

Onderwerp

Aankoop grond achter Vossenpelssestraat 23

Programma

Grondbeleid

Portefeuillehouder

B. Velthuis

BW-nummer

Samenvatting

De gemeente is voornemens het gebied de Vossenpels, gelegen tussen de Bekkersland, Vossenpelssestraat en Pelseland te ontwikkelen tot een woongebied. Het merendeel van de eigendommen in de Vossenpels is in eigendom bij de gemeente. Het perceel achter de woning aan de Vossenpelssestraat 23 is in eigendom bij de familie Janssen. Met de familie Janssen is overeenstemming bereikt over verkoop van het perceel. Het perceel is nodig voor de ontwikkeling van de Vossenpels tot woongebied.

Directie/afdeling, ambtenaar, telefoonnr.

OB20, Raoul Walk, 2717

Datum ambtelijk voorstel

9 januari 2018

Registratienummer

D170791191

Ter besluitvorming door het college

1. Aan te kopen van de familie Janssen het perceel grond gelegen achter de woning aan de Vossenpelssestraat 23, kadastraal bekend als gemeente Nijmegen, sectie H, nummer 523, een en ander conform bijgevoegde overeenkomst;
2. De financiële verantwoording plaats te laten vinden binnen de planexploitatie planexploitatie Vossenpels Noord G280.

Steller

Raoul Walk

Paraaf Datum
akkoord

☒ Alleen ter besluitvorming door het college

Besluit B&W d.d. 23 januari 2018

nummer: 4.10

Paraaf Datum
akkoord

- ☒ Conform advies
☐ Aanhouden
☐ Anders, nl.

Bestuursagenda

Portefeuillehouder

1 Probleemstelling

De gemeente is voornemens het gebied de Vossenpels, gelegen tussen de Bekkersland, Vossenpelssestraat en Pelseland te ontwikkelen tot een woongebied. Het merendeel van de eigendommen in de Vossenpels is in eigendom bij de gemeente. Het perceel achter de woning aan de Vossenpelssestraat 23 is in eigendom bij de familie Janssen. Met de familie Janssen is overeenstemming bereikt over verkoop van het perceel. Het perceel is nodig voor de ontwikkeling van de Vossenpels tot woongebied.

2 Juridische aspecten

De familie Janssen heeft al ingestemd met bijgevoegde overeenkomst. Het gekochte komt uiterlijk 15 april 2018 ter beschikking.

3 Doelstelling

Verwerven van het perceel grond ten behoeve van de ontwikkeling van de Vossenpels. Het gekochte komt feitelijk uiterlijk 15 april 2018 beschikbaar. De beschikbaarheid past daarmee in de doelstellingen van de toekomstige ontwikkeling van de Vossenpels.

4 Argumenten

De te verwerven grond is benodigd voor de ontwikkeling van de Vossenpels.

5 Financiën

De financiële afwikkeling van deze transactie vindt plaats en past binnen planexploitatie Vossenpels Noord G280.

6 Participatie en Communicatie

Na onze besluitvorming worden de verkopers en de notaris van ons besluit in kennis gesteld.

7 Uitvoering en evaluatie

Na ons besluit zal de akte van levering uiterlijk medio april 2018 passeren.

8 Risico's

De aankoop van het perceel geschiedt in de staat waarin deze bevindt bij het tot stand komen van de overeenkomst, derhalve inclusief bodemverontreiniging. Bij de ontwikkeling van het terrein moet rekening worden gehouden met een eventuele bodemverontreiniging.