

Ambitiedocument Ontwikkeling Kinderdorp Neerbosch

Beste raadsleden.

Mijn naam is Huub Janssen, voorzitter van de Belangenvereniging Kinderdorp Neerbosch; dat is een gebied waar ik al 70 jaar kom en inmiddels al 50 jaar woon.

Het ambitiedocument is een prachtig document met geweldige uitgangspunten:

1. De rijke historie centraal
2. Behouden en versterken van het dorps karakter
3. Behouden en versterken van groen, natuur en duurzaamheid.

Tja, wie kan daar nu tegen zijn. Maar dan komt het addertje onder het gras...

Er moet gestreefd worden naar een kosten-neutrale-ontwikkeling.....

Nu kun je zeggen dat streven naar niet betekend dat het ook bereikt moet worden, maar elders in het document wordt de kosten-neutrale-ontwikkeling een uitgangspunt genoemd.

Wat dit betekent, zien we in de enige concrete uitwerking van het ambitiedocument, namelijk het toevoegen van huizen. En niet een paar huizen, maar minimaal een verdubbeling van het aantal huizen (van 25 naar 50) en mogelijk een verdriedubbeling (van 25 naar 75).

Als dit werkelijkheid wordt, kunnen de eerder genoemde uitgangspunten niet waargemaakt worden.

Als bewoners putten we enige hoop uit het feit dat in het ambitiedocument ook vraagtekens geplaatst worden bij de haalbaarheid van het toevoegen van huizen, dit i.v.m. de milieu aspecten van de omliggende industrie. Er wordt zelfs geadviseerd toekomstig bewoners te waarschuwen voor de overlast die zij daarvan zullen ondervinden. Dit ter voorkoming van klachten!!!! Het lijkt mij een taak van de gemeente de overlast weg te nemen; niet alleen voor toekomstige, maar ook voor de huidige bewoners en gebruikers van dit gebied.

Er wordt gezegd dat het omringende landschap een deel van het oude karakter verloren heeft. Dat is wel een erg zwakke omschrijving van de totale vernietiging van de omgeving.

TPN West heeft het groen tussen Kinderdorp en Weurt in bezit genomen. Lindenholt het groen tot Zwanenveld. De ARN, de waterzuivering en de zandwinning het groen tussen Kinderdorp en Beuningen. Uiteraard is er ook nog de langs Kinderdorp razende snelweg en een van de drukste kruispunten van Nijmegen. En waar overal strikt de 50 km gehanteerd wordt, mag je langs Kinderdorp 70 km rijden, zelfs op de stadsbrug naar de ANAC (of het Gaziantepplein).

Kortom, het eens zo afgelegen Kinderdorp is intussen volledig ingesloten en ervaart aan alle kanten overlast.

Tot slot. Om het ambitiedocument uit te werken tot concrete voorstellen over de herinrichting van het gebied, moet duidelijk worden hoeveel geld er geïnvesteerd dan wel terugverdiend moet worden. Dan weten we ook welke mogelijkheden en onmogelijkheden er zijn.