

Bijlage 1: Subsidie onder voorwaarden

Achtergrond

De woningbouwcorporaties Talis en Woonwaarts hebben aangegeven dat de verwarmingsinstallaties van ca. 640 woningen vervangen moeten worden. Het betreft de complexen van Talis in Zwanenveld (20° - 22°, 61° - 62° en 70° - 72° straat) en van Woonwaarts in Lankforst (53° - 55° straat). Deze corporaties willen de verwarmingsinstallaties zo vervangen dat deze kunnen worden ingevoegd in het toekomstige collectieve warmtenet. Om de panden in deze inloopoplossing met elkaar te verbinden, wordt al een deel van de toekomstige warmte-infrastructuur aangelegd. De beschikbare middelen uit de Rijksregeling Programma Aardgasvrije Wijken (PAW) Proeftuin Dukenburg, zijn bedoeld voor het aardgasvrij maken van de wijk; de opbouw van kennis en ervaring met betrekking tot het aardgasvrij maken van de wijk; het leveren van een bijdrage aan het kennis- en leerprogramma; en het verwerven van inzicht in de condities die nodig zijn om de gekozen aanpak te consolideren, op te schalen en elders toe te passen.

Toetsing

De inzet van PAW-middelen betreft staatssteun. Dit is geoorloofd onder voorwaarden die gespecificeerd zijn in de Algemene Groepsvrijstellingsverordening ((AGVV) (Verordening (EU) Nr. 651/2014). Conform *artikel 46: Investeringssteun voor energie-efficiënte stadsverwarming en -koeling* is investeringssteun mogelijk onder de volgende voorwaarden:

Energie-efficiënte stadsverwarming en -koeling is in de AGVV en Richtlijn 2012/27/Eu gedefinieerd als een systeem voor stadsverwarming en -koeling bestaand uit verwarmings-/koelingsinstallaties en het netwerk (met inbegrip van de daarmee verband houdende faciliteiten) die nodig zijn om de warmte/koeling van bij de productie-eenheden tot bij de locatie van de klanten te brengen.

Systeem voldoet: de investering wordt gedaan in een systeem voor stadsverwarming, bestaand uit verwarmingsinstallaties en het netwerk om warmte van de productie-eenheden tot bij de locatie van de klanten te brengen.

Het systeem dient conform de AGVV en Richtlijn 2012/27/Eu minimaal 50% hernieuwbare energie, 50% afvalwarmte, 75% **warmte** uit warmtekrachtkoppeling of 50% uit een combinatie van dergelijke energie en warmte gebruiken. Afvalwarmte is bijvoorbeeld de warmte die bij de productie van elektriciteit vrijkomt.

Systeem voldoet: de eerste jaren wordt weliswaar een tijdelijke warmtecentrale (TWC) geplaatst, maar het project voorziet in warmtelevering uit afvalwarmte (ARN) óf een duurzame bron wanneer de ARN optie onverhoopt niet door zou gaan. Het systeem zal minimaal conform bovenstaande percentages warmte gaan gebruiken. Zie hiervoor besluit 3a van het raadsvoorstel 'Rolneming gemeente in publiek integraal warmtebedrijf Dukenburg' d.d. 20 december 2023.

De AGVV maakt onderscheid tussen steun voor de productielocatie en steun voor het distributienetwerk met inbegrip van de daarmee verband houdende faciliteiten die nodig zijn om de warmte/koeling van de productie-eenheden tot bij de locatie van de klant te brengen.

Systeem voldoet: de steun wordt gegeven voor het distributienetwerk.

De in aanmerking komende kosten van het distributienetwerk zijn de investeringskosten.

Systeem voldoet: de steun wordt gegeven voor de investering in het distributienetwerk.

Voor investeringssteun voor het distributienetwerk voor stadsverwarming of -koeling mag tot € 20 miljoen per onderneming per investeringsproject worden verleend. Het bedrag van de steun voor het distributienetwerk is niet hoger dan het verschil tussen de in aanmerking komende kosten en de exploitatiewinst. De exploitatiewinst wordt in mindering gebracht op de in aanmerking komende kosten, hetzij vooraf hetzij via een terugvorderingsmechanisme.

Systeem voldoet: de steun bedraagt € 2,5 miljoen in totaal. De subsidie wordt verstrekt over de onrendabele top, waarmee geen exploitatiewinst gemaakt wordt.

Exploitatie-winst is in de AGVV gedefinieerd als het verschil tussen de gediscoteerde inkomsten en de gediscoteerde exploitatiekosten over de betrokken levensduur van de investering, wanneer dit verschil positief is. De exploitatiekosten omvatten kosten zoals personeelskosten, kosten voor materialen, uitbestelde diensten,

communicatie, energie, onderhoud, huur, administratie, doch, voor de toepassing van deze verordening, niét de afschrijvingslasten of de financieringskosten indien deze werden gedekt door investeringssteun.

Doel subsidie

De inloopoplossing betreft een koppelleiding voor een lokaal warmtenet in Dukenburg. Voor dit tracé is een studie uitgevoerd, welke als Bijlage 2 bij uw subsidieaanvraag is gevoegd. Het doel van de subsidie is het afdekken van de onrendabele top van de investering in de warmte-infrastructuur voor de eerste 642 woningen.

