

Bijlage:

Monitoring prestatieafspraken woningcorporaties – huurdersbelangenverenigingen – gemeente Nijmegen

Jaar: 2019

Overzichten van :

- 1. Nieuwbouw(projecten) 2019**
- 2. Verkoop en sloop 2019**
- 3. Omvang woningvoorraad**
- 4. Mate van duurzaamheid van woningen en projecten**
- 5. Woningaanpassingen 2019**
- 6. Leefbaarheidsuitgaven 2019**

Nieuwbouw (zelfstandige woningen)	Talis			Woonwaarts			Portaal			SSH&		
opgeleverd in 2019	Bestaande stad	Waal sprong	Totaal	Bestaande stad	Waal sprong	Totaal	Bestaande stad	Waal sprong	Totaal	Bestaande stad	Waal sprong	Totaal
goedkoop	0	0	0	0	38	38	0	0	0	0	0	0
betalbaar 1	7	0	7	5	37	42	0	0	0	0	0	0
betalbaar 2	52	0	52	9	0	9	0	0	0	0	0	0
duur sociaal	1	0	1	11	0	11	0	0	0	0	0	0
Totaal DAEB	60	0	60	25	75	100	0	0	0	0	0	0

Nieuwbouw (zelfstandige woningen)	De Gemeenschap (zie Woonwaarts)			WoonGenoot			Mooiland			Totaal 2019		
opgeleverd in 2019	Bestaande stad	Waal sprong	Totaal	Bestaande stad	Waal sprong	Totaal	Bestaande stad	Waal sprong	Totaal	Bestaande stad	Waal sprong	Totaal
goedkoop				0	0	0	0	0	0	0	38	38
betalbaar 1				0	0	0	0	0	0	12	37	49
betalbaar 2				0	0	0	0	0	0	61	0	61
duur sociaal				0	0	0	0	0	0	12	0	12
Totaal DAEB				0	0	0	0	0	0	85	75	160

goedkoop = woningen met een huurprijs onder de kwaliteitskortingsgrens (in 2019: € 424,44)

betalbaar 1 = woningen met een huurprijs tussen de kwaliteitskortingsgrens en de eerste aftoppingsgrens (in 2019: € 607,46)

betalbaar 2= woningen met een huurprijs tussen de eerste en de tweede aftoppingsgrens (in 2019: € 651,03)

duur sociaal = woningen met een huurprijs tussen de tweede aftoppingsgrens en de huurtoeslaggrens (in 2019: € 720,42)

Nieuwbouwprojecten (opgeleverd in 2019)									
Naam project	Totaal	goedkoop	betaalbaar 1	betaalbaar 2	duur sociaal	rollator- geschikt	rolstoel- geschikt	beschut en/of begeleid wonen	beschermd wonen
Talis									
Kolping	60	0	7	52	1				
Woonwaarts									
Hengstdal fase 2	25	0	5	9	11				
Koningsdaal	75	38	37	0	0				
Portaal	0								
WoonGenoot	0								
SSH&	0								
Totaal	160	38	49	61	12				

Verkoop

in 2019	TALIS		Woonwaarts		Portaal		WoonGenoot		Mooiland		SSH&		Totaal	
<i>Stadsdeel</i>	DAEB	niet-DAEB	DAEB	niet-DAEB	DAEB	niet-DAEB	DAEB	niet-DAEB	DAEB	niet-DAEB	DAEB	niet-DAEB	DAEB	niet-DAEB
Centrum		47		2							2		2	49
Dukenburg	16	1			2	7							18	8
Lindenholt	6		3		3								12	0
Midden			8										8	0
Nw. West			2	1		1							2	2
Noord		3											0	3
Oost		6	1			9							1	15
Oud West		4			6	6							6	10
Zuid	38	7	1	2	18								57	9
Totaal	60	68	15	5	29	23					2		106	96

Sloop

in 2019	TALIS		Woonwaarts		Portaal		WoonGenoot		Mooiland		SSH&		Totaal	
<i>Stadsdeel</i>	DAEB	niet-DAEB	DAEB	niet-DAEB	DAEB	niet-DAEB	DAEB	niet-DAEB	DAEB	niet-DAEB	DAEB	niet-DAEB	DAEB	niet-DAEB
Centrum													0	0
Dukenburg													0	0
Lindenholt													0	0
Midden													0	0
Nw. West													0	0
Noord				120 *									0	120
Oost													0	0
Oud West													0	0
Zuid													0	0
Totaal				120							**		0	120

* Betreft 120 tijdelijk woningen Griftdijk

** SSH&: 16 appartementen complex Boeckstaetehof omgezet naar 48 kamers. Per saldo: onttrekking 16 zelfstandige eenheden, toevoeging 48 onzelfstandige eenheden

Omvang woningvoorraad	Totaal					
Per 31-12-2019	aantal DAEB woningen					niet-DAEB
<i>Stadsdeel</i>	goedkoop	betalbaar 1	betalbaar 2	duur sociaal	totaal DAEB	
Centrum	224	813	161	111	1309	163
Dukenburg	630	3386	685	390	5091	73
Lindenholt	256	934	479	256	1925	93
Midden	920	1841	280	207	3248	117
Nieuw West	821	2195	199	51	3266	8
Noord	18	636	480	253	1387	142
Oost	1356	2624	234	234	4448	220
Oud West	578	2108	423	329	3438	124
Zuid	937	3861	672	303	5773	178
Totaal	5740	18398	3613	2134	29885	1118

