



Naar een aardgasvrij Zwanenveld en Lankforst-Noord

Zwanenveld en Lankforst-Noord zijn twee van de eerste Nijmeegse wijken op weg naar een aardgasvrije toekomst. Hiervoor is een Wijkwarmteplan opgesteld. In dit Wijkwarmteplan staat welke alternatieven er zijn voor aardgas. En hoe duurzaam, betaalbaar en haalbaar deze alternatieven zijn. In het Wijkwarmteplan worden geen keuzes gemaakt, maar het is wel de basis voor de vervolgstappen om Zwanenveld en Lankforst-Noord aardgasvrij te maken.

Deze flyer is een korte samenvatting van het Wijkwarmteplan. Het hele plan vindt u op aardgasvrij.nijmegen.nl/zwanenveld én is op te halen in de locatie 'Duurzaam wonen' in winkelcentrum Dukenburg.

Waarom een Wijkwarmteplan?

Het klimaat verandert. Om de gevolgen hiervan te beperken, moet de uitstoot van broeikasgassen omlaag. Dit kan door minder aardgas te verbranden. Ook willen we minder aardgas verbranden om nieuwe aardbevingen in Groningen te voorkomen. En om niet afhankelijk te zijn van aardgas uit andere landen, zoals Rusland.

“Als je aardig wilt zijn voor je kinderen dan zorg je ook goed voor het milieu”

Veel sectoren zetten stappen om de uitstoot van broeikasgassen te beperken. Dat gebeurt in de industrie, de landbouw, in het bedrijfsleven, in het vervoer en in de gebouwde omgeving. In 2050 moeten alle woningen in Nederland van het aardgas af zijn. Nijmegen wil dit al in 2045. Dat gaat wijk voor wijk. Het begint in elke wijk met een wijkwarmteplan.

“Verduurzamen van je huis scheelt in de energiekosten, dus voor de portemonnee is het ook prettig”

De weg naar het Wijkwarmteplan

In 2018 heeft de gemeenteraad de Warmtevisie vastgesteld. Hierin staat hoe we in Nijmegen stap voor stap aardgas kunnen vervangen als energiebron voor koken, verwarmen en warm kraanwater. En welke warmtebronnen in welke wijk kansrijk zijn.

Voor Zwanenveld en Lankforst-Noord hebben we van de Rijksoverheid een financiële bijdrage gekregen om toe te werken naar een aardgas-vrije wijk.

In 2019 hebben we een eerste bewonersavond gehouden over de plannen voor een aardgas-vrije wijk. Daarna zijn er technische en financiële onderzoeken gedaan. Ook hebben we veel gesprekken met bewoners gevoerd in de wijk. Met pop-up tenten en een duurzaamheidsbus hebben we bijvoorbeeld op verschillende plekken in de wijk gestaan. Verder hebben we een informatiepunt in winkelcentrum Dukenburg. Tevens is er een enquête gehouden onder alle inwoners van Zwanenveld en Lankforst-Noord. Hierbij hebben we ook opgehaald welke andere onderwerpen voor de inwoners belangrijk zijn om te realiseren.

Ondertussen stimuleert de gemeente Nijmegen u om minder energie te gebruiken, bijvoorbeeld met tips over kleine aanpassingen in gedrag, isolatieacties, een aantrekkelijke lening om duurzaamheidsmaatregelen te nemen, cadeau-bonnen en huis-aan-huis bezoeken.



Verduurzamen in drie stappen

- | | | |
|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Bij verduurzamen en het verminderen van de CO2-uitstoot gaan we uit van de Trias Energetica. Die bestaat uit drie stappen. | Verminderen van de warmtevraag of energievraag. Dit kan door isoleren en door ons gedrag in het gebruik van warmte / energie aan te passen. | Gebruik duurzame energie. Een cv-ketel op aardgas stoot relatief veel CO2 uit. Daarom moeten we op zoek naar alternatieven. Zoals een warmtepomp of een warmtenet. |
| | | Gebruik fossiele energie zoals gas alleen als het nodig is. Dus als er niet voldoende duurzame energie voor het warmtenet beschikbaar is, bijvoorbeeld op heel strenge winterdagen, of als dit onverwacht een keer uitvalt. |



