

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Postadres

Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon

Mieke Verstappen
m2.verstappen@nijmegen.nl
T 024 – 329 96 18

Ons kenmerk

E23.000135?????

Datum 31 januari 2023
Onderwerp Stand van zaken nieuwbouwplannen
Hidaya en sportzaal

Geachte leden van de raad,

Met deze brief geven we invulling aan de gedane toezegging op woensdag 14 december 2022 en informeren wij u over de stand van zaken rondom de nieuwbouwplannen van Hidaya nu de nieuwbouw “on hold” is gezet.

Aanleiding

De gemeente is al geruime tijd in overleg met Hidaya over nieuwbouw, hierbij hebben we concreet gekeken naar de Marie Curiestraat. Gezien de huidige marktontwikkelingen in de bouw op dit moment acht de raad van toezicht van Stichting Simon (Hidaya) het niet verstandig om door te gaan met de nieuwbouwplannen onder onze voorwaarden van doordecentralisatie.

In een bestuurlijk overleg van 13 december 2022 met stichting Simon en de gemeente is geconcludeerd dat we de nieuwbouw, voorlopig, on hold zetten.

Bij het on hold zetten van de plannen, maken we onderscheid tussen de korte en lange termijn.

Korte termijn

Voor de korte termijn vangen we de huisvesting van Hidaya op in de huidige locaties. Dit betekent dat wij de Heiweg 99 en de Akkerlaan 19 langer ter beschikking stellen aan stichting Simon. Dat deze oplossing, twee locaties voor een school, niet ideaal is realiseren wij ons.

Hidaya groeit nog altijd, om de verdere groei van de school mogelijk te maken is er na medio 2024 meer ruimte nodig voor Hidaya. Dit willen we realiseren op de Akkerlaan 19, door de huurovereenkomst met SLAK (medegebruiker van dit pand tot medio 2024) te beëindigen.

De Akkerlaan 19 is een oud gebouw dat niet aan de huidige duurzaamheids- en klimaateisen voldoet. We onderzoeken wat er moet gebeuren aan dit gebouw tot een nieuwe beslisdatum over 2-3 jaar over de lange termijn. Bij de besluitvorming hierover maken we een koppeling tussen de benodigde investering en de overbruggingstermijn.

Lange termijn

Voor de lange termijn geldt dat we over 2-3 jaar gezamenlijk willen kijken of de economische situatie zo is gewijzigd dat nieuwbouw en doordecentralisatie dan wel mogelijk is. Of zoveel eerder, indien de marktomstandigheden om te bouwen sterk verbeteren.

Vooralsnog reserveren we de Marie Curiestraat als mogelijke locatie voor nieuwbouw voor Hidayah. We zullen op dat moment kijken of er dan nog nieuwe c.q. andere alternatieve locaties beschikbaar zijn voor de nieuwbouw van Hidayah.

Nieuwbouwplannen sportzaal

De locatie aan de Marie Curiestraat bood de kans voor een integrale oplossing voor onderwijs en sport. De vraag is nu of de nieuwbouwplannen voor de sportzaal door gaan of dat realisatie wacht op de besluitvorming over de nieuwbouwplannen van Hidayah. We gaan nu onderzoeken of het mogelijk is een flexibel bestemmingsplan op te stellen waarbij we de kavel voor Hidayah ook kunnen inzetten voor een andere maatschappelijke bestemming. Tevens willen we onderzoeken of er een alternatieve locatie is voor de sportzaal, waarbij de afstand tussen de scholen (Hidayah en kleine Wereld) én de sportvoorziening acceptabel is. In mei 2023 verwachten wij u hier nader over te kunnen informeren.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester