

Postbus 718, 6800 AS Arnhem, Nederland
Gemeente Nijmegen
T.a.v. M. Muntjewerf
Postbus 9105
6500 HG NIJMEGEN

CLASSIFICATIE	C1 - Publieke Informatie
DATUM	16 augustus 2021
ONZE REFERENTIE	GFO-N-RE 21-1546
BEHANDELD DOOR	Harbrink, Jordy
TELEFOON DIRECT	+ 31634351469
E-MAIL	ruimtelijkeplannen@tennet.eu
AANTAL BIJLAGEN	1

BETREFT Reactie concept bestemmingsplan Nijmegen-Dukenburg

Geachte heer Muntjewerf,

In het kader van het vooroverleg zijn aan TenneT TSO B.V. (hierna: TenneT) bovengenoemde stukken toegestuurd. Van de mogelijkheid om een inspraakreactie in te dienen maakt TenneT bij deze graag gebruik.

Binnen de grenzen van het nu ter inzage liggende bestemmingsplan bevinden zich de

- bovengrondse 150.000 Volt hoogspanningsverbinding Teersdijk - Cuyk ;
- ondergrondse 150.000 Volt hoogspanningsverbinding Teersdijk - Philips ;

welke in eigendom en beheer zijn van TenneT.

Voor uw informatie is eventueel een DWG/SHP/PNG bestand op te vragen via mail bij ruimtelijkeplannen@tennet.eu

Het plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen en/of verzoeken.

Toelichting

Op pagina 97 van de toelichting wordt de ontwikkeling van de Teersdijk (hippe kip) besproken. Volgens de ambities die in de toelichting hierbij staan beschreven is gekozen om in de toekomst de agrarische functie te laten vervallen en het gebied om te laten vormen tot bedrijfslocatie voor autobedrijven met eveneens ontwikkelingen van watergangen, plas-draszones en wadi's. De ligging van dit plangebied is nabij en onder onze 150.000 kV verbinding Teersdijk – Cuyk en om die reden verzoeken wij u om met ons deze inrichtingsplannen te bespreken.

Het wijzigen van de bestemming kan bijvoorbeeld gevolgen hebben voor de bestaande hoogspanningsverbinding, omdat TenneT dient te voldoen aan NEN normen qua afstand tussen de draden en de ondergrond. Indien wij niet meer voldoen aan de norm, zal er een andere passende oplossing noodzakelijk zijn.

Daarnaast zouden wij ook graag afstemming hebben met betrekking tot alle beoogde ontwikkelingen hier, zodat deze getoetst kunnen worden aan de (technische) toelaatbaarheid m.b.t. de toegestane bouwhoogte of andere door ons te stellen voorwaarden.

Verbeelding

Op verbeelding 8 van voorliggend plan is aan de noordwestkant van het plangebied ruimte gemaakt voor nieuwe woonvormen aan de Streekweg 21. Deze zijn gelegen in de bestemming woongebieden -1. Normaal gesproken zou deze ontwikkeling van woonvormen geen problemen opleveren omdat het niet binnen de belemmerde strook van de verbinding is gelegen. In deze situatie viel het ons echter op dat in de direct aangrenzende bestemming 'Maatschappelijk' ook een bouwmogelijkheid van 50 wooneenheden mogelijk wordt gemaakt. .

We willen u hierbij attenderen op het zgn. Voorzorgprincipe waarbinnen deze ontwikkeling komt te liggen en gaan er vanuit dat hiermee rekening wordt/is gehouden door u.

Op verbeelding 10 is de ontwikkellocatie voor bedrijvigheid opgenomen (Hippe Kip), in het plan wordt gesproken over de ontwikkeling van garagebedrijven binnen deze locatie. Het viel ons op dat deze bestemming 'bedrijf' deels onder onze hoogspanningsverbinding is gelegen en dat er geen bouwvlakken zijn opgenomen waardoor het voor ons onduidelijk is waar de bedrijven daadwerkelijk gevestigd gaan worden. Wij willen u er op attenderen dat bij dergelijke ontwikkelingen onder onze verbinding afstemming met onze afdeling 'Asset Environment' nodig zijn zal om te kijken naar de uitvoerbaarheid. Eveneens met betrekking tot de ontwikkeling van de "groen" zone is overleg geadviseerd.

Afstemming

Omdat een gedeelte van onze verbinding met belemmerde strook binnen uw plangebied gelegen is, willen wij u verzoeken om in het kader van de bereikbaarheid, leveringszekerheid, veiligheid van de omgeving en de technische uitvoerbaarheid van het plan, een afspraak te maken met onze afdeling 'Asset Environment'. Zij kunnen u adviseren over het bovenstaande en tevens voorwaarden geven voor het veilig werken nabij onze verbindingen. U kunt een afspraak maken door te mailen naar toestemming@tennet.eu

Regels

Mede door de hierboven aangegeven mogelijke knelpunten, vragen wij ons af of artikel 6 (de aanvullende regels voor Hippe Kip) haalbaar zijn.

Voorts nog een verzoek om in art. 25.4.1 onder c het woord diepwortelend te vervangen door 'hoogopgaande'. Diepwortelend is van toepassing op ondergrondse hoogspanningsverbindingen.

Staalkaart TenneT

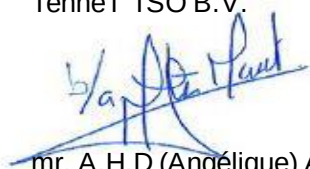
TenneT stelt in samenwerking met Netbeheer Nederland de 'Staalkaart elektriciteit en gas in het omgevingsplan' inclusief bijbehorende voorbeeldregels op. De staalkaart is een handreiking om gemeentelijke ambities in samenhang met ambities op het gebied van energievoorzieningen bij elkaar te brengen in het omgevingsplan. De verwachting is dat deze staalkaart tegen het einde van Q3 van 2021 gereed is. TenneT nodigt u graag uit om samen met ons mee te denken in het op duurzame wijze opnemen van het hoogspanningsnet in omgevingsplannen. U kunt hiervoor contact opnemen met de behandelaar van deze brief.

Heeft u nog vragen?

Heeft u vragen over de inhoud van deze brief, dan kunt u contact opnemen met de behandelaar van deze brief. Eventuele correspondentie (met vermelding van onze referentie) kunt u eveneens aan deze persoon richten via ruimtelijkeplannen@tennet.eu

Wij zien uw reactie op deze brief met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
TenneT TSO B.V.



mr. A.H.D (Angélique) Avink
Manager Real Estate Management