Zwanenveld en Lankforst-Noord in beeld

Het Wijkwarmteplan schetst eerst een beeld van de wijken. Die zijn in de jaren '70 gebouwd als onderdeel van het stadsdeel Dukenburg. In Zwanenveld zijn veel voorzieningen, en een mix van woningen: huurwoningen van woningcorporaties en van particulieren, maar ook koopwoningen. In het noordelijk deel van Lankforst staan vooral corporatiewoningen. In sommige wooncomplexen zijn zowel huur- als koopwoningen. Daar moeten we gezamenlijke oplossingen zoeken voor huurders én eigenaren. De meeste woningen in de wijken hebben een energielabel C of D. Goed isoleren van deze woningen is vaak lastig. Om de woningen comfortabel te kunnen verwarmen, is daarom een warmtebron nodig met een

aanvoertemperatuur van minimaal 70 graden.

Veel inwoners hebben weinig mogelijkheden en interesse om te investeren in een nieuwe warmtevoorziening. Bijvoorbeeld omdat ze een laag inkomen hebben of op leeftijd zijn. Daarnaast zijn er in de wijk dringendere uitdagingen dan het klimaat. Juist om die reden willen we met een brede blik werken aan een duurzame toekomst. We willen bijvoorbeeld ook de openbare ruimte vernieuwen, waarbij we rekening houden met klimaatproblemen zoals hittestress, wateroverlast en droogte. Maar ook verbeteringen doen op sociaal gebied. Denk aan werk, veiligheid, welzijn, armoedebestrijding en gezondheid.



Van het aardgas af

We gebruiken aardgas voor koken, om water warm te maken en het verwarmen van onze woning. Wat zijn de alternatieven?

Koken

Koken zonder aardgas kan goed op een inductiekookplaat. De voordelen: Het is veilig, makkelijk schoon te maken en kan gebruik maken van duurzame energie. De nadelen: de inductieplaat moet aangeschaft worden, je hebt er nieuwe pannen voor nodig, en de inductieplaat moet goed aangesloten worden. Dat kost gezamenlijk ongeveer € 1.500,--.

**“Met de inductiekookplaat
ben ik heel blij.**

**Het is makkelijk schoonhouden
en hij ziet er mooi uit”**

Verwarmen en warm kraanwater

Stoppen met aardgas voor het verwarmen van woningen en voor warm kraanwater is ingewikkelder dan de overstap naar inductie koken. Enkele opties om te stoppen met het gebruik van aardgas voor verwarmen en warm kraanwater zijn een warmtepomp, infraroodpanelen, groengas, waterstof en een warmtenet. We zoeken een duurzame,

betrouwbare en betaalbare oplossing die bijdraagt aan het op tijd realiseren van de klimaat doelen.

Warmtenet met warmte van ARN

Een ‘collectief midden-temperatuur warmtenet’ lijkt de beste optie voor de wijk. Warmte van de afvalenergiecentrale ARN is op dit moment de best beschikbare, meest duurzame, meest toekomstbestendige, betrouwbaarste en best inpasbare bron. Om deze collectieve oplossing lonend te maken, moeten wel voldoende woningen meedoen. Heeft u een koopwoning? Dan kunt u ook kiezen voor een individuele oplossing. Een hoog-temperatuur warmtepomp óf een warmtepomp in combinatie met vergaande isolatie is een goed alternatief. Maar waarschijnlijk is dat duurder dan aansluiten op een collectief warmtenet.





Wat is een warmtenet?

Door een 'midden-temperatuur warmtenet' (MT-warmtenet) krijgen inwoners warmte in huis via een ondergronds buizenstelsel. Het brengt de warmte met een temperatuur van ongeveer 70 graden in de woning. Dat is voldoende om ook minder goed geïsoleerde woningen comfortabel te verwarmen. In huis zijn niet veel aanpassingen nodig. De bestaande radiatoren kunnen blijven hangen en aanvullende isolatie is niet nodig. Een nadeel zijn de hoge kosten voor de aanleg van een warmtenet. Voor een betaalbare aansluiting op een warmtenet voor huiseigenaren is dus overheidssubsidie nodig.

