



Nijmegen

Stationsplein 13  
6512 AB Nijmegen  
Telefoon (024) 3299444  
Telefax (024)

Postadres  
Postbus 9105  
6500 HG Nijmegen

Exploitatiemaatschappij Wibeco  
Heyendaalseweg 121 03  
6525 AJ NIJMEGEN

Datum

16 APR. 2003

Datum uw brief

Ons kenmerk

G340/Straatman  
200202710

Doorkiesnummer

329 98 40

Onderwerp

Eisen kamerverhuurpand St.  
Canisiussingel 30

Aantal bijlagen

Geachte mevrouw/heer,

Er is vergunning verleend voor het omzetten van zelfstandige in onzelfstandige woonruimte van het pand St. Canisiussingel 30 te Nijmegen (onttrekkingsvergunning). De vergunning is verleend onder de voorwaarde dat het pand voldoet aan de eisen die in deze gemeente gelden voor kamergewijs bewoonde panden. Die eisen zijn opgenomen in de Notitie Aanschrijfbeleid Kamerverhuurpanden "Gerust op kamers", welke sinds juli 1999 van kracht is.

Wij hebben het pand op 8 april 2003 nogmaals gecontroleerd. Daarbij is gebleken dat het nog niet voldoet aan de eisen. Tijdens de controle zijn de volgende afspraken gemaakt:

- De brandweerrapportage van 18 februari 2003 blijft de basis voor de komende hercontrole.
- De vluchtladder aan de achtergevel dient zodanig te worden verplaatst, dat deze niet meer uitkomt boven het trapgat naar het souterrain.
- Met de bewoners van het souterrain zullen afspraken moeten worden gemaakt over het al dan niet voortduren van de bewoning in relatie met het mogelijk aanbrengen van meer licht- en luchttoetreding in de betreffende ruimtes.
- In verband met de aanwezigheid van een te grote hoeveelheid obstakels zullen de bewoners hierover een brief ontvangen.

Ik verzoek u ervoor te zorgen dat deze werkzaamheden binnen 2 maanden na datum van deze brief zijn verricht. Na afloop van deze termijn zal opnieuw een controle plaatsvinden.

Vervolgvel

1

Volledigheidshalve wijs ik erop dat, indien u de noodzakelijke voorzieningen niet op tijd of kwalitatief onvoldoende uitvoert, de burgemeester en wethouders door middel van een aanschrijving op grond van de Woningwet het treffen van de benodigde voorzieningen kunnen afdwingen. In dat geval zal er een volledige bouwkundige opname van uw pand plaatsvinden. Alle gebreken die daarbij aan het licht komen, moeten dan worden geholpen.

Ik ga er echter vanuit dat dat niet nodig zal zijn en dat u het pand in goed overleg in overeenstemming zult brengen met de eisen.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de heer Straatman van mijn bureau, telefonisch bereikbaar onder nummer (024)-329 98 40. Voor brandtechnische vragen kunt u bellen met de heer Fleuren (024)-3271579.

Met vriendelijke groet,



K. Donné, bureauchef.



Wibeco b.v.  
Heyendaalseweg 121  
6525 AJ NIJMEGEN

Mariënborg 75  
6511 PS Nijmegen  
Telefoon (024) 329 91 11  
Telefax (024) 329 34 34  
E-mail gemeente@nijmegen.nl

Postadres  
Postbus 9105  
6500 HG Nijmegen

|                     |                |                      |                 |
|---------------------|----------------|----------------------|-----------------|
| Datum               | Datum uw brief | Ons kenmerk          | Doorkiesnummer  |
| <b>01 JUNI 2005</b> |                | G330/LS<br>200311528 | (024) 32980 88  |
| Onderwerp           |                |                      | Aantal bijlagen |
|                     |                |                      | 0               |

Geachte heer/mevr.,

Het pand St. Canisiussingel 30 is gecontroleerd in het kader van een controleproject voor panden, welke kamergewijs worden bewoond. Na de gevolgde procedure is nu gebleken, dat het betreffende pand voldoet aan de normen, zoals aangegeven in de NOTA GERUST OP KAMERS.

Hierbij deel ik U dan ook mede, dat het betreffende pand wordt goedgekeurd als kamerverhuurpand.

Omdat gemeente en brandweer nooit alles afdoende kunnen controleren (denk aan in muren weggewerkte leidingen, slechte plafonds achter verlaagd schrootjesplafond) blijft de eigenaar van de woning in alle gevallen volledig verantwoordelijk voor de juistheid van de installatie en aangebrachte voorzieningen en blijft degene, die de werkzaamheden heeft verricht verantwoordelijk voor de wijze waarop hij de werkzaamheden heeft uitgevoerd.

Wel neem ik de vrijheid hierbij nog de volgende opmerkingen te plaatsen:

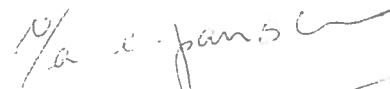
- De gestelde eisen in het kamerverhuurpand dienen op het niveau te blijven, zoals in de NOTA GERUST OP KAMERS is aangegeven. Zodra het niveau onder deze eisen zal komen, is de goedkeuring niet meer van toepassing.
- Er wordt naar gestreefd ook de goedgekeurde panden periodiek en structureel te blijven controleren.
- De bouwkundige staat van het pand verdient voortdurend aandacht en geadviseerd wordt de bouwkundige toestand van het pand op een verantwoord niveau te houden.
- De praktijk heeft uitgewezen, dat het vermijden van obstakels in de algemene verkeersroutes (vluchtwegen) van cruciaal belang is voor de veiligheid van een kamergewijs bewoond pand. De verantwoordelijkheid hiervoor is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van de eigenaar en de bewoners. Het is dan ook van zeer groot belang er voortdurend voor te blijven zorgen deze verkeersroutes vrij van obstakels (leeg) zijn.

Vervolgvel

1

- De veiligheid en de gezondheid van de bewoners, alsmede de bruikbaarheid van het pand kunnen slechts worden gewaarborgd, indien de eigenaar/beheerder en de bewoners daar ieder hun rol in blijven spelen, zodat in het betreffende pand nu en in de toekomst slachtoffers vermeden kunnen worden.

Ik dank u voor de medewerking,



L. Berkers, bureauhoofd