

G152 Krayenhofflaan 10 - Batava Boterfabriek

1. Kerninformatie

Integrale binnenstedelijke herontwikkeling. Combinatie van gronden derden en gemeentelijk eigendom. Ontwikkeling van wooneenheden en behoud van de voormalige Batava Boterfabriek (beeldbepalend object).

In juni 2021 is voorzien om de anterieure overeenkomst vast te stellen. Op basis van de door de externe partij ondertekende overeenkomst (4 mei 2021) is de planexploitatie opgesteld.

Vaststelling planexploitatie: Planning: juni 2021, omzet: € 1.250.000, resultaat: € 299.000- (voordelig).

Afsluiting planexploitatie: 31 december 2023

2. Projectgegevens

Programma	
Woningen	100-110 woningen / appartementen
Parkeren	Op eigen terrein
Opp. plangebied	8.852 m2
Ontwikkelaar intern	B. Yap
extern	Plegt Vos/ MWPO

3. Ontwikkelingen laatste jaar

De eigenaar/ontwikkelaar heeft een eerste schetsontwerp (met een deel middeldure huur) in verschillende stadia met de buurt besproken. De planning is er op gericht om in juni 2021 tot een anterieure overeenkomst te komen, waarna vervolgens de procedure voor een bestemmingsplanwijziging gestart wordt.

4. Financiën

Projectkosten			Projectopbrengsten		
		Per 01-01-2021			Per 01-01-2021
Verwervingen			Verkopen		1.000.000
Sanering en overige kosten		604.000	Bijdrage ontwikkelaar		250.000
Plankosten incl. VTU		330.000			
Rente en kostenstijging		17.000			
Totale kosten		951.000	Totale opbrengsten		1.250.000
Gerealiseerd tot datum		70.000	Gerealiseerd tot datum		22.000
Gerealiseerd in periode			Gerealiseerd in periode		
Nog te realiseren		880.000	Nog te realiseren		1.228.000

Prognose eindresultaat per 31-12-2023 € 299.000,- voordelig

5. Risico(beheersing)

Specifieke projectrisico's:

1. NGE, archeologie en sanering. Een risico dient zich aan als daadwerkelijk archeologisch waardevolle elementen worden aangetroffen die onderzocht of geconserveerd moeten worden. Dit kan leiden tot kosten overschrijding.

6. Beslispunten

Niet van toepassing

7. Plangebied