DAEB = Dienst van Algemeen Economisch Belang, in dit geval de sociale woningvoorraad

goedkoop = woningen met een huurprijs onder de kwaliteitskortingsgrens (in 2019: € 424,44)

betalbaar 1 = woningen met een huurprijs tussen de kwaliteitskortingsgrens en de eerste aftoppingsgrens (in 2019: € 607,46)

betalbaar 2= woningen met een huurprijs tussen de eerste en de tweede aftoppingsgrens (in 2019: € 651,03)

duur sociaal = woningen met een huurprijs tussen de tweede aftoppingsgrens en de huurtoeslaggrens (in 2019: € 720,42)

Duurzaamheid

Energielabel en Energie Index		Talis		Woonwaarts		Portaal		Mooiland		WoonGenoot		SSH&		Totaal	
		2019		2019		2019		2018*		2018*		2019		2019	
label	Ei	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
A++	≤ 0,60	1	0%	0	0%	514	5%	0	0%		0%	0	0%	515	2%
A+	0,6 - 0,8	216	2%	0	0%	495	4%	0	0%	1	0%	0	0%	711	2%
A	0,8 - 1,20	2620	28%	2630	40%	2868	26%	36	9%	531	34%	590	34%	8708	30%
B	1,21 - 1,40	1636	18%	1170	18%	2382	21%	152	40%	237	15%	52	3%	5240	18%
C	1,41 - 1,80	3274	35%	1910	29%	3143	28%	137	36%	649	42%	670	38%	8997	31%
D	1,81 - 2,10	815	9%	554	9%	891	8%	44	11%	126	8%	209	12%	2469	9%
E	2,11 - 2,40	458	5%	142	2%	699	6%	12	3%	12	1%	204	12%	1503	5%
F	2,41 - 2,70	235	3%	58	1%	153	1%	2	1%	1	0%	17	1%	463	2%
G	> 2,70	57	1%	35	1%	53	0%	0	0%		0%	5	0%	150	1%
Totaal		9312	100%	6499	100%	11198	100%	383¹	100%	1557	100%	1747	100%	28756	100%
gemiddeld label		B		B		B		B		B		B			

* Mooiland en Woongenoot: betreffen gegevens over 2018

Mooiland: / label onbekend bij 187 woningen aan de Groesbeekseweg en Sophiaweg

Projecten in 2019	Aantal vhe's	gem. oud label / Ei	gem. nieuw label / Ei	gestart/gerealiseerd
Talis				
Knollenpad	100	1,85	A	gerealiseerd
Hofjesbuurt etage	192	1,78	A+	gerealiseerd
Hofjesbuurt eengezins	87	2,08	A+	gerealiseerd
Kolping nieuwbouw	83 + 16	nvt	A++	gerealiseerd
Voorstenkamp	125	D	A	loopt
Heidepark	130	1,6	A	loopt
Woonwaarts				
Portaal				
Bloemberg en de Zwaan (Dukenburg)	131	2,44	<0,6	gerealiseerd
Meijhorst (Dukenburg)	132	1,8	<0,6	gerealiseerd
Waalkazerne (Centrum)	79	1,7	1,1	gerealiseerd
Mooiland				
WoonGenoot				
Energiedak Hatert	165	C	A	2019/2020
SSH&				
Westerhelling	190 woningen en 3 kamers			2019
Van Nispenstraat BENG 1	56			2019

Per 31-12-2019	Talis	Woonwaarts	Portaal	Mooiland	WoonGenoot	SSH&	Totaal
Energie neutrale woningen (aantal)	0	0	514	PM	PM	0	514
aantal woningen zonder gasaansluiting	632	149	16	PM	99	0	896
aantal woningen op Warmtenet	632	420	355	PM	99	0	1506

Woningaanpassingen

Aangepast bezit per 31-12-2019	Talis		Woonwaarts		Portaal		WoonGenoot		SSH&		Totaal	
Woonservice- gebied	volledig rollator geschik t	rolstoel geschik t	volledig rollator geschik t	rolstoel geschik t	volledig rollator geschik t	rolstoel geschik t	volledig rollator geschik t	rolstoel geschik t	volledig rollator geschik t	rolstoel geschik t	volledig rollator geschik t	rolstoel geschik t
Centrum			0		5						5	0
Oost-Noord	101	38	120	28							221	66
Oost-Zuid			200	89						5	200	94
Oud-West	94		52		322					3	468	37
Nieuw-West					61	34	68				129	0
Neerbosch Oost			170	3							170	3
Midden	78	16		2	218						296	25
Hatertse Hei/Grootstal			162	3	119						281	3
Hatert	39	46			390	104		1			429	151
Heijendaal										20	0	20
Brakkenstein	57										57	0
Dukenburg		32	75	5	326			48			401	85
Lindenholt	37			3	21						58	3
Noord-Oosterhout	33	3	34								67	3
Noord-Lent	202	40			108						310	40
Totaal	641	175	813	133	1570	138	68	49	0	28	3092	530

Leefbaarheid en wijkaanpak

Uitgaven leefbaarheid in 2019	Talis	Woonwaarts	Portaal	WoonGenoot	Mooiland	SSH&	Totaal
Per verhuureenheid	€ 124	€ 124	PM	€ 122	PM	€ 91	
Totaal	€ 1.706.228,00	€ 920.662,00	PM	€ 180.000,00	PM	€ 550.000,00	€ 3.356.890,00