Een collectief warmtenet heeft een of meerdere warmtebronnen nodig die het water verwarmen. De warmte van afvalverwerker ARN is op dit moment de enige optie. In de toekomst kan het mogelijk zijn om andere warmtebronnen aan te sluiten, zoals warmte uit de diepe ondergrond of warmte van oppervlaktewater.

Het leveren van warmte via een warmtenet is geregeld in de Warmtewet. Deze wet beschermt gebruikers tegen te hoge kosten en een slechte service. Er is een nieuwe Warmtewet in de maak. Waarschijnlijk wordt in de nieuwe wet onder meer geregeld dat de prijs voor warmte niet meer verbonden is aan de aardgasprijs.

Betaalbaar

De gemeente Nijmegen wil dat iedereen kan meedoen aan de aardgasvrije oplossing. We hebben het dan vooral over betaalbaarheid. Overstappen naar een alternatieve warmtevoorziening kost veel geld. Dat kan niet zonder subsidie. Daarnaast zijn bijvoorbeeld gunstige leningen nodig. Ook willen we u helpen bij de overstap. We werken ernaartoe om deze overstap 'woonlasten-neutraal' oftewel betaalbaar te realiseren.

Ik ben huurder, wat kan ik nu doen?

Cadeaubon aanvragen

Bent u huurder bij een woning-corporatie? Vraag dan nu de cadeaubon ter waarde van 50 euro aan. U kunt de bon inwisselen voor producten waarmee u energie bespaart. Denk bijvoorbeeld aan tochtstrips, radiatorfolie of ledlampen waarmee u energie kunt besparen. Heeft u die al geïnstalleerd, denk dan eens aan een waterbesparende douchekop of radiatorventilatoren.

Zo vraagt u de gratis cadeaubon aan:

1. Ga naar de cadeaubon-pagina van het Energieloket op www.nijmegen.nl/energieloket
2. Klik op 'Cadeaubon aanvragen'
3. Vul uw gegevens in, en kies of u de bon in een webshop of bij één van de deelnemende bouwmarkten in Nijmegen wilt besteden.

“Probeer eerst met kleine dingen je huis wat energieneutraler te krijgen”

Boek een energiecoach

Wilt u ook starten met energie besparen? Weet u niet goed waar u kunt beginnen, wat u het beste kunt doen met de cadeaubon of wilt u advies? Boek dan gratis een energiecoach aan huis. Een energiecoach is een vrijwilliger die opgeleid is om samen met u te kijken naar wat u kunt doen of hoe u uw gedrag kunt aanpassen. Meer informatie vindt u op www.nijmegen.nl/energiecoach. Een energiecoach adviseert over kleine besparende maatregelen.

Zelf energiecoach worden?

Voor Dukenburg zijn we op zoek naar vrijwilligers die energiecoach willen worden. Interesse in mensen helpen? Het is leuk en nuttig werk; je maakt echt verschil voor wijkbewoners die willen werken aan een lagere energierekening. Meer info en aanmelden: www.nijmegen.nl/energiecoach-worden

Besparingstips

Minder energie verbruiken en daarmee kosten besparen is simpel met de juiste besparingstips. Ga naar www.nijmegen.nl/energieloket en klik op 'Bekijk tips' onder het kopje '50 tips om energie te besparen in huis'.

Alvast enkele tips:

- Zorg dat de radiator de ruimte heeft om warmte af te geven. Hang geen lange gordijnen over de verwarming.
- Verwarm alleen de ruimtes waar je op dat moment aanwezig bent. Houd tussendeuren gesloten.
- Zet de thermostaat 's nachts op 15 graden.

“Folie achter de verwarming zorgt ervoor dat de warmte naar binnen komt en niet naar buiten gaat”



Ik ben woningeigenaar, wat kan ik nu doen?

