

Onderwerp

Voorstel inclusieve brug Waalhaven

Opsteller	Marie Louise Verschure	Collegebesluit	19 december 2023
Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling, Welzijn, Wijkontwikkeling en Zorg	Behandeldatum Raad	31 januari 2024
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst, C.M.H. Daemen	Status	Openbaar

Samenvatting

Na de raadsmotie Yes we can heeft het college onderzoek en daarna vervolgonderzoek gedaan naar de mogelijkheden voor een inclusieve brug over de Waalhaven. Als onderdeel van de gebiedsontwikkeling Waalfront en de route langs de Waal. En om te voldoen aan het actieprogramma inclusie dat in 2021 is vastgesteld.

Voor een duurzame en veilige oplossing voor een toegankelijke brug zijn ca. € 1,1 miljoen meerkosten geraamd. De benodigde middelen voor de inclusieve brug zijn opgenomen in de Stadsbegroting 2024-2027. Het college stelt de raad nu voor om de middelen toe te voegen aan de grex Waalfront en de inclusieve brug aan te leggen.

Voorstel

1. Een inclusieve brug over de mond van de Waalhaven aan te leggen.
2. De middelen opgenomen in de stadsbegroting 2024-2027 hiertoe toe te voegen aan de grex Waalfront (G810011).

Aanleiding

Op 22 september 2021 heeft uw raad een motie aangenomen met de titel Yes, we can. Het college heeft de raad met een brief op 1 februari 2022 geïnformeerd over de resultaten van het onderzoek naar een inclusieve brug waartoe de motie opriep. De raad heeft het college bij de bespreking van het onderzoek nogmaals opgeroepen de mogelijkheid van een brug met plateaulift nader te onderzoeken.

Uit het vervolgonderzoek is gebleken dat het toepassen van een standaard trapplateaulift niet mogelijk is. Voor een duurzame en veilige oplossing is er een op maat gemaakte trapplateaulift nodig. Hiertoe is een nieuwe ontwerp voor de brug gemaakt. De meerkosten voor een toegankelijke brug zijn ca. € 1,1 miljoen. Voor de zomer kreeg een motie die opriep tot het niet meer aanleggen van de brug geen meerderheid. Het college heeft in de stadsbegroting 2024-2027 middelen gereserveerd voor de aanleg van een inclusieve brug en stelt de raad nu voor om de inclusieve brug aan te leggen.

Beoogde impact

Dit voorstel draagt bij aan het doel We dragen bij aan een gezonde leefomgeving, zowel in fysiek als sociaal opzicht uit het programma Welzijn, Wijkontwikkeling en Zorg.

Argumenten

1.1 Aanleg brug Waalhaven belangrijk onderdeel gebiedsontwikkeling

De brug over de Waalhaven is onderdeel van inrichtingsplan Waalkwartier en is ook volgens het college en gebiedsontwikkelpartner BPD een essentieel onderdeel van de gebiedsontwikkeling Waalfront. De brug maakt onderdeel uit van de route langs de Waal vanaf Ooijpoort langs Waalfront en NYMA. De brug verbindt de landtong met de

Handelskade en is ontworpen conform het Handboek Toegankelijkheid. Daarnaast zorgt de brug in de toekomst voor spreiding van voetgangers richting Binnenstad die nu alleen gebruik kunnen maken van de krappe Hezelpoort.

De raad heeft het bestemmingsplan goedgekeurd waar de brug in is opgenomen.

Daarnaast heeft de raad wensen en bedenkingen gegeven op de jaarlijkse herzieningen van de grex Waalfront waar het budget voor de brug in opgenomen is. Ook heeft de raad wensen en bedenkingen gegeven op het inrichtingsplan Waalkwartier waar de brug in is opgenomen.

1.2. Raadsmotie om mogelijkheid inclusieve brug te onderzoeken

Sinds de motie 'Yes, we can' van september 2021 heeft het college onderzocht of en hoe de brug over de Waalhaven inclusief gebouwd kon worden. Uit het vervolgonderzoek, waartoe de raad opriep bij de bespreking van de resultaten van het onderzoek is gebleken dat het toepassen van een standaard trapplateaulift niet mogelijk is. Voor een duurzame en veilige oplossing is er een op maat gemaakte trapplateaulift nodig. Hiertoe is een nieuwe ontwerp voor de brug gemaakt.

