

Onderwerp

Verkoop perceel grond Mercuriuspark aan GS Real Estate Development B.V.

Opsteller	Miranda Janssen	Behandeldatum	12 december 2023
Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst		

Advies

1. Aan GS Real Estate Development B.V. een perceel grond te verkopen gelegen aan de Weurtseweg te Nijmegen, deel uitmakend van het bedrijfsterrein Mercuriuspark en kadastraal bekend als gemeente Neerbosch, sectie G, nummers 1716, 1718 en 1719 gezamenlijk groot ca. 7.919 m² voor de realisatie van een bedrijfsverzamelgebouw.
2. De verkoop te verantwoorden binnen de planexploitatie G806, Mercuriuspark.

Aanleiding

Het perceel grond, kadastraal bekend als gemeente Neerbosch, sectie G, nummers 1716, 1718 en 1719, gelegen aan de Weurtseweg is met een bedrijfsbestemming te koop aangeboden via de gebruikelijke kanalen (website, bouwboard). GS Real Estate Development B.V. wil op dit perceel grond een bedrijfsverzamelgebouw realiseren. Een bedrijfsverzamelgebouw past binnen de bedrijfsbestemming van het bestemmingsplan.

Beoogde impact

Realisatie van een bedrijfsverzamelgebouw.

Hiermee wordt voldaan aan de ambitie 'We zijn een aantrekkelijke stad om te wonen, met goede werklocaties, openbare ruimtes en voorzieningen' en het doel 'We verbeteren de ruimtelijke kwaliteit van onze stad door nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen te ondersteunen dan wel zelf te initiëren en te (laten) realiseren om zo de ambities uit de Omgevingsvisie te kunnen realiseren' uit het programma Wonen en Stedelijke ontwikkeling.

Argumenten

1.1. Verdere ontwikkeling van het bedrijfsterrein Mercuriuspark

Een bedrijfsverzamelgebouw is passend binnen de bestemming en zorgt voor verdere invulling van het bedrijfsterrein.

2.1. De financiële verantwoording is passend binnen de planexploitatie

Kantttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen bij dit voorstel.

Financiën

De verkoop wordt verantwoord en past binnen de planexploitatie G806, Mercuriuspark.

Vervolg

De voor de eigendomsovergang vereiste notariële akte van levering zal worden verleden op 20 december 2023 of zoveel eerder of later als Partijen gezamenlijk overeenkomen.

Bijlage(n)

Eenzijdig ondertekende koopovereenkomst met AVGN2020 en verkooptekening.