

Onderwerp

Geactualiseerde Ambitiedocument Veur Lent en Hoge Bongerd

Opsteller	Karsten Schipperheijn	Behandeldatum	19 december 2023
Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst		

Advies

1. Het geactualiseerde Ambitiedocument Veur Lent en Hoge Bongerd vast te stellen met als belangrijkste wijzigingen:
 - a. Van één stadseiland naar twee verschillende opgaven
 - b. Kader met uitgangspunten en randvoorwaarden geactualiseerd
2. De brief aan de raad over participatie voor de ontwikkeling van Veur Lent en de Hoge Bongerd Warande vast te stellen.

Aanleiding

Na de stadspeiling en het besluit om op Veur Lent af te zien van woningbouw is de planontwikkeling voor Stadseiland opnieuw opgestart.

Tijdens de thematische verdiepingsbijeenkomst met het College van B&W over de nadere invulling van Veur Lent en de Lentse Warande op 24 oktober jl. is afgesproken dat de raad met een korte brief geïnformeerd zou worden over het participatieproces voorafgaande aan de gebiedsbijeenkomsten met omwonenden en andere belanghebbenden over de projecten Veur Lent en Hoge Bongerd.

Beoogde impact

De gemeenteraad te informeren over de voortgang, stand van zaken en over het participatietraject voor de komende maanden van Veur Lent en de Hoge Bongerd Warande.

Doelenboom Wonen en stedelijke ontwikkeling

Door het toevoegen van een nieuw en aantrekkelijk woonklimaat draagt dit voorstel bij aan de volgende ambities uit de doelenboom:

Ambitie: We zijn een aantrekkelijke stad om te wonen, met goede werklocaties, openbare ruimtes en voorzieningen

Ambitie: We zijn een stad met een gevarieerd woningaanbod dat aansluit bij de vraag van alle nieuwe en bestaande bewoners

Argumenten

1.1 Actualisatie Ambitiedocument

Door het besluit van de raad om af te zien van woningbouw op Veur Lent, is er nu sprake van twee verschillende opgaven:

1. Hoge Bongerd (inclusief de Lentse Warande), met een woningbouwopgave;
2. Veur Lent, als stadspark met drie voorzieningen.

Beide opgaven verschillen van karakter, waarbij uiteraard veel rekening wordt gehouden met de samenhang van beide gebieden.

De resultaten uit de raadsbeslissing zijn verwerkt in een geactualiseerd Ambitiesdocument Veur Lent en Hoge Bongerd. In hoge mate is deze nieuwe versie gelijk gebleven, veel van de inbreng uit eerdere participatietrajecten is ook nu nog actueel. De belangrijkste wijzigingen in de nieuwe versie zijn:

Van één stadseiland naar twee ontwikkelingen:

- Veur Lent : Een stadspark als verblijfs- en recreatiegebied voor de hele stad;
- Hoge Bongerd: Woningbouw en commercieel aan een levendige kade en wonen dat aansluit bij Lent (expliciet aan de voorkant opgenomen, stond voorheen bij o.a. de kansenkaart en bij gemengd programma;
- Expliciet gemaakt dat Veur Lent en Lentse Warande onderdeel uitmaken van het multifunctionele stedelijke milieu binnen een groter centrumgebied;
- Het stuk over hoogbouw is beknopter opgeschreven en minder prominent aanwezig.

Kader met uitgangspunten en randvoorwaarden geactualiseerd:

- Programma gewijzigd: 250 woningen in Hoge Bongerd i.p.v. 500 op het hele stadseiland (nu staat er expliciet dat de rest van de woningen in de dure categorie valt);
- Participatie toegevoegd: Veur Lent en Lentse Warande (als onderdeel van Hoge Bongerd) worden ontwikkeld voor en met de stad. Hoge Bongerd wordt daarentegen grotendeels ontwikkeld middels consultatiegesprekken met de directe omgeving;
- Duurzaamheid, Veur Lent: Als gevolg van schrappen woningbouw is de aanleg van een warmtenet naar Veur Lent niet nodig.

Door dit geactualiseerde ambitiesdocument vast te stellen ontstaat er een nieuwe basis voor het vervolgproces; participatie, ontwerp en bestemmingsplan.

2.1 Raadsbrief over participatie

De gemeenteraad heeft aangegeven tussentijds geïnformeerd te willen worden over de voortgang van het project Veur Lent en de Hoge Bongerd. In het licht van voorgaande is het goed de gemeenteraad te informeren over het participatietraject voordat de werkbijeenkomsten met omwonenden en de stad plaatshebben. De eerste bijeenkomst heeft plaats in januari 2024.

Kanttekeningen

Met de raadsbrief wordt het participatieproces geschetst voor de eerste maanden in 2024. Mede op basis van de input uit deze participatieronde, zal het vervolgproces nader vorm krijgen.

Alle financiële wijzigingen als gevolg van het raadsbesluit initiatiefvoorstel 2022 zijn al met de Voortgangsrapportage Grote Projecten 2023 in de beide grexten verwerkt.

Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties.

Vervolg

Collegevoorstel

Na vaststelling van de brief wordt deze toegestuurd naar de raad.

Indien het college van B&W het geactualiseerde Ambitiedocument Veur Lent en Hoge Bongerd vaststelt, wordt deze als bijlage bij de raadsbrief meegestuurd.

Bijlage(n)

1. Het geactualiseerde 'Ambitiedocument Veur Lent en Hoge Bongerd oktober 2023'
2. Raadsbrief 'participatieproces Veur Lent en Hoge Bongerd'