Advies bij verduurzaming woning

Vraagt u zich af wat u aan uw huis kunt doen om te verduurzamen? Als gemeenterken we dat veel inwoners best stappen willen zetten, maar dit lastig vinden. Vragen die we horen zijn: 'Hoe moet ik beginnen? Welke leverancier geeft mij de juiste informatie? Krijg ik wel subsidie?'. Allemaal redenen om niet te starten met het nemen van duurzame maatregelen. Daarom is er nu het Nijmeegs Energie Bespaar Advies (NEBA). Met NEBA bent u verzekerd van onafhankelijk advies op weg naar een duurzaam huis. Maak om die reden een account aan via www.nijmegen.nl/neba. U krijgt dan via dit portaal kosteloos persoonlijk advies voor úw woning. Wilt u aanvullend onafhankelijk persoonlijk advies over verduurzamen? Ook dat is beschikbaar voor u, bel dan naar 0850 – 738 640. De medewerkers staan u graag te woord om u verder te helpen en komen ook huis-aan-huis langs.

Collectieve inkoop

De gemeente Nijmegen organiseert in de loop van het voorjaar diverse collectieve inkoopacties. Er komen inkoopacties voor zonnepanelen, voor isolatie en voor warmtepompen. Met deze collectieve inkoopacties willen we alle inwoners van Nijmegen de mogelijkheid geven om een betrouwbare vakspecialist te kiezen die een scherpe prijs aanbiedt. Zodra deze inkoopacties beschikbaar zijn, zal hierover breed gecommuniceerd worden en kunt u zich geheel vrijblijvend aanmelden. U zit dan nog nergens aan vast. Na ontvangst van een offerte kunt u kiezen om wel of geen gebruik te maken van het aanbod. Meld u aan voor de nieuwsbrief Zwanenveld Aardgasvrij om dit aanbod zeker niet mis te lopen. Dat kan door naar www.nijmegen.nl/aardgasvrijzwanenveld te gaan en op de aanmeldlink te klikken voor deze nieuwsbrief.

Locatie 'Duurzaam wonen' in winkelcentrum Dukenburg

Heeft u vragen over energie besparen, isoleren, afkoppelen van regenpijpen, groendaken of aardgasvrij wonen? U bent elke dinsdag-, woensdag- en donderdagochtend van harte welkom om binnen te lopen op onze locatie 'Duurzaam wonen' in winkelcentrum Dukenburg. Andere momenten zijn ook mogelijk door te mailen naar duurzaamwonendukenburg@nijmegen.nl

Op deze locatie hebben we een warmtebeeldcamera die u gratis kunt lenen. Hiermee ziet u waar warmte uit uw huis weglekt. Met de camera maakt u op een koude dag opnamen van uw huis. Op de afbeeldingen die u met de camera

maakt, ziet u waar (onverwacht) warmte weglekt. Handig, want zo weet u precies op welke plekken isolatie of andere maatregelen kunnen helpen om warmteverlies tegen te gaan.

Het isoleren van uw woning kan er voor zorgen dat de luchtkwaliteit in huis achteruit gaat. Met een luchtkwaliteitsmeter weet u of u voldoende ventileert. De meter geeft aan hoeveel CO₂ in huis is en waarschuwt bij te hoge waarden. Door ook een paar dagen de luchtkwaliteitsmeter gratis te lenen, krijgt u inzicht in de luchtkwaliteit. Natuurlijk leggen we uit hoe de camera en meter werken. Reserveren kan door een e-mail te sturen naar: duurzaamwonendukenburg@nijmegen.nl





De weg naar aardgasvrij

Een wijk aardgasvrij maken, kost veel tijd. In 2018 zijn we gestart met een proces gericht op aardgasvrij in Zwanenveld en Lankforst-Noord. We zien het warmtenet nu als de beste aardgasvrije oplossing voor de beide wijken. Maar we hebben nog niet op alle vragen een antwoord. Bijvoorbeeld over de kosten, en de wijze waarop de warmte geleverd wordt. Hier zijn vervolgonderzoeken voor nodig en vervolgens moet hierover nog besloten worden. Wilt u hierover meepraten of meedenken, neem dan contact met ons op, zoals beschreven op de laatste pagina.

