

Onderwerp

Verkoop percelen aan Waterschap Rivierenland in het Waalfront

Opsteller	Miranda Janssen	Behandeldatum	9 februari 2021
Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst		

Advies

1. Te verkopen aan het Waterschap Rivierenland (gedeelten van) de percelen kadastraal bekend als gemeente Neerbosch, sectie A, nummers 3014, 2434 en 2436 en sectie G, nummers 995, 986 en 1105 met een gezamenlijke grootte van circa 3.017 m².
2. De financiële verantwoording plaats te laten vinden binnen de planexploitatie Waalfront, Het Fort (G817011).

Aanleiding

In september 2019 is tussen onze gemeente, de Provincie Gelderland, het Waterschap Rivierenland (WSRL) en het Ontwikkelingsbedrijf Waalfront een Samenwerkingsovereenkomst (SOK) Waterveiligheid gesloten inzake de integrale gebiedsontwikkeling van het Waalfront. Het doel hiervan was het vastleggen van afspraken tussen partijen over het voorbereiden en realiseren van de integrale gebiedsontwikkeling waardoor een (hoogwater)veilig en kwalitatief hoogstaand gebied ontstaat.

In het kader van uitvoering van de SOK Waterveiligheid is het noodzakelijk dat de gemeente percelen grond overdraagt het WSRL ten noorden van de plangebieden Koningsdaal en Park Fort Krayenhoff. Deze overdracht betreft percelen die tot het (toekomstig) waterstaatwerk behoren, waarvoor de gemeente en WSRL een koopovereenkomst sluiten.

Beoogde impact

Integrale gebiedsontwikkeling van het Waalfront en een hoogwaterveilig woongebied.

Argumenten

1.1. De integrale gebiedsontwikkeling is vastgelegd in de Samenwerkingsovereenkomst Waterveiligheid.

Met deze verkoop wordt tegemoet gekomen aan uitvoering van de SOK.

Kanttekeningen

Aan dit voorstel zitten geen kanttekeningen.

Financiën

De financiële verantwoording vindt plaats binnen de planexploitatie Waalfront, Het Fort (G817011).

Vervolg

De juridische eigendomsoverdracht zal plaatsvinden binnen zes maanden na ondertekening van de overeenkomst, zoals vastgelegd in de koopovereenkomst.

Bijlage(n)

1. Koopovereenkomst (eenzijdig ondertekend door WSRL) en
2. Grondverwervingstekening