



Nijmegen

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Postadres

Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon

Angela van Velden
a.van.velden@nijmegen.nl
T 024 – 329

Ons kenmerk

Datum 14 december 2021
Onderwerp evaluatie SVn leningen

Geachte leden van de raad,

Op 25 november 2020 heeft de raad de verordening 'Toekomstbestendig Wonen Gelderland' gemeente Nijmegen-A vastgesteld. Bij de vaststelling van de maatregelenlijst, behorend bij de verordening 'Toekomstbestendig Wonen Gelderland' is toegezegd dat de Duurzaamheidslening nog minimaal één jaar blijft bestaan en dat deze lening in 2021 wordt geëvalueerd.

Evaluatie SVn leningen

In bijgevoegde rapportage '*Evaluatie en aanbevelingen SVn leningen*' zijn de Duurzaamheidslening, de Blijverslening en de Toekomstbestendig Wonen Lening geanalyseerd op aantallen, maatregelen waar de lening voor aangevraagd is en het effect in relatie tot het beoogde doel. Op basis van een vergelijking tussen de Duurzaamheids- en de Blijverslening enerzijds en de Toekomstbestendig Wonen Lening anderzijds, zijn aanbevelingen gedaan voor het al dan niet stopzetten van één of meer leningen.

De Toekomstbestendig Wonen Lening, Blijverslening en Duurzaamheidslening zijn allemaal bedoeld om woningeigenaren te motiveren om de eigen woning duurzamer, levensloopgeschikt(er), comfortabeler en veiliger te maken. Doelgroep is in alle gevallen de eigenaar van een koopwoning in Nijmegen.

Duurzaamheidslening

Voor het verduurzamen van de eigen woning is er al sinds april 2009 de duurzaamheidslening. De maatregelen die gefinancierd kunnen worden met een duurzaamheidslening kunnen per november 2020 ook gefinancierd worden met de Toekomstbestendig Wonen Lening. De Duurzaamheidslening is 1.635 keer aangevraagd. Dit heeft geleid tot 1.043 leningen.

Blijverslening

Voor het levensloopgeschikt(er) maken van de eigen woning is er sinds 31 januari 2018 de Blijverslening. Met een Blijverslening kunnen woningeigenaren op leeftijd maatregelen aan

de eigen woning treffen om de woning levensloopgeschikter te maken en daarmee langer in de eigen woning te kunnen blijven wonen. De Blijverslening is slechts één keer aangevraagd. Deze aanvraag heeft niet geleid tot een lening.

De Toekomstbestendig Wonen Lening

Met de Toekomstbestendig Wonen Lening is het voor woningeigenaren die een bestaande woning hebben in Nijmegen mogelijk om via SVn een lening of hypotheek aan te vragen voor het verbeteren van de eigen woning. Het gaat om het verduurzamen, levensfasegeschikter maken van de woning, asbestsanering van het dak, sloop van verpauperde bijgebouwen en funderingsherstel. Daarbij dient er minimaal één energiebesparende maatregel te worden genomen. Ook is het mogelijk om (een deel van) de waarde van de woning te 'verzilveren'. De Toekomstbestendig Wonen Lening loopt nu 11 maanden. In die periode zijn 44 aanvragen ingediend. Dit heeft geleid tot 19 leningen. In alle gevallen betrof het duurzaamheidsmaatregelen.

Integrale aanpak met één lening

Een groot voordeel van de Toekomstbestendig Wonen Lening is een integrale aanpak van de woning en eventueel de bijgebouwen. Met een (soms ingrijpende) verbouwing kan de woning zowel energiezuiniger als levensloopgeschikter gemaakt worden. Alle maatregelen worden met één lening gefinancierd wat het ook gemakkelijker maakt om alle werkzaamheden tegelijkertijd uit te voeren.

provincie Gelderland financiert 50%

De Toekomstbestendig Wonen Lening wordt voor 50% gefinancierd door de provincie. Dit maakt het voor de gemeente mogelijk om met hetzelfde budget twee maal zoveel aan leningen uit te geven.

Hoe nu verder?

Verder met Toekomstbestendig Wonen Lening

Voortzetting van de Toekomstbestendig Wonen Lening met daarbij het stopzetten van de Blijverslening en de Duurzaamheidslening heeft voordelen voor de gemeente en voor de inwoners die de eigen woning inclusief eventueel de bijgebouwen willen verbeteren. Het college heeft dan ook besloten om aan de raad voor te stellen om de Blijverslening, de Duurzaamheidslening en de Stimuleringsregeling (Duurzaamheidslening) voor non-profit organisaties stop te zetten en uitsluitend nog de Toekomstbestendig Wonen Lening aan te bieden.

Communicatie over de Toekomstbestendig Wonen Lening

De Toekomstbestendig Wonen Lening lijkt nog niet echt goed bekend te zijn onder de inwoners. Het is dan ook van belang om de Toekomstbestendig Wonen Lening breed onder de aandacht te brengen bij de inwoners. Dit gaat vanaf 2022 (opnieuw) opgepakt worden.

De Toekomstbestendig Wonen Lening kan een succes worden als mensen de weg weten te vinden naar de Toekomstbestendig Wonen Lening ter vervanging van de

Duurzaamheidslening én als er dan ook advies is over het levensloopgeschikt(er) of, liever nog, het comfortabeler, gemakkelijker en veiliger maken van de eigen woning.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

mr. drs. A.H. van Hout
gemeentesecretaris

drs. H.M.F. Bruls
burgemeester