2.1 Vragen financiële consequenties

Raadvragen over de kosten voor de gemeente als de brug niet aangelegd werd zijn voor de zomer in een technische toelichting beantwoord. De kosten voor de gemeente bij het niet aanleggen van de brug zijn ca. € 600k. Dit komt met name door de overeengekomen subsidiegarantie en de ingezette kwaliteitsimpuls, die bij het niet aanleggen van de brug niet vrijkomt maar vanuit de grex ingezet moet worden voor een andere impuls voor de kwaliteit van het gebied.

Vervolgens is een motie in stemming gebracht om de brug niet aan te leggen. Deze motie kreeg geen meerderheid. Het college heeft de meerkosten van een inclusieve brug opgenomen in de stadsbegroting 2024-2027. De brug wordt door Ontwikkelingsbedrijf Waalfront aangelegd als onderdeel van het inrichtingsplan Waalkwartier. Daartoe zullen de middelen benodigd om de meerkosten te financieren toegevoegd worden aan de grex Waalfront.

Kanttekeningen

1. Uniek ontwerp onderhoud en beheer onzeker

Het inclusieve ontwerp is gemaakt door een bekend bruggenarchitect samen met een bouwer van sluizen. Het is een robuust ontwerp, toch is het ook een uniek ontwerp dat niet eerder uitgevoerd is, dit brengt logischerwijs onzekerheid met zich mee. In de ramingen is rekening gehouden met onvoorziene kosten, er blijft echter een (financieel) risico. Bij het uitwerken van het ontwerp worden ook de jaarlijkse beheerskosten inzichtelijk. Deze moeten dan worden verwerkt in de stadsbegroting.

Financiën

De meerkosten voor een toegankelijke brug zijn ca. € 1,1 miljoen. Het verschil tussen de originele brug en de inclusieve brug is hieronder weergegeven:

Omschrijving	VO+ raming oude ontwerp (najaar 2022)	VO+ raming nieuwe ontwerp (najaar 2022)
Bouwkosten en Ingenieursdiensten		
Bouwkosten (B)	€ 2.570.119	€ 3.673.735
Ingenieursdiensten NEY (I)		

Raadsvoorstel

Externe kosten		
Interne plankosten projectmanagement		
5% onvoorzien interne plankosten		
Communicatie, juridisch advies & overige kosten		
Archeologie & NGE (PvE voor realisatie)		
Totaal kosten voetgangersbrug		

Bovenstaande bedragen zijn exclusief jaarlijkse onderhoud- en servicekosten. Afkoop van inschrijvers op de gestarte en inmiddels gepauzeerde aanbesteding is meegenomen in de raming variant nieuwe ontwerp. In de bijlage Technische toelichting raad 17 mei 2023 zijn de financiële gevolgen van het al dan niet aanleggen van de brug weergegeven.

Vervolg

Met positieve besluitvorming van de raad wordt aan het college van B&W de opdracht gegeven om in de aandeelhoudersvergadering Waalfront aan te geven dat de gemeente de meerkosten voor een inclusieve brug op zich wil nemen. Vervolgens om de middelen die de meerkosten voor aanleg van de inclusieve brug dekken toe te voegen aan de grex Waalfront (G810011). Er moeten met OBW afspraken gemaakt worden over de uitvoering van de brug en de verdeling van mogelijke meer- of minderkosten daarin. Afhankelijk van de planning van de rest van het inrichtingsplan van de landtong en het verloop van een nieuwe aanbestedingsprocedure zal de aanleg van de brug in 2025 of 2026 starten. Als de gemeenteraad niet instemt met dit voorstel, vallen we terug op het eerder gepresenteerde ontwerp en zullen we in overleg treden met de provincie over de subsidie.

Bijlage(n)

- Ontwerp toegankelijke brug
- Technische toelichting raad 17 mei 2023