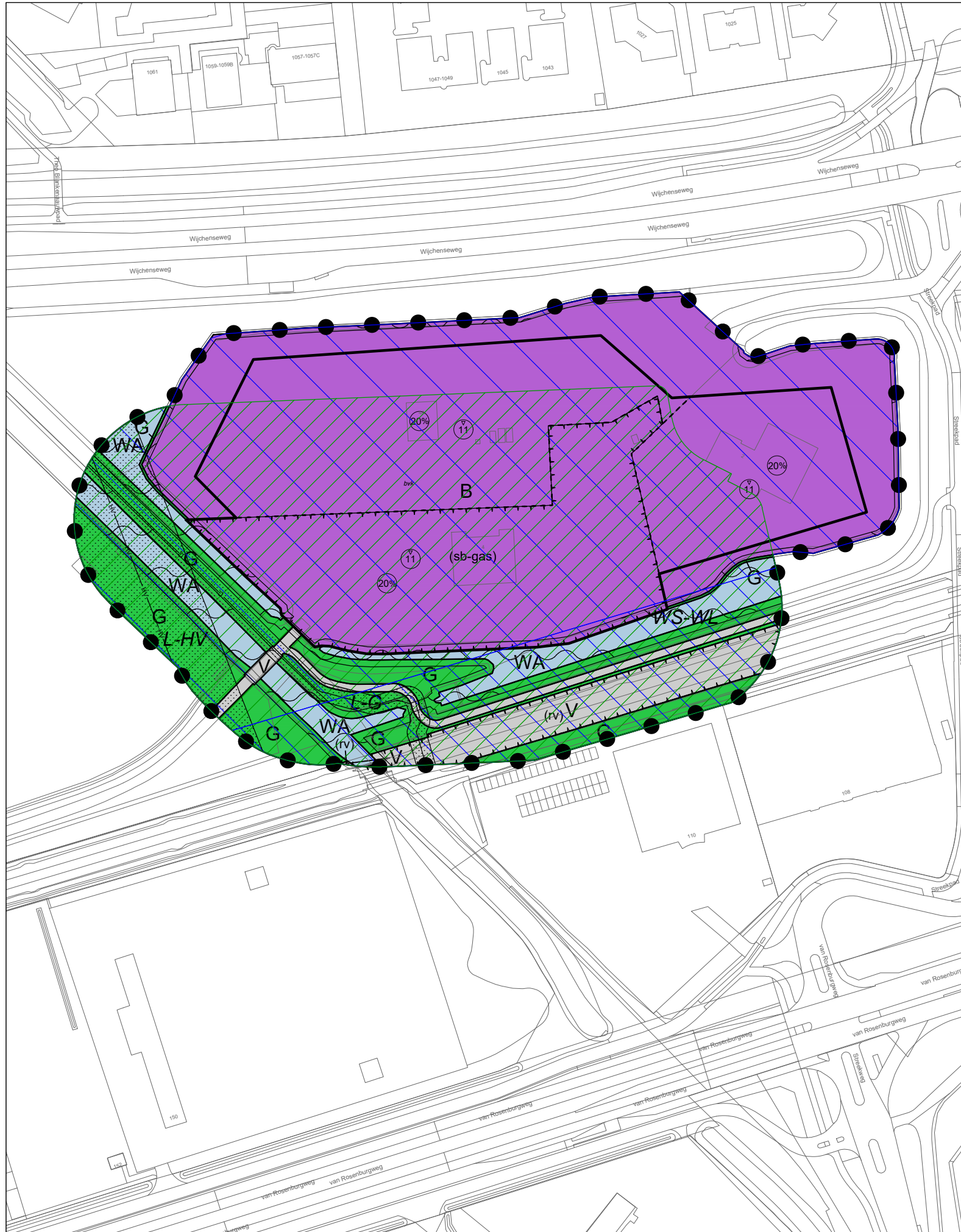
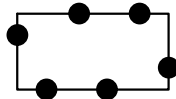




LEGENDA

Plangebied



Nijmegen Brabantse Poort 2021 - 1
(Wijchenseweg 4)

Verklaring



ondergrond: BGT en DKK
(datum: 23 oktober 2023)

Bestemmingen

Enkelbestemming



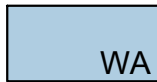
Bedrijf



Groen



Verkeer

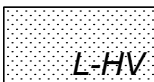


Water

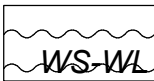
Dubbelbestemming



Leiding - Gas



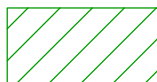
Leiding - Hoogspanningsverbinding



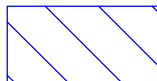
Waterstaat - Waterlopen

Aanduidingen

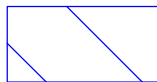
Gebiedsaanduiding



milieuzone - zones wet
milieubeheer



veiligheidszone - vervoer
gevaarlijke stoffen 1



veiligheidszone - vervoer
gevaarlijke stoffen 2

Bouwvlak

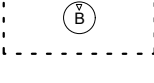


bouwvlak

Maatvoeringsaanduiding

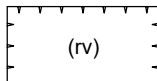


maximum bebouwingspercentage (%)

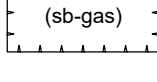


maximum bouwhoogte (m)

Funcieaanduiding

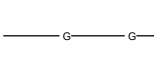


railverkeer

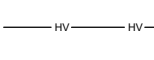


specifieke vorm van bedrijf -
gasbedrijf

Figuur



hartlijn leiding - gas



hartlijn leiding -
hoogspanningsverbinding

Gemeente Nijmegen

Bestemmingsplan

Nijmegen Brabantse Poort 2021 - 1 (Wijchenseweg 4)

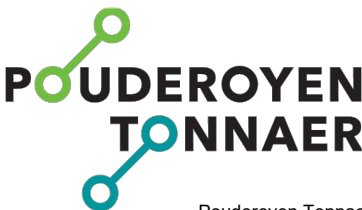
Verbeelding

status:	Ontwerp
datum:	December 2023
schaal:	1:1000
getekend:	J-H
nummer:	P230162
bladformaat:	A3
idn-nummer:	NL.IMRO.etc

bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen:	Wijchenseweg 102 6538 SX Nijmegen
Locatie Rosmalen:	Berlicumseweg 6D 5248 NT Rosmalen

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www.pouderoyentonnaer.nl



Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep