door Pathé Theatres B.V. en Noordereng Projecten B.V. eenzijdig zijn getekend kunnen nu door de gemeente worden bekrachtigd. Doordat Punt Beheer B.V. in de rechten en plichten van deze eigenaren treedt worden zij vervolgens eigenaar van de gronden. Daardoor is Punt Beheer B.V. eigenaar van zowel Moeke alsook de omliggende grond.

## Beoogde impact

- Het opheffen van het illegale gebruik van gronden rondom restaurant Moeke in Lent;
- Door de verkoop van de grond kan een betere exploitatie van restaurant Moeke plaatsvinden;
- Dit voorstel staat in relatie tot de doelenboom, programma Wonen en stedelijke ontwikkeling;

## Collegevoorstel

- Ambitie: we zijn een aantrekkelijke stad om te wonen, met goede werklocaties, openbare ruimtes en voorzieningen.
- Doel: we verbeteren de ruimtelijke kwaliteit van onze stad door nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen te ondersteunen dan wel zelf te initiëren en te (laten) realiseren om zo de ambities uit de Omgevingsvisie te kunnen realiseren.
- Activiteit: we sluiten overeenkomsten om uitvoering te geven aan goede werklocaties, openbare ruimte en voorzieningen.

## Argumenten

### 1.1. Verkoop gronden

De juridische situatie met betrekking tot de grond wordt in overeenstemming gebracht met de feitelijke situatie.

1.2 Moeke kan een doelmatigere exploitatie voeren van het restaurant.

## Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen bij dit besluit.

## Financiën

De financiële verantwoording vindt plaats en past binnen de gemeentelijke planexploitatie G303 WS Bedrijventerrein Dorpenzone vlek 15

## Vervolg

Na besluitvorming zal de akte van levering zo spoedig mogelijk passeren.

## Bijlage(n)

1. Koopovereenkomst Pathé Theatres B.V.;
2. Koopovereenkomst Noordereng Projecten B.V.
3. Tekening Verkoop grond rondom Moeke in Lent
4. Kennisgeving onderhandse verkoop van een perceel grond aan Pathé Theatres B.V. en Noordereng B.V. rondom restaurant Moeke te Lent.