

NYMA zet volgende stap in de herontwikkeling

In 2020 zet de gemeente concrete stappen in de herontwikkeling van fabrieksterrein NYMA in Nijmegen-West. In het vastgestelde Ontwikkelplan staat de aanpak voor de renovatie, verkoop en verhuur van de gebouwen op het terrein. Er komen verschillende huurprijzen, waardoor ruimte wordt geboden aan een gevarieerd gezelschap aan ondernemers.

Het NYMA Ontwikkelplan is tot stand gekomen in samenwerking met de Ondernemerscoöperatie NYMA en ontwikkelaars Lingotto en KlokGroep. Het plan bevat ook een beeldkwaliteitsplan en een stedenbouwkundige uitwerking, gemaakt in samenwerking met bureau ZUS.

NYMA-boulevard en Waalfrontlab

Het NYMA-terrein is verdeeld in verschillende functies: onder de brug is bijvoorbeeld ruimte bedacht voor Urban Sports, aan de westkant van De Vasim en op het plein bij de NYMAfabriek voor evenementen en bij de publieksplekken komt horeca. De dijk wordt omgedoopt tot NYMA-boulevard. Op deze centrale as moeten natuur en cultuur samenkomen. Ook is er een zone die ruimte biedt aan de maakindustrie en een experimenteel programma: het Waalfrontlab. Langs de randen van het terrein moet veel groen komen en er wordt uitgegaan van 400 parkeerplaatsen en een logistieke hub op een nieuw stuk terrein aan de kant van Engie.

De belangrijkste uitgangspunten bij de herontwikkeling NYMA zijn de bijzondere ligging van het gebied en het behoud van de cultuurhistorische waarden, zoals de fabrieksgebouwen en de kolk bij De Vasim. Deze kaders zijn opgenomen in het Beeldkwaliteitsplan voor NYMA dat vanaf morgen 6 weken ter visie wordt gelegd.

Toekomstbestendig

Op het NYMA-terrein wordt toekomstbestendig en natuurinclusief ontwikkeld. Ook komt er meer ruimte voor het rivierlandschap. Met het thema 'MADE IN NYMA' wordt uitgegaan van zoveel mogelijk circulair gebruik van bestaande bouwmaterialen (liefst lokaal) en bij voorkeur lokale arbeid en kennis.

Planning

Een eerste uitvraag voor ondernemers die zich willen vestigen op NYMA is onlangs gesloten. Eind van het jaar wordt duidelijk welke van de ingediende plannen kansrijk zijn. De gemeente wil dit voorjaar starten met de renovatie van de NYMAfabriek (aan de Waalkant). Dan wordt ook een plan gemaakt voor de aanpak en inrichting van de Vasim. Het is de bedoeling dat er in het eerste kwartaal van 2020 samenwerkingsovereenkomsten worden afgesloten tussen de betrokken partijen. Er wordt de komende jaren niet alleen verbouwd, er zullen net als nu ook verschillende evenementen en tijdelijke activiteiten zijn.

Meer informatie: www.nymanijmegen.nl

Noot voor de redactie:

Dit is een gezamenlijk persbericht van gemeente Nijmegen, Ondernemerscoöperatie NYMA, Lingotto en Klok Groep.