



Aan de fractie van SP
t.a.v. mevrouw B. Marković en heer Y. Wieken

Postadres
Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
Leonie Veenhuis
l.veenhuis@nijmegen.nl
T 06-25319103

Ons kenmerk
E24.003206

Datum 3 september 2024
Onderwerp schriftelijke vragen Toekomst Ketelhuis
Aldenhof

Geachte mevrouw Marković en heer Wieken,

Met deze brief beantwoorden we de vragen over de toekomst van het Ketelhuis in Aldenhof, op grond van artikel 39 van het Reglement van Orde.

1. *Op welke wijze is het college betrokken bij de zoektocht naar een functie en gebruiker voor het Ketelhuis? Wat is hierbij de inzet van het college?*

De verantwoordelijkheid om voor dit pand een bestemming te vinden, dat qua bestemmingsplan haalbaar is en passend voor de wijk, ligt in eerste instantie bij Talis als eigenaar van het pand. In juli 2023 heeft Talis met de Lindenberg, Slak Ateliers, Bindkracht10 en wijkplatform Aldenhof een intentieverklaring aangeboden aan het college over initiatief 'Archipel des Arts'. Hierin zou het Ketelhuis een ontmoetingsplek kunnen zijn voor de buurt. Het college volgt de ontwikkelingen rondom Ketelhuis Aldenhof met belangstelling en heeft kennisgenomen van deze intentieverklaring maar heeft geen rol in de stuurgroep, werkgroep of invulling van het Ketelhuis.

2. *Deelt het college de wens van de SP om het Ketelhuis te behouden voor Aldenhof, en niet op de commerciële vastgoedmarkt te laten komen?*

Het college deelt de mening dat behoud van het Ketelhuis van sociale waarde kan zijn voor de wijk en hoopt dat Talis hiervoor een goede, maatschappelijke invulling kan vinden.

3. *Is het college bereid om, als zich geen andere gebruiker aandient en Talis over wil gaan tot verkoop, zelf het Ketelhuis aan te schaffen en te ontwikkelen tot woon- en ontmoetingsruimte voor de buurt? Zo nee, waarom niet?*

De gemeente is geen opdrachtgever voor de ontwikkeling van het Ketelhuis. Sinds het aanbieden van de intentieverklaring 'Archipel des Arts' is er geen formeel overleg meer

geweest tussen de werkgroep (Talis, SLAK Ateliers, de Lindenberg, Bindkracht10 en wijkplatform Aldenhof) en de gemeente. De verkenningen en openstaande mogelijkheden voor de invulling zijn bij het college onvoldoende in beeld. Wij wachten de formele reactie van de werkgroep af. Op basis daarvan kunnen we het gesprek aangaan voor een verkenning van de (beleids)mogelijkheden. Vanuit ons beleidskader 'Ruimte voor Ontmoeting' verwachten we op korte termijn geen uitbreidingen op de huidige ontmoetvoorzieningen in de stad.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester