

Onderwerp

Gebiedsvisie TPN-West

Opsteller	G. Troost	Behandeldatum	1 oktober 2019
Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst		

Advies

1. De Gebiedsvisie TPN-West, met daarin kaders en ambities voor de ontwikkeling het industriegebied, vast te stellen.
2. De brief aan de raad over Gebiedsvisie TPN-West vast te stellen.

Aanleiding

In 2017 heeft het college besloten een gebiedsvisie op te stellen voor industriegebied TPN-West. De aanleiding hiervoor was driedelig, allereerst de oproep vanuit het Kronenburgerforum voor duidelijkheid over de ontwikkelrichting van het gebied, ten tweede de aanstaande herontwikkeling van het ENGIE-terrein en de wens van de gemeente om daarbij breder naar het gebied te kijken, en ten derde de kans om met de gebiedsvisie ervaring op te doen met participatie in het kader van de toekomstige Omgevingswet.

Beoogde impact

De visie is een gezamenlijk product van de gemeente Nijmegen en Beuningen en is tot stand gekomen in samenwerking met bewoners en bedrijven uit het Kronenburgerforum. Met deze gebiedsvisie TPN-West ligt er een kader voor de ontwikkelrichting van TPN-West tot 2030, met duurzame economische ontwikkeling van TPN-West en leefbaarheid op en rond het gebied als kernwaarden. Het doel is dat die kernwaarden in balans zijn. Met een uitvoeringsagenda willen we samen met partijen nu de eerste concrete stappen zetten, o.a. met goed omgevingsmanagement en verder uitwerking van thema's in het Kronenburgerforum.

1.1 *De gebiedsvisie biedt duidelijkheid over de ambities voor TPN-West tot 2030*

De gebiedsvisie beschrijft op hoofdlijnen de wenselijke ontwikkeling van het gebied tot 2030. Het biedt bedrijven en omwonenden de gevraagde duidelijkheid over de ambities voor het gebied, en resulteert o.a. in verbetering van het omgevingsmanagement in het gebied. Een belangrijk resultaat voor een dynamisch gebied zoals TPN-West waar wonen en (zware) bedrijvigheid zo dicht bij elkaar liggen.

1.2 *Een balans tussen wonen en werken op en rond TPN-West*

De essentie van de gebiedsvisie is de balans tussen duurzame economische ontwikkeling en leefbaarheid op en rond het gebied. Dit doet recht aan de uitkomsten van het participatieproces en aan de belangen van zowel bedrijven als bewoners. In de kernambitie van de gebiedsvisie staat het als volgt omschreven:

TPN-West is een industriegebied waar de focus ligt op duurzame economische ontwikkeling en leefbaarheid, zowel binnen het gebied als in de omringende woonwijken. Deze kernwaarden zijn met elkaar in balans.

Deze kernambitie is verder uiteengezet in zeven punten:

- Is TPN-West een aantrekkelijke werklocatie, met een vestigingsklimaat gericht op de maakindustrie, logistiek, energie en watergebonden bedrijvigheid;
- Werken bedrijven en overheden samen aan een 'schoon, heel en veilig', en gezond TPN-West;
- Is er proactief en laagdrempelig contact tussen partijen, wordt overlast voorkomen en aangepakt, en wordt er gewerkt volgens de Omgevingsdialoog;
- Wordt gestreefd naar vermindering van de milieudruk op de leefomgeving;
- Wordt gewerkt aan een energieneutraal TPN-West in 2040;
- Ontwikkelt de circulaire economie zich op TPN-West: van afval naar grondstof;
- Gaat TPN-West voor duurzaam transport en mobiliteit, over weg en water.

1.3 *De gebiedsvisie is het kader voor uitvoeringsacties waarmee we de ambities op korte termijn concreet invulling geven*

De gebiedsvisie vormt een onderlegger voor een uitvoeringsacties in het gebied, welke voortkomen uit het participatietraject. De uitvoeringsacties zijn van belang om ambities te concretiseren, om partijen te activeren, en om samen voortgang te boeken, en. In dat opzicht is de gebiedsvisie slechts het begin om samen met partijen aan het gebied te (blijven) werken.

