

## Onderwerp

Gefuseerde verhuizing korfbal Koudenhoek

|                           |                                     |                      |              |
|---------------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------|
| <b>Opsteller</b>          | Wesley Deenen                       | <b>Behandeldatum</b> | 1 april 2025 |
| <b>Programma</b>          | Sport, Stedelijke Ontwikkeling      | <b>Status</b>        | Openbaar     |
| <b>Portefeuillehouder</b> | J.T.J.L.A. Broeren en N.P. Vergunst |                      |              |

## Advies

1. Korfbalvereniging Keizer Karel en korfbalvereniging Noviomagum als fusievereniging te verhuizen naar Koudenhoek.
2. De brief 'gefuseerde verhuizing korfbal Koudenhoek' aan de gemeenteraad vast te stellen waarin de gemeenteraad wordt geïnformeerd om de gefuseerde korfbalvereniging naar Koudenhoek te verhuizen.

## Aanleiding

In de stadsbegroting 2019-2022 zijn financiële middelen opgenomen voor de realisatie van een multifunctionele sportomgeving in Koudenhoek (Nijmegen Noord) en de verhuizing van korfbalvereniging Keizer Karel hiernaartoe. Het project heeft vertraging opgelopen door corona, de bestemmingsplanprocedure en het in eigendom krijgen van het beoogde kavel. In het najaar van 2023 heeft korfbalvereniging Keizer Karel aangegeven dat ze een fusie met korfbalvereniging Noviomagum (momenteel gelegen op sportpark d' Almarasweg) overwegen. Beide korfbalverenigingen hebben vervolgens de wens uitgesproken om gezamenlijk, als fusievereniging, naar Koudenhoek te willen verhuizen. We hebben onderzoek gedaan naar de ruimtelijke en financiële haalbaarheid van deze wens, binnen de daartoe vastgestelde ruimtelijk en financiële kaders. Op basis van de conclusies uit de haalbaarheidsstudie hebben beide korfbalverenigingen een Algemene Ledenvergadering (ALV) besluit tot gefuseerde verhuizing naar Koudenhoek opgehaald.

## Beoogde impact

Met dit voorstel dragen we bij de ambities, doelen en activiteiten van programma Sport:

- Ambitie: we maken een leven lang sporten en bewegen mogelijk voor alle Nijmegenaren met goede, toegankelijke sportaccommodaties en een beweegvriendelijke openbare ruimte
- Doel: Goede en bereikbare sport- en beweegvoorzieningen, verspreid over de stad
- Activiteit: we gaan verder met de voorbereidingen van de aanleg van het multifunctioneel sportveld in Nijmegen Noord en de verhuizing van korfbalvereniging Keizer Karel

## Argumenten

### 1.1 De wens van beide verenigingen sluit aan bij de ambities uit de sport- en beweegnota

De verhuizing van korfbalvereniging Keizer Karel naar Koudenhoek is van belang voor de levensvatbaarheid van de vereniging, alsmede ook voor de verruiming voor de gemeente van het sport- en beweegaanbod in Nijmegen Noord. Dit was oorspronkelijk ook de legitimatie om de verhuizing van korfbalvereniging Keizer Karel naar Koudenhoek mogelijk te maken. De wens van beide korfbalverenigingen, om als fusievereniging naar Koudenhoek te verhuizen (inmiddels heeft de ALV van beide verenigingen hiertoe besloten), sluit hierbij aan en werkt versterkend, zowel voor de clubs (levensvatbaarheid)

als ook voor het langdurig sportaanbod en beweegaanbod in Nijmegen Noord. Met als doel dat iedereen in Nijmegen moet kunnen (blijven) korfballen. Op dit moment is reeds sprake van een (intensieve) samenwerking tussen beide korfbalverenigingen, waarbij de jeugd al is samengevoegd. Om daadwerkelijk (volledig) te fuseren en als één vereniging te verhuizen naar Nijmegen Noord, is de ruimtelijke haalbaarheid (één nieuwe gezamenlijke locatie) in Koudenhoek een bepalende factor.

