

Aan het college van Burgemeesters en Wethouders Nijmegen

Gemeente Nijmegen

Postbus 9105

6500 HG NIJMEGEN

Datum	Ons kenmerk	Afkomstig van	Behandeld door	Betreft
13 juni 2025	P25-80	PNW	M. van der Wielen	Jaarverslag Entree

Jaarcijfers Entree 2024

Jaarlijks publiceert woningverdelingsplatform Entree [de cijfers](#) van de verdeling van sociale huurwoningen in de regio Arnhem-Nijmegen. Via dit bericht stellen we u graag op de hoogte van de jaarcijfers voor de stad Nijmegen en de bijbehorende trends die we hierin signaleren.

Samenvatting

We zien dat de druk op de woningmarkt hoog blijft. We zien echter ook de impact van nieuwbouw en loting. Het project NDW21 heeft op zichzelf al een grote impact gehad op de slaagkansen van starters. Dit laat het belang zien van nieuwbouw voor het woningtekort. Daarnaast zien we dat gemiddeld kandidaat 8 of 9 pas de woning accepteert. Deze statistiek loopt ook al jaren op en vertoont een grote spreiding, met veel woningen die naar de eerste of tweede kandidaat gaan en veel woningen die naar een veel lagere persoon op de kandidatenlijst gaan.

Wie zoekt een woning in Nijmegen?

Er waren in 2024 in totaal 46.151 actief woningzoekenden. Van deze woningzoekenden was 67% een eenpersoonshuishouden, 18% een tweepersoonshuishouden en 15% een huishouden bestaande uit drie of meer personen. Er reageerden gemiddeld 608 woningzoekenden per advertentie.

Wie vindt een woning in Nijmegen?

De mensen die in 2024 een woning vonden in Nijmegen zochten gemiddeld 22 maanden naar een woning. 2026 woningzoekenden vonden ook een woning. Er werd in totaal 544.417 keer gereageerd op deze woningen. Voor starters nam in 2024 de gemiddelde slaagkans toe van 3,1 naar 3,7. Dit komt door het meer inzetten van loting en het project NDW21 dat specifiek gericht was op jongeren. De slaagkansen van doorstromers namen als gevolg daarvan af van 5,9 naar 4,9.

Van de verhuringen ging 65% naar mensen afkomstig uit Nijmegen, 20% naar personen uit de regio (voornamelijk Arnhem) en 15% naar mensen van buiten de regio. 59% van de woningen werd regulier geadverteerd. 41% werd bemiddeld. Hieronder valt een heel verschillende groep woningzoekenden, zoals uitstromers uit de zorg, statushouders, woningruilers, maar ook nieuwbouwadvertenties.

Welke woningen worden verhuurd?

Er is sinds 2023 een stijging in het aantal verhuringen te zien. Dit komt waarschijnlijk door de toegenomen hoeveelheden nieuwbouw die gebouwd worden. In Nijmegen werden 2026 sociale huurwoningen verhuurd. 68% van deze woningen vielen in de goedkoopste categorie (tot €650), 8% viel in de categorie tot de tweede aftoppingsgrens (€697) en 24% werd verhuurd in het duurdere sociale segment (tot €880). De woningen die verhuurd worden zijn voor het overgrote deel appartementen. Slechts 17% betreft eengezinswoningen.

Bijlagen

Bijlage 1: Factsheet Gemeente Nijmegen

Bijlage 2: Jaarrapportage Entree