



Korte Nieuwstraat 6  
6511 PP Nijmegen  
Telefoon 14024  
Telefax (024) 329 90 19  
E-mail gemeente@nijmegen.nl

AAN DE BEWONERS VAN DIT PAND

Postbus 9105  
6500 HG Nijmegen

Datum  
12-10-2017

Ons kenmerk  
PK10/D170614256

Contactpersoon  
Jurgen Hell

Onderwerp  
Start werkzaamheden Waaijenstein

Datum uw brief  
n.v.t.

Doorkiesnummer  
(024) 3292137

Geachte bewoner,

Met deze brief willen wij u informeren over de uitvoering van de werkzaamheden voor het project Waaijenstein.

### Het project

Op dit moment bereidt de gemeente Nijmegen het Woningbouwproject Waaijenstein voor. Dit project bestaat uit twee onderdelen: de bouw van 14 vrije kavels ten zuiden van de Van Boetzelaerstraat en een appartementencomplex van maximaal 85 woningen. De vrije kavels zullen begin 2018 worden geleverd, waarna de woningbouw door de perceeleigenaren kan starten. De planning van het appartementencomplex is op dit moment nog niet bekend.

### De werkzaamheden

Zoals u wellicht hebt gezien zijn de eerste activiteiten voor het bouwrijp maken van de Waaijenstein gestart. Deze omvatten onder meer de aanleg van een tijdelijke verbinding tussen de Gladiusstraat en de Van Boetzelaerstraat voor de tijdelijke ontsluiting van de bewoners van het Landgoed als ook enkele duikers ter hoogte van de watergangen nabij de Griftdijk.

De aanstaande werkzaamheden omvatten het bouwrijp maken van de 14 kavels. In hoofdlijnen omvat dit de volgende onderdelen:

- de Van Boetzelaerstraat wordt tijdelijk afgesloten zodat nutsvoorzieningen en riolering in het gebied kunnen worden aangelegd. De afsluiting begint op de Van Boetzelaerstraat ter hoogte van het appartementencomplex. De woningen aan het begin van de Van Boetzelaerstraat (1,1a en 1 B) blijven via de normale route bereikbaar;
- de Van Boetzelaerstraat wordt omgebouwd naar een tijdelijke weg van circa 5 meter breed. De aanwezige watergang langs de Van Boetzelaerstraat wordt versmald en er worden duikers aangelegd voor de toekomstige kavels. Aan de zuidzijde wordt een tijdelijke ontsluitingsweg voor de woningen gerealiseerd. Pas wanneer (vrijwel) alle woningen zijn gebouwd wordt de Van Boetzelaerstraat en de rest van de openbare ruimte definitief ingericht;

Vervolgvel

1

- De toekomstige ontsluiting van Waaijenstein vindt plaats via de Volsellastraat. Hiertoe wordt een aansluiting gemaakt met de Volsellastraat. Ter hoogte van deze aansluiting wordt in de Van Boetzelaerstraat een paal geplaatst. Daarmee wordt de Van Boetzelaerstraat tussen de Griftdijk en de Volsellastraat doodlopend voor gemotoriseerd verkeer. Uiteraard blijft dit deel van de Van Boetzelaerstraat wel bereikbaar voor fietsers;
- Er wordt een tijdelijke bouwweg aangelegd vanaf de Griftdijk naar Waaijenstein, zodat het bouwverkeer door de wijk zoveel mogelijk wordt voorkomen.

De genoemde werkzaamheden zullen komende weken door aannemer Gebra worden uitgevoerd en naar verwachting duren tot eind januari. Het werk kan (geluids)overlast, verkeershinder of stof veroorzaken. Wij doen ons best deze overlast zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken. Voor vragen of opmerkingen over de werkzaamheden kunt u contact opnemen met Jurgen Hell van de gemeente Nijmegen.

Met vriendelijke groet,

Jurgen Hell  
Projectleider