Subsidiabele kosten

De subsidie wordt verleend over de onrendabele top van de investering in de warmte-infrastructuur voor de eerste 642 woningen van de woningcorporaties Talis en Woonwaarts zoals hierboven gespecificeerd. Deze onrendabele top is onderbouwd in Bijlage 1 van uw subsidieaanvraag. Firan financiert dit bedrag voor vanaf het moment van investeren in het warmtenetwerk tot het moment van uitkering door de gemeente van de subsidie. De hiermee gepaard gaande kapitaallasten zijn niet subsidiabel en voor rekening van de aanvrager.

Bij de vaststelling van de subsidie wordt de daadwerkelijke onrendabele top bepaald. Firan toont ter onderbouwing hiervoor de totale investeringen aan met een volledig transparante projectverantwoording van door haar daadwerkelijk gemaakte kosten betreffende deze inloopoplossing/koppelleiding.

De subsidieverlening betreft een maximumsubsidie voor de inloopoplossing, gelet op de opzet van de businesscase met opgenomen risicobuffers om tegenvallers op te vangen. Indien de totale investeringen na realisatie lager blijken uit te vallen dan op dit moment geraamd, dan wordt de subsidie met hetzelfde bedrag verlaagd vastgesteld. Indien de investeringen hoger blijken te staan, dan wordt er maximaal €2.500.000,- zonder btw subsidie verleend. De subsidieaanvrager spant zich maximaal in om de verschillende risico's ten behoeve van deze investering in de warmte-infrastructuur te beperken.

Deze subsidie voor de inloopoplossing komt vooruitlopend op, en daarmee in plaats van dit deel van de subsidie met deze zelfde omvang aan, het collectieve warmtenet voor geheel Dukenburg. Indien de inloopoplossing in de toekomst een onderdeel gaat vormen van het nog op te richten Publiek Integraal Warmtebedrijf waarbij de Gemeente Nijmegen (mede-)aandeelhouder wordt, wordt het reeds door de gemeente verleende subsidiebedrag van maximaal 2,5 miljoen euro in mindering gebracht op de prijs die Gemeente Nijmegen straks betaald voor het gewenste gemeentelijke aandelenbelang in de nieuwe entiteit.

Activiteiten

De subsidie wordt verleend als de feitelijke investering in, en uitvoering van het warmtenetwerk – waarvan het stuk warmteleiding dat de noordelijk gelegen appartementen verbindt met de zuidelijk gelegen (koppelleiding) minimaal onderdeel moet zijn - volledig is volbracht. Alle onderdelen zoals opgenomen in de tracéstudie (Bijlage 2 van uw subsidieaanvraag) dienen volledig en conform hetgeen daarin bepaald is te zijn uitgevoerd. De warmte-infrastructuur welke wordt gerealiseerd voor de inloopoplossing moet aansluiten bij de plannen van de Gemeente Nijmegen en regio, waarbij rekening gehouden wordt met tracé, dimensionering, leidingdiktes, verjonging, aftakkingen, en scheidingen, zodat het netwerk geschikt is om ook andere delen van de stad en regio in de toekomst van warmte te kunnen voorzien. Het plan is om deze koppelleiding van de inloophase aan te sluiten op de beoogde transportleiding vanaf ARN. De gemeente heeft de regierol waarmee wij o.a. verantwoordelijkheid dragen voor de toetsing van plannen, vergunningverlening, en regievoering.

Voorwaarden voor uitkering

Onder voorwaarde dat de investering in het warmtenetwerk zoals hiervoor beschreven binnen 5 jaar na deze verleningsbeschikking is volbracht, wordt de subsidie uitgekeerd van gemeente aan Firan. Uitkering geschiedt binnen 3 maanden na het besluit tot vaststelling van de subsidie.

De subsidie wordt verleend onder ontbindende voorwaarde dat er binnen een half jaar na datum van de subsidiebeschikking, niet de benodigde 70% van de huurders van iedere corporatie onherroepelijk heeft ingestemd. Indien de benodigde 70% van de huurders van iedere corporatie niet onherroepelijk heeft ingestemd binnen de genoemde termijn wordt niet aan deze voorwaarde voldaan en wordt de subsidieverlening ingetrokken.

Toetsing

Met inachtneming van bovenstaande dienen we de subsidieaanvraag van Firan minimaal onder de volgende voorwaarden te beoordelen:

1. De aan te leggen infrastructuur dient deel uit te kunnen gaan maken van het definitieve warmtenet dat gebruik maakt van restwarmte van ARN.
Voldoet: de tracéstudie geeft weer dat aansluiting op de transportleiding van ARN is voorzien.
2. De subsidie mag alleen worden verstrekt over de onrendabele top van de investering die door Firan gedaan wordt.
Voldoet: de projectbegroting geeft weer dat er sprake is van een voorziene onrendabele top.
3. De subsidie wordt enkel verstrekt op de onderdelen die toezien op een aardgasvrije eindoplossing.
Voldoet: de subsidie is aangevraagd ten behoeve van de realisatie van warmte-infrastructuur.

De subsidieaanvraag voldoet aan deze voorwaarden.

