

Ik, Jos Hendrikx zal namens ondergetekende Jacqueline Beijer gebruik maken van deze inspraakmogelijkheid.

Geachte Gemeenteraad Nijmegen,

Hierbij maak ik bezwaar tegen het huidige ontwerpbestemmingsplan Nijmegen Bottendaal Galgeveld – 7. Laat de Piushove binnen zijn huidige muren bestaan! De expansiedrift voor het bouwen van een nieuwbouwvleugel in de kloostertuin zal meer schade toebrengen aan mens, dier en plant dan wenselijk is.

Gemeenteraad Nijmegen bezint eer ge begint!

De Van Slichtenhorststraat, één van de mooiste lommerrijke straten van Nijmegen gaat u verkwanselen door op een kleine honderd meter breedte 44 appartementen te realiseren dat nagenoeg gelijk is aan één straatlengte met woningen (zie het huisnummer 91-93). De Van Slichtenhorststraat trekt zich in ongeveer vijfhonderd meter een kronkelende weg vanaf de Sint Annastraat tot aan het Sumatraplein. Dus ter vergelijking op de honderd meter die de Piushove breed is, zal er ongeveer vijf maal meer bewegingen plaatsvinden; dit is een toename van maar liefst 500%. De leefbaarheid van de omgeving zal afnemen. Realiseert u zich wat dit betekent voor de omgeving?

Hiermee samenhangend kom ik op het parkeerprobleem. Een deel kan in de ondergrondse parkeerplaats maar het overige deel oplopend tot mogelijk 60 auto's zal in eerste instantie een inbreuk zijn op de parkeerplaatsen van de omwonenden en in tweede instantie gevolgen hebben voor de Vrije School Meander, een basisschool aan de Celebesstraat die haar ingang heeft aan het Sumatraplein. Deze school heeft een brede regionale functie met als gevolg dat veel kinderen met de auto naar deze school worden gebracht en gehaald. Waar kunnen deze ouders straks hun auto's nog parkeren als u instemt met dit bestemmingsplan? Nu ontstaan er al onoverzichtelijke en gevaarlijke situaties.

In uw schrijven van 28 januari j.l. staat dat Projectontwikkelaar Claver voornemens is om het voormalige priesterhuis te transformeren naar 44 zelfstandige appartementen voor 50+ bewoners in één of twee-persoonshuishoudens in de vorm van beschut wonen. Voor mij impliceert *beschut wonen* dat het hier gaat om minder zelfstandige 50+ bewoners die enige begeleiding behoeven. Kunt u mij uitleggen wat u onder *beschut wonen* verstaat met betrekking tot de Piushove? In de planpresentatie onder projectomschrijving staat beschreven, ik citeer: "De huidige locatie heeft een maatschappelijke bestemming en wordt door de gemeente gewijzigd naar de functie (beschut wonen)". Aha beschut wonen tussen haken.. Wat wilt u nu zeggen, wel of niet beschut wonen? Voor mij wordt dit nu wel heel twijfelachtig. De term *beschut wonen* is hedentendage in en maatschappelijk relevant en verantwoord. Maar het mag toch niet zo zijn dat onder de noemer *beschut wonen* nu gemakkelijk een omgevingsvergunning wordt verleend. Verklaar u nader! Wat is nu de bedoeling? En stel dat, wie kan mij garanderen voor de toekomst dat de Piushove de functie *beschut wonen* behoudt?

Ik wil nog wel de gevolgen voor resp. dier en plant bespreken.

In uw rapport wordt al melding gemaakt dat een aantal bijzondere diersoorten hun habitat dreigt kwijt te raken. Het behoeft nog nader onderzoek zoals staat vermeld in uw rapport. Het gaat om de vleermuizen, gierzwaluwen en steenmarters. Wanneer gaat dat nader onderzoek plaatsvinden? Waar staan de mitigerende maatregelen hieromtrent beschreven?

En dan ooit de trots van de Piushove, de kloostertuin zal met de komst van een nieuwbouwvleugel nooit meer de tuin van weleer zijn. De weelderige tuin vol prachtige planten en bomen gold als een trekpleister voor insect en dier. Een deel van de bloemenweide wordt hen ontnomen. Dit heeft ook zeker impact op insectenfamilies die hier hun leefomgeving hebben. Is dit nader onderzocht?

Resumerend wil ik u, Gemeenteraad Nijmegen van harte vragen NIET in te stemmen met dit huidige ontwerpbestemmingsplan. Laat dit duidelijk zijn dat ik níet tegen de renovatie van de

Piushove ben maar wel tegen de nieuwbouwvleugel en het volproppen met appartementen in het huidige gebouw!

Laat Projectontwikkelaar Claver op verantwoorde wijze omgaan met de renovatie van de Piushove dat goed is voor de leefbaarheid van mens, dier en plant.

Ik wil u hartelijk danken voor uw aandacht!

Met vriendelijke groet,

Jacqueline Beijer

