

Onderwerp

Vaststellen bodemenergieplannen

Opsteller	Arne Wijnia	Behandeldatum	28 januari 2025
Programma	Openbare ruimte	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	T.F.A. van Elferen		

Advies

1. Bodemenergieplannen vast te stellen, geldende in de interferentiegebieden bodemenergie in:
 - a. Stationsdistrict;
 - b. Winkelsteeg.

Aanleiding

Bodemenergie biedt een duurzame manier van het verwarmen en koelen van gebouwen. Bij nieuwbouwontwikkelingen wordt dan ook vaak gekozen voor de toepassing van een bodemenergiesysteem. Bij bodemenergiesystemen in elkaars nabijheid bestaat het risico dat deze elkaar beïnvloeden (interferentie). In Winkelsteeg en Stationsdistrict verwachten we veel bodemenergiesystemen en dus risico op interferentie. Door deze gebieden aan te wijzen als interferentiegebied kunnen regels verbonden worden aan de vergunningverlening van bodemenergiesystemen. Zo voeren we regie op het optimale gebruik van de bodem. De regels met onderbouwing zijn opgenomen in bodemenergieplannen. Na vaststelling toetsen we bij vergunningverlening van gesloten bodemenergiesystemen aan de bodemenergieplannen. De provincie toetst aan de plannen bij vergunningverlening van open bodemenergiesystemen.

Beoogde impact

Met het vaststellen van de bodemenergieplannen kunnen we regie voeren op de toepassing van bodemenergie in Winkelsteeg en Stationsdistrict. De ODRM kan dan bij een vergunningaanvraag voor een gesloten bodemenergiesysteem toetsen aan de beleidsregels uit het bodemenergieplan. Daarmee sturen we op een optimaal gebruik van de aanwezige bodemenergie binnen deze plangebieden. Zo wordt zoveel mogelijk van de beschikbare energie benut. Het voorstel past bij de volgende ambitie uit de stadsbegroting: *“We zijn een duurzame en energie neutrale stad, waarin we inwoners en bedrijven ondersteunen bij de energie- en warmte transitie en duurzame inwonersinitiatieven stimuleren.”*

Argumenten

1.1 We willen het gebruik van bodemenergie als duurzame manier van het verwarmen en koelen van nieuwbouwontwikkelingen zoveel mogelijk faciliteren.

Bodemenergie is een duurzame manier om gebouwen te verwarmen en koelen. De benodigde netcapaciteit is bovendien kleiner ten opzichte van het veelgebruikte alternatief: de lucht-waterwarmtepomp. Door de bodemenergieplannen vast te stellen faciliteren we een zo optimaal mogelijk gebruik van bodemenergie en dus de mogelijkheden om zo veel mogelijk systemen te realiseren.

1.2 Met het vaststellen van bodemenergieplannen bieden we ontwikkelaars meer zekerheid over de mogelijkheden om bodemenergie te gebruiken.

De beleidsregels uit het bodemenergieplan zijn onderbouwd met rapportages over de opbouw van de ondergrond, de technische potentie van bodemenergie en de verwachte vraag naar deze systemen. Met ordening in de gebieden is zoveel mogelijk rekening gehouden met huidige en toekomstige ontwikkelingen en zijn alle geldende bodembelangen meegewogen. De interferentiegebieden, beleidsregels en bijbehorende rapportage biedt ontwikkelaars daarmee extra onderbouwing en zekerheid over de haalbaarheid van bodemenergiesystemen.

1.3 Participatie: het bepalen van de interferentiegebieden en bijbehorende bodemenergieplannen is tot stand gekomen in samenwerking met lokale stakeholders.

Bij het opstellen van de bodemenergieplannen ter onderbouwing van de interferentiegebieden worden aanwezige bodembelangen geïnventariseerd. Grondwatergebruikers in en rondom de gebieden zijn geïnformeerd over de op te stellen bodemenergieplannen. De provincie heeft als bevoegd gezag van open bodemenergiesystemen meegewerkt aan deze plannen.

Kanttekeningen

1.1 Het opstellen van extra regels voor gebruik van bodemenergie legt ontwikkelaars extra regels op.

Met het vaststellen van interferentiegebieden en bijbehorende beleidsregels bieden we ontwikkelaars meer zekerheid over waar bodemenergiesystemen gerealiseerd kunnen worden. Dit verlaagt het risicoprofiel voor de aanvraag van vergunningen. De extra regels helpen ontwikkelaars dus juist bij het realiseren van deze systemen.

Financiën

Het voorstel heeft geen financiële gevolgen.

Vervolg

Na vaststelling van de interferentiegebieden stelt de provincie de beleidsregels vast voor de toepassing van open bodemenergiesystemen, waarbij ze verwijzen naar de bodemenergieplannen. Bij vergunningaanvragen voor bodemenergiesystemen wordt getoetst aan de beleidsregels uit de bodemenergieplannen.

Bijlage(n)

1. Bodemenergieplan Stationsdistrict
2. Bodemenergieplan Winkelsteeg