### *1.2 De (ruimtelijk en financiële) haalbaarheid van de verhuizing van een gefuseerde korfbalvereniging naar Koudenhoek*

Oorspronkelijk zou alleen korfbalvereniging Keizer Karel naar Koudenhoek verhuizen, waarbij rekening werd gehouden met de aanleg van twee korfbalvelden, een clubhuis (met kleedkamers) en de realisatie van een multifunctionele sportomgeving. Op verzoek van beide korfbalverenigingen is onderzoek gedaan naar de ruimtelijke en financiële haalbaarheid van de verhuizing van een fusievereniging. Hierbij is de huidige situatie geïnventariseerd, de toekomstige capaciteitsbehoefte door middel van drie groeiscenario's in beeld gebracht (ruimtebehoefte) en zijn, in gezamenlijkheid met beide korfbalverenigingen en de Koninklijke Nederlandse Korfbalverbond (KNKV), uitgangspunten bepaald op basis waarvan de ruimtelijke en financiële toets is uitgevoerd.

De ruimte in de sportvlek in Koudenhoek is beperkt. Voor de haalbaarheidsstudie zijn om die reden de volgende uitgangspunten geformuleerd:

- (1) het inrichten van het gebied voor verenigingssport (korfbal) heeft prioriteit;
- (2) het huidige omgevingsplan kan, indien noodzakelijk en gewenst, worden aangepast;
- (3) de afmetingen van de korfbalvelden zijn leidend en de afmetingen van het clubgebouw en de kleedkamers zijn gebaseerd op een ledenaantal passend bij drie senioren korfbalvelden (conform PVE van het KNKV);
- (4) de VNG richtlijn is leidend, waarbij de afstand tussen woningbouw en sport wordt geborgd (minimaal 50 meter);

De uitkomst van de ruimtelijke haalbaarheidsstudie toont aan dat de realisatie van twee seniorenvelden en een pupillenveld (in totaal 2,5 korfbalveld), waarbij het clubhuis (met kleedkamers) direct aan de toegangsweg van het sportpark ligt, een realistisch scenario betreft. Voor dit scenario is tevens draagvlak vanuit beide korfbalverenigingen en de KNKV. Het uitgangspunt hierbij is nog steeds dat de sportvlek ook (deels) een multifunctioneel karakter krijgt (door één korfbalveld multi-bespeelbaar te ontwerpen, dit is bv. mogelijk door verschillende belijningen toe te passen). Conclusie van dit scenario is tegelijkertijd dat de omliggende ruimte in meer beperkte omvang beweegvriendelijk ingericht kan worden (gelet op dat de beschikbare ruimte in de nieuwe situatie voornamelijk voor verenigingssport (korfbal) wordt ingericht). Dit scenario is vervolgens ook financieel vertaald. Conclusie is dat het nieuwe inpassingsmodel financieel haalbaar is.

### **Kanttekeningen**

Voor het voorgestelde inpassingsmodel is sprake van een lichte overschrijding van het bestemmingsvlak sport en het bouwvlak voor het clubgebouw. Dit moet planologisch gerepareerd worden door middel van een bopa procedure. Daarnaast bestaat er mogelijk een financiële uitdaging op de indexering van de grondprijzen. We verwachten dit knelpunt

binnen de bestaande programmabegroting(en) op te kunnen lossen. Indien dit niet haalbaar is, kan dit leiden tot een aanvullende claim op het bestaande krediet.

### **Financiën**

Bij de stadsbegroting 2019-2022 is door de gemeenteraad investeringsruimte opgenomen ten behoeve van de realisatie van een multifunctioneel sportveld en de verhuizing van korfbalvereniging Keizer Karel naar Koudenhoek in Nijmegen Noord (€ 3.8 miljoen, waarvan € 1.0 miljoen voor aankoop grond). Er is tevens €324.000 in de stadsbegroting opgenomen voor korfbalvereniging Noviomagum (clubhuis en kleedkamers). Door beide budgetten in te zetten is het nieuwe inpassingsmodel, de gefuseerde vereniging verhuizen naar Koudenhoek, financieel haalbaar.

### **Vervolg**

De voorbereidingen voor de ontwikkeling van Koudenhoek Noord zijn inmiddels gestart. In Q2 van 2025 wordt de nog aanwezige woning opgeleverd aan de gemeente. Hierna kan de woning worden gesloopt en de benodigde onderzoeken worden uitgevoerd en kan de rest van de locatie voor korfbal bouwrijp worden gemaakt. De verwachting is dat in Q1 van 2026 het perceel bouwrijp is. In de tussenliggende wordt verder gewerkt aan het programma van eisen (PVE) en het toewerken van het voorlopig ontwerp naar het definitief ontwerp om de bopa procedure in gang te zetten.

### **Bijlagen**

- Raadsinformatiebrief – gefuseerde verhuizing korfbal Koudenhoek