



PvdA Nijmegen

GROEN
LINKS
NIJMEGEN

SP

Motie 'Stop de verkoop van sociale huurwoningen, juist nu'

Indiener: Charlotte Brand (PvdA)

Agendapunt 7.5. Brief Prioriteiten prestatieafspraken

De gemeenteraad van Nijmegen, in openbare vergadering bijeen op 13 juli 2022.

Constateernde dat:

- Er in Nijmegen nog steeds een grote vraag is naar betaalbare woningen;
- Er voor het segment sociale huurwoningen nog steeds een groot tekort is en mensen in de knel komen;
- Een nieuw en geactualiseerd Woonbehoefteonderzoek pas in het najaar van 2022 aan de raad wordt gepresenteerd;
- De komende Prestatieafspraken voor 2023 dus hierop nog niet kunnen zijn gebaseerd en geactualiseerd;
- Het college voorstelt bij de Samenwerkingsagenda en Prestatieafspraken 2023 te prioriteren op de bouw van nieuwe sociale huurwoningen.

Overwegende dat:

- Er een groot tekort is aan arbeidskrachten om nieuwe woningen te bouwen en de bouwkosten almaar stijgen;
- De bouw van nieuwe woningen, dus ook sociale huurwoningen, daardoor dus stagneert;
- Op het moment dat een sociale huurwoning wordt verkocht, het inmiddels meer dan 3 jaar duurt voordat er een nieuwe woning voor in de plaats komt.

Verzoekt het college om:

1. Bij de gesprekken met de woningbouwcorporaties voor de Prestatieafspraken 2023 vast te leggen dat de verkoop van sociale huurwoningen voor 2023 wordt gestopt.
2. Bij het vaststellen van de Prestatieafspraken 2024 te kijken, wanneer het nieuwe Woonbehoefteonderzoek er is, of er eventueel weer noodzaak is om tot verkoop van sociale huurwoningen, onder strikte voorwaarden, over te gaan.

En gaat over tot de orde van de dag.

bp 1) voor: 16
tegen: 23 *verworpen*

bp 2) voor: 23
tegen: 16 *aanvaard.*



PvdA Nijmegen

C. Brand

PvdA
C. Brand

Stadspartij Nijmegen

VVD

PvdD

CDA

GL

SP

D66

GewoonNijmegen.Nu