Vervolgstappen

Een (duurzaam) verwarmd en betaalbaar huis is een eerste levensbehoefte. Het afgelopen jaar zijn de elektriciteits- en aardgastarieven extreem gestegen. Ook de tarieven van het warmtenet

gaan omhoog, maar minder snel dan bij aardgas. De verwachting is dat steeds meer inwoners voor hun verwarming onafhankelijker willen zijn van aardgas.

De gemeente Nijmegen, woningcorporaties Portaal, Woonwaarts en Talis, ARN, Firan en provincie Gelderland onderzoeken in 2022 opnieuw of een betaalbaar publiek warmtenet naar delen van Zwanenveld, Lankforst-Noord en nabije omgeving haalbaar is. Daarbij gaat het om een warmtenet van ongeveer 4000 aansluitingen (woningequivalenten), waaronder woningcorporatiewoningen en andere (grote) gebouwen in het gebied, die willen aansluiten. Ook de kosten van het aansluiten van particuliere woningen op het warmtenet worden in kaart gebracht. Naar verwachting zijn halverwege 2022 de eerste resultaten van het onderzoek bekend.

Aan de slag met energie besparen

We werken aan de ontwikkeling van het warmtenet. Tegelijk blijft het belangrijk om energie te besparen. Want warmte die we niet gebruiken, hoeven we ook niet op te wekken. Veel mensen zijn hier al mee bezig en isoleren bijvoorbeeld hun woning. De gemeente Nijmegen helpt graag met allerlei activiteiten en besparingsacties:

- Energie-advies voor uw woning: www.nijmegen.nl/neba
- Tips, advies en gezamenlijke inkoopacties van isolatie, zonnepanelen en hybride warmtepompen: www.nijmegen.nl/energieloket
- Energiecoaches aan huis: www.nijmegen.nl/energiecoach
- Gratis cadeaubon voor energiebesparende maatregelen, zoals led-lampen en radiatorfolie (op = op): www.nijmegen.nl/energieloket
- Komt u er bij het Energieloket niet uit? Meer maatwerkadvies nodig? Maak dan een afspraak met de adviseur Duurzaam wonen: www.nijmegen.nl/adviesgesprek
- Energiefixteam dat u helpt verduurzamen met kleine maatregelen (verwacht 2022)

Maak gebruik van deze acties en ga alvast aan de slag met energiebesparing.

Kijk op aardgasvrij.nijmegen.nl voor meer informatie en tips.

“Vervang je lampen door ledlampen, douche korter en zet je verwarming wat vroeger een paar graden lager”



Praat en doe mee!

Het hele Wijkwarmteplan inzien:

- op aardgasvrij.nijmegen.nl/zwanenveld
- ophalen in de locatie ‘Duurzaam wonen’ in winkelcentrum Dukenburg

Wat vindt u van dit Wijkwarmteplan? Laat het ons weten!

Op deze manier kunt u reageren:

- Kom langs bij de locatie ‘Duurzaam wonen’ in winkelcentrum Dukenburg, kijk op aardgasvrij.nijmegen.nl/zwanenveld voor de actuele openingstijden.
- Per telefoon. Bel naar Tom Verhoef: 06 - 281 27 510.
- Per e-mail. Mail naar duurzaamwonendukenburg@nijmegen.nl.

We organiseren de komende weken diverse online en fysieke bijeenkomsten. De actuele bijeenkomsten staan op aardgasvrij.nijmegen.nl/zwanenveld, daar kunt u zich ook aanmelden.

Als u voor 10 juni 2022 reageert, kunnen we uw reactie verwerken in de eindversie van het Wijkwarmteplan. Daarna zullen het college van Burgemeester en Wethouders en vervolgens de gemeenteraad het plan vaststellen.

We horen graag wat u ervan vindt!



