

Nijmegen, 16 december 2022

Geachte College en leden van de Gemeenteraad,

Betreft: toekomst vaste huurders en gebruikers Jan Massinkhal,

Hierbij wil ik uw dringende aandacht vragen voor onze zorgen omtrent de toekomst van de Jan Massinkhal.

Wat al eerder is aangegeven in de inspraak rond, wij zijn veel te laat op de hoogte gesteld van de huidige plannen.

Er is al maandenlang gesproken over de belangen omtrent het nieuw te bouwen zwembad en de belanghebbenden zijn daar heel tevreden over, dat mag duidelijk zijn.

Het lijkt er echter op dat de sporthal, die als verdieping op het zwembad gerealiseerd moet worden, van onder geschikt belang is.

Als verdediging komen er vanuit de Gemeente geluiden zoals:

In de nieuwe situatie kan de hal gescheiden worden d.m.v. flexibele wanden.

Ook kunnen daardoor de kinderen, die in de toekomst in de nieuw te vormen wijk zullen komen te wonen, hier gebruik van kunnen maken overdag.

Allemaal heel mooi.

Maar:

Waar gaan de huidige huurders en gebruikers zolang naar toe?

De wethouder gaf aan zijn stinkende best te zullen gaan doen.

Dat zal hij ook zeker moeten gaan doen want de mogelijkheden zijn zeer beperkt.

Ik ben ervan overtuigd dat men niet goed voor ogen heeft wat er, al jarenlang, in de Jan Massinkhal plaats vindt.

Met name in de maanden november t/m maart zijn er vele evenementen, sport- zowel commerciële evenementen.

Enkele Voorbeelden:

Snuffelmarkt: 3 x per jaar ca. 250 kramen, gem. 1000-1500 publiek

Reptielen beurs, ca 1000 publiek

Wapenverzamelaarsbeurs, 4x per jaar

Gelderland show; 4- daags evenement met 300 deelnemers en ca 2900 klein dieren.

Pronkzitting CV St Anneke, ca 700 gasten.

BJJ ( Jiu Jitsu) ca 400 deelnemers en 600 publiek.

Hazenkamp, Grand prix

Neocat, kattenshow met ca. 250 deelnemers

TN (tafeltennis Nijmegen) met jaarlijks NJK (Ned. Jeugd kampioenschap) ca 300 deelnemers

Kick box gala Eufusion, ca 1500 publiek

Examens Radboud Universiteit en HAN gem. 700 studenten

Tomo fair, Japanse markt ca 2500 bezoekers

Deze evenementen kunnen niet uitwijken naar een wijk sporthal gezien de capaciteit van deelnemers en publiek.

In de nabije omtrek zijn er geen evenementenhallen meer beschikbaar.

De Rijnhal in Arnhem en de Olympic hal in Wijchen waren vroeger onze concurrenten, maar die zijn er al niet meer.

Als de plannen doorgaan en de sporthal op een zwembad gebouwd gaat worden zullen deze evenementen ook heel lastig te organiseren zijn.

Nu rijden vrachtauto's, indien nodig de hal in en kunnen op de plaats, snel laden- en lossen.

In de toekomst zal dit uitsluitend nog met een goederen lift mogelijk zijn.

Is hier überhaupt wel over na gedacht?

Is hier een goed alternatief voor bedacht?

In de kamerronde van 14 december waren een aantal partijen (gelukkig) heel kritisch over de nieuwe plannen.

Helaas nam niet iedereen de (beperkte) spreektijd serieus. De vraag of er ook een glijbaan komt in het nieuw te bouwen zwembad is toch niet echt serieus te noemen.

Ook werd er veel gesproken over het waarschijnlijk verdwijnen van de groenstrook naast de Jan Massinkhal. Dat is ook belangrijk, maar belangrijker zijn toch echt de mensen, verenigingen en bedrijven die een heel onzekere toekomst tegemoet gaan.

Dan de vaste huurders:

Waar is plaats voor een ruimte waar 6 biljarts geplaatst kunnen worden.

Waar kan een kick box school met 500 leden naar toe met dagelijkse trainingen van 7.00-22.00 uur

Waar is (in een vergelijkbaar sportcomplex) plaats voor een fysiopraktijk

En last but not least:

Waar kunnen wij, horeca uitbaters naar toe?

De wethouder had daar al heel snel een fijne reactie op: het huurcontract loopt in 2025 af.

Is dit het einde van 43 jaar trouwe huurder?

Jeroen Stouthamer, is sinds 2012 vennoot en ziet zijn toekomstdroom in rook opgaan.

Geacht College en leden van de Gemeenteraad:

Neem deze argumenten a.u.b. mee in uw overweging in te stemmen met locatie A.

- Nu ineens ook de bouw van een nieuwe ijsbaan mee gaat wegen in de beslissing, is het voor de gemeenteraad beter om de plannen rondom de gehele nieuwbouw te herzien. Het mag duidelijk zijn dat ook de gemeente Nijmegen dient bij te dragen aan de plannen van het kabinet qua stikstof beleid. Een ijshal (met de juiste maten) in het zwembad zou een zeer grote CO2 besparing en energiebesparing kunnen opleveren.
- Inmiddels is het ook bekend dat bij de Jan Massinkhal vleermuizen vliegen, die 's nachts vanuit verborgen ruimten van de Jan Massinkhal op voedseltocht gaan. De vleermuis is in Nederland een beschermde diersoort.
- Alleen een nieuwbouw zwembad op de locatie Boekweitweg is niet ter sprake gekomen. De wens om een nieuwe sporthal te verbinden aan een niet te bouwen zwembad kwam alleen voort uit de eerste verkenning, waaruit bleek dat het zwembad complex niet paste achter het stuk perceel van de Jan Massinkhal. In de eerste plannen is een nieuwbouw van een sporthal niet ingebracht.
- Wij als huurders en gebruikers geven U echt in overweging een nieuw haalbaarheidsonderzoek te doen op de reeds eerder in beeld zijnde 19 locaties binnen de gemeente Nijmegen; Het haalbaarheidsonderzoek dient dan te gaan over een zwembad in ijshal en evt. in combinatie met een nieuwe sporthal.
- Moge de gemeenteraad toch op 21 december 2022 een locatiebeslissing gaan nemen, dan vragen wij u dringend in het besluit waarborgen in te bouwen voor de huurders en gebruikers van nu. Als huurders vragen we aan het locatiebesluit aanvullende voorwaarden te verbinden, waaruit blijkt dat de gemeente alles in het werk gaat stellen om de huidige huurders/gebruikers tegemoet te komen in tijdelijke locaties.
- Als 2<sup>e</sup> voorwaarde zou een terugkeer in het nieuwe sportcomplex aan het besluit van de gemeenteraad kunnen worden toegevoegd; dit voor de huidige huurders/gebruikers en uitbater van de Horeca.

Wij hopen met zijn allen dat u onze argumenten nog eens goed wilt overwegen en dat u op zijn minst tot uitstel van locatiekeuze beslist.

Namens alle vaste huurders van de Jan Massinkhal,

Jeroen en Els Stouthamer