

Aan : Ien van der Coelen
Van : Hedwig Saam, Bart Weggemans
Betreft : realisatiecijfers 2019 versus te betalen huur
Datum : 4 februari 2021

Te betalen huur nadat de huurovereenkomst in werking is getreden: € 610.079,= per jaar

Kosten die voor het museum vervallen nadat de koop- en huurovereenkomst van kracht zijn:
(overzicht op basis van de realisatiecijfers 2019)

Realisatie 2019	€
Afschrijving MHV	203.736
Afschrijving installaties MHV	116.312
(contract) onderhoud	89.104
Gebouwgelerateerde belastingen	91.752
Gebouw gerelateerde verzekeringen	31.353
Rente hypothecaire lening	60.257
	592.514

Verschil:

	€
Huurbedrag	610.079
Kosten die vervallen	592.514
Verschil	17.565

Ten opzichte van de realisatiecijfers 2019 neemt de druk op de exploitatie van het museum door het huurbedrag met € 17.566,- per jaar toe. Op een kostenbegroting van afgerond € 5.000.000,- per jaar (2019) vormt dit geen probleem.

Bevinding: Het bedrag aan te betalen huur is vergelijkbaar met de kosten die voor het museum vervallen (realisatie 2019) wanneer de Stichting Museum het Valkhof-Kam geen eigenaar meer is van het gebouw en de gebouw gebonden installaties.