

MOTIE: " GEEN SCHADUWHINDER VOOR OMWONENDEN BIJ OPUS"

De gemeenteraad van Nijmegen, bijeen op 26 februari 2014,

Constaterende dat :

In het vast te stellen bestemmingsplan Nijmegen Oost – 3 (Opusgebouw) een aanbouw aan de achterzijde mogelijk wordt gemaakt bij het bestaande hoofgebouw van Opus.

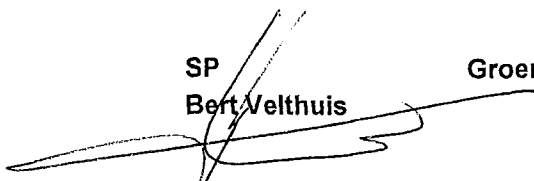
Overwegende dat :

- Dat het bestemmingsplan aangeeft welke de maximale planologische mogelijkheden zijn;
- Dat een zonnestudie is verricht door Storiemans Wijffels Architecten BV d.d. 25 december 2013;
- Dat hieruit blijkt dat bij maximale invulling van het bestemmingsplan op sommige momenten van het jaar in enige mate sprake is van wegnahme van zoninstraling bij een enkele woning aan de Bijleveldsingel/ Staringstraat;
- Dat er in de fase van de omgevingsvergunning geen verplichting bestaat te kiezen voor een bouwplan conform maximale invulling van de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt;
- Dat er ook een bouwplan mogelijk is waarbij wegnahme van zoninstraling bij een enkele woning aan de Bijleveldsingel/ Staringstraat geheel voorkomen kan worden;

Roept het college op:

1. Voorafgaand aan de aanvraag omgevingsvergunning in overleg te treden met de externe ontwikkelaar
2. Zich maximaal in te spannen voor een bouwplan waarbij wegnahme van zoninstraling bij een enkele woning aan de Bijleveldsingel/ Staringstraat geheel voorkomen kan worden

En gaat over tot de orde van de dag.


SP
Bert Velthuis
VVD

GroenLinks

PvdA

D66

CDA

DNF

VSP

GewoonNijmegen

Fractie Witsenhuijsen