

Onderwerp

Bestemmingsplan Groot Oosterhout - 9 (woningen omgeving Griftdijk 176)

Opsteller	Martijn-Floris Jansen	Datum voorstel	29 januari 2019
Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst	Dossiernummer	

Samenvatting

De aanleiding voor het bestemmingsplan vormt een verzoek tot herziening van het bestemmingsplan ten behoeve van het realiseren drie nieuwe planologische woningen zijn niet mogelijk op basis van het vigerende bestemmingsplan. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Groot Oosterhout – 9 (woningen omgeving griftdijk 176) ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0258.BP29009.VG01 met bijbehorende bestanden;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Aanleiding

In 2009 is het bestemmingsplan Groot Oosterhout door de raad vastgesteld. De drie nieuwe planologische woningen zijn niet mogelijk op basis van het vigerende bestemmingsplan. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogde impact

Dit bestemmingsplan maakt het planologisch mogelijk om drie nieuwe vrijstaande woningen mogelijk te maken naast de drie reeds gerealiseerde danwel planologische toegestane woningen.

Argumenten

- 1.1. Dit bestemmingsplan maken we drie vrijstaande woningen aan de Griftdijk mogelijk.
- 1.2. De drie vrijstaande woningen zijn passend in de omgeving van vrijstaande gebouwen.
- 1.3. Dit bestemmingsplan heeft geen gevolgen voor mensen met een beperking
- 1.4. Het bestemmingsplan houdt rekening met de gevolgen voor het klimaat. Bij de aanvraag om omgevingsvergunning voor het aspect bouwen worden de ambities, geformuleerd in de Kadernotitie Klimaat en de nota Duurzaamheid in Uitvoering 2013-2017 meegenomen.
- 1.5. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Kantttekeningen

Belanghebbende die niet verweten kan worden geen zienswijze te hebben ingediend, kunnen beroep instellen en een voorlopige voorziening aanvragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Financiën

De gemeentelijke kosten ten gevolge van deze ontwikkeling worden middels het heffen van leges in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

Uit de gevraagde herziening van het bestemmingsplan kan schade voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening om welke reden er gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van de gevraagde planologische maatregel. Er dient voorkomen te worden dat de gemeente voor initiatieven planschade betaalt. Om die reden is in een overeenkomst opgenomen dat de initiatiefnemer zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de planologische maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren.

Derhalve kan gesteld worden, dat de bestemmingsplanherziening financieel-economisch uitvoerbaar is.

Vervolg

Het bestemmingsplan zal bekend worden gemaakt op www.overheid.nl. Het bestemmingsplan is in te zien bij de Informatiebalie in de Stadswinkel van de gemeente Nijmegen en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlagen

Bestemmingsplan Groot Oosterhout - 9 (woningen omgeving Griftdijk 176)

Verbeelding Groot Oosterhout - 9 (woningen omgeving Griftdijk 176)