1.4 *De gebiedsvisie is tot stand gekomen in nauwe samenwerking met bedrijven en bewoners vanuit het Kronenburgerforum*

Met bedrijven en bewoners uit het Kronenburgerforum is er een werkgroep gebiedsvisie TPN-West gevormd. In diverse bijeenkomsten/overleggen is gedurende het traject de visie tot stand gekomen. Conceptversies van de gebiedsvisie zijn voor commentaar aan de werkgroep voorgelegd. Vanaf begin heeft participatie door partijen centraal gestaan, mede om in het kader van de aanstaande Omgevingswet ervaring op te doen met participatie.

Kanttekeningen

2.1 *Verhouding tot de toekomstige Omgevingsvisie Nijmegen*

De gebiedsvisie is een bouwsteen voor de gemeentelijke Omgevingsvisie, die nu wordt voorbereid. In de Omgevingsvisie wordt op stadsniveau een integrale afweging gemaakt. De omgevingsvisie doet uitspraken over zowel de periode tot 2030 als de periode na 2030. Het is mogelijk dat de omgevingsvisie voor de langere termijn (na 2030) rekening houdt met andere ontwikkelrichtingen voor TPN-West. In dat geval wordt in de omgevingsvisie gemotiveerd waarom deze keuze gemaakt wordt.

2.2 *De gebiedsvisie gaat niet uit van grote ruimtelijke veranderingen in het gebied. Dat betekent dat de visie vooral een antwoord probeert te geven op de vraag hoe werken en wonen in dit gebied in balans kunnen komen en wat daarvoor nodig is.*

2.3 *Niet alle deelnemers van het participatietraject ondersteunen de gebiedsvisie TPN-West*
Vanaf het begin is nauw samengewerkt met betrokken partijen, waaronder bewoners en ondernemers. In augustus 2019 hebben de bewoners(vertegenwoordigers) uit de werkgroep gebiedsvisie hun deelname aan de werkgroep echter opgeschort vanwege ongenoegen over de inhoud (het terugbrengen van milieuzonering; het college vindt het nu nog te vroeg om al daarover een besluit te nemen) en het proces (vaststelling

door de gemeenteraad; de gebiedsvisie wordt als bouwsteen bij de omgevingsvisie door de raad vastgesteld) van de visie. Met als gevolg dat zij momenteel geen steun verlenen aan de gebiedsvisie.

2.4 De leden van de werkgroep gebiedsvisie TPN-West hebben tot 13 september 2019 de mogelijkheid gekregen te reageren op de conceptversie van de gebiedsvisie. De bedrijvenvereniging TPN-West heeft gebruik gemaakt van deze mogelijkheid. Naar aanleiding van deze reactie zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd in de tekst van de gebiedsvisie:

- *In paragraaf 4.1 onder het kopje “Bedrijven” (pagina 15) is toegevoegd:*
“Toekomstperspectief en investeringszekerheid op de bestaande locatie is van belang, dit vraagt om voldoende fysieke- en milieuruimte”
- *In paragraaf 4.1 onder het kopje “Uitvoering& aanbevelingen” (pagina 16) toegevoegd de zin: “Gemeenten hebben aangegeven het verzoek van bewoners voor bovenwettelijke en striktere vestigingseisen niet over te nemen.”*
- *Op pagina 2 onder het tweede bulletpoint is “o.a.” verwijderd.*

Financiën

Aan dit voorstel zijn geen directe financiële consequenties verbonden. De acties met betrekking tot de opdrachtverlening aan de ODRN zijn reeds opgenomen in het werkplan van de ODRN voor 2019, vooralsnog worden deze acties uitgevoerd binnen het beschikbare budget voor 'werkplan projecten milieu'. Verdere actiepunten worden binnen bestaande programma's en capaciteit uitgevoerd.

Vervolg

In de gebiedsvisie is een lijst met actiepunten opgenomen voor de korte termijn (komende 1 á 2 jaar). Een viertal thema's die onderdeel uitmaken van de visie staan de komende tijd centraal bij het Kronenburgerforum, daar worden ze verder uitgewerkt door de leden van het forum.

Na vaststelling door het college vormt de gebiedsvisie een bouwsteen voor de gemeentelijke Omgevingsvisie die momenteel wordt opgesteld.

Bijlagen

1. Gebiedsvisie TPN-West met bijlagen
2. Brief aan de raad over Gebiedsvisie TPN-West