

From 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@vandeklok.nl>

Subject **RE: Delen verslag met raad**

To "5.1.2e 5.1.2e@nec-nijmegen.nl" <5.1.2e@nec-nijmegen.nl>, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
<5.1.2e@nijmegen.nl>

Date December 18, 2023, 10:47:39 AM UTC

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e@vandeklok.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste,

akkoord

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
Directie KlokGroep
Bestuurder Van de Klok en Heilijgers

5.1.2e

 **KLOKGROEP**

[Volg ons via het KlokSignaal >](#)

KlokGroep bestaat uit [Van de Klok](#), [Novaform](#), [Heilijgers](#), [Adriaan van Erk](#)
[Bedrijfsgegevens KlokGroep BV >](#)
[Disclaimer >](#)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@nec-nijmegen.nl>

Verzonden: maandag 18 december 2023 11:40

Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@vandeklok.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

Onderwerp: Re: Delen verslag met raad

Ik zie geen gekke dingen toch?

Of zien jullie zaken die ik over het hoofd zie?

Anders akkoord.

Met sportieve groet,

5.1.2e 5.1.2e
Algemeen Directeur

5.1.2e
5.1.2e@nec-nijmegen.nl

WEER
TREKKEN WIJ
TEN STRIJDE.



Goffertstadion
Stadionplein 1
6532 AJ Nijmegen
www.nec-nijmegen.nl

HOOFDSPONSOR

 **KLOKGROEP**

RUGSPONSORS

 **NASWERKT** 

VOLG ONS



From: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

Sent: Thursday, December 14, 2023 5:46 PM

To: 5.1.2e@vandeklok.nl <5.1.2e@vandeklok.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nec-nijmegen.nl>

Cc: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

Subject: Delen verslag met raad

Hoi beiden,

Zoals besproken en geappt, raadslid stelt vragen over verslaglegging tussen Klok en Gemeente over binnen grofmazige kaders blijven. We willen dit deel uit verslag van 18 maart 2021 met hem delen. Dit kan betekenen dat het ook openbaar wordt, zien jullie in het delen van deze tekst een probleem?

Groetjes 5.1.2e 5.1.2e

Aanwezig:

Bert Velthuis (wethouder), Noël Vergunst (wethouder), 5.1.2e
(projectontwikkelaar), 5.1.2e (directeur NEC), 5.1.2e (directeur
Klokgroep), 5.1.2e (afdelingshoofd VSA), 5.1.2e (secretaris bestuurlijk
overleg NEC-gemeente)

1. Opening

Noël opent en heet iedereen welkom.

2. Verslag bestuurlijk overleg NEC – gemeente Nijmegen dd. 11 december 2020

Akkoord.

3. Stand van zaken herontwikkeling Goffertstadion

Er zijn recent nieuwe schetsen gemaakt die nog niet zijn rondgestuurd voor
dit bestuurlijk overleg. zal ze mondeling toelichten.

Voor het eerst, ook RvC NEC, van mening dat deze schetsen voldoende
onderbouwing bieden voor reëel toekomstperspectief.

5.1.2e

Wij hebben een bureau dat voor rationele aanpak gaat, gevraagd nieuwe tekeningen
te maken. Daarbij onder andere gekeken naar hoofdgebouw dat wordt nu op een
functionele manier in twee helften verdeeld waardoor de businessruimte en de
lounges gespaard blijven. Ook gekeken naar restaurant, fitnessruimte, tunnelgebruik
en kantoren voor NEC.

2 x 1200 m2 gebruiksruimte en daarboven sociale woningbouw, circa 120 sociale
huurappartementen.
In relatie tot de koopoptie kom je dan nog volume tekort, daarom elders gekeken
binnen de contouren van het stadion. Dat leidt tot het voorstel twee losse elementen
binnen de contouren te realiseren, met wat duurdere woningen.

Omdat een aantal functies van NEC niet teruggebracht kunnen worden in het
hoofdgebouw, uitwijken naar de Eendracht. Betekent ophoging van de Eendracht.
Verbouwingskosten zitten in de exploitatie van de Klokgroep.

er is al vanuit stedenbouw naar gekeken. Het principe van losse blokken die
wel binnen de contouren van de koopoptie vallen, is voor wat betreft stedenbouw de
moeite van het verder onderzoeken waard. Ophoging van de Eendracht zijn geen
stedenbouwkundige bezwaren tegen. Kosten ophoging zijn verdisconteerd in de
businesscase van de € 8,3 mioe.

mooi plan en goede serieuze aanzet.

Noël Vergunst en Bert Velthuis reageren ook constructief. De wethouders geven aan
mogelijkheden te zien waarbij wel de stedenbouwkundige inpassing belangrijk is en dat
binnen de randvoorwaarden wordt gebleven. Meer specifiek: Bert Velthuis kan zich
voorstellen dat toekomstig voetbal in zijn algemeenheid andere eisen stelt waar een club
aan moet voldoen om betaald voetbal mogelijk te maken. Noël ziet slimme oplossingen
voor de inpassing in de groene omgeving door het groen naar binnen te halen bij de twee

torentjes. Goed om nader met elkaar te verkennen, want er blijven wel bespreekpunten.
De impact op het park bijvoorbeeld.

Afspraken:

1. Dit stedenbouwkundig plan verder uitwerken.

2. Ondertussen tijdspad:

- In elk geval speelt de koopoptie die per 1 juli afloopt. Wenst NEC verlenging met
de huidige voorwaarden per 1 juli met anderhalf jaar, tot december 2023, dan
hangt daar het prijskaartje aan van de verrekening van de inmiddels gemaakte
gemeentelijke plankosten van € 36.000,-.

Daarbij speelt dat verderop op een gegeven moment de verlengde koopoptie
aangepast zou moeten worden aan het bedrag dat dan rolt uit het uitgewerkte
stedenbouwkundig plan.

neemt dit punt terug voor overleg met zijn RvC. Verlengen met het doel
dat dit plan het dan moet worden. stuurt hiervoor de factuur naar

Als NEC met een positieve reactie terugkomt, dan gaan de wethouders
Vergunst en Velthuis dit melden in het college.

komt binnen enkele weken met een reactie.

- In het geval van de verlenging van de koopoptie onder de huidige voorwaarden
laat de anterieure overeenkomst even op zich wachten. Dat wordt dan de
overeenkomst waarin partijen over en weer met elkaar afspreken bereid te zijn
tot aanpassing van het bestemmingsplan. Dan is er het risico voor NEC – Klok dat
de bestemmingsplanwijziging niet doorgaat. Wel het commitment van het
college, maar dan nog onduidelijk hoe gemeenteraad en Raad van State gaan
reageren.
- Daarnaast stedenbouwkundig plan: binnen enkele weken moet uitwerking
mogelijk zijn. In het verdere traject komt dan om de hoek kijken dat de raad
wensen en bedenkingen hierop begeven.

3. Verzoek aan te-bijeenkomst met dit gremium te plannen eind mei in
Goffertstadion. Insteek dan is presentatie stedenbouwkundig plan.

Groetjes 5.1.2e 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1 2