

Onderwerp

Oprichting Vereniging NYMA

Opsteller	I. Smeenk	Behandeldatum	14 november 2023
Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst		

Advies

1. Te besluiten tot oprichting van de Vereniging NYMA;
2. M.L. Verschure, ambtelijk opdrachtgever NYMA-gebied, voor te dragen als bestuurslid namens de gemeente Nijmegen.

Aanleiding

Het NYMA-terrein wordt vanaf 2016 door de Gemeente met een aantal partijen herontwikkeld aan de hand van een Ontwikkelstrategie (2019) en Ontwikkelplan (2019). Uitgangspunt is dat de Gemeente zich na de opstartfase terugtrekt uit de strategische begeleiding en zich beperkt tot de uitgifte van percelen voor nieuwe initiatieven en het beheer van een deel van het openbaar terrein.

Inmiddels zijn verschillende gebouwen aan initiatiefnemers in erfpacht uitgegeven en kan nu ook de voorgenomen verzelfstandiging van de gebiedsontwikkeling worden uitgevoerd. Met het collegebesluit van 8 maart 2022 heeft u al het voornemen uitgesproken de Stichting NYMA en de Vereniging NYMA te willen oprichten. Deze rechtspersonen zullen een groot deel van de besluiten over de ontwikkelingsstrategie nemen, terwijl de rol van de Gemeente daarin verder beperkt wordt. De Vereniging NYMA zal nu als eerste worden opgericht. Het voornemen de Vereniging en Stichting op te richten is op 8 maart 2022 aan de raad gezonden.

Beoogde impact

Met de oprichting van de Vereniging wordt de gebiedsorganisatie verder verzelfstandigd. De op het NYMA-terrein actieve eigenaren worden nog meer betrokken bij de sturing van de herontwikkeling van de verschillende onderdelen van het terrein.

Doelenboom

Dit voorstel staat in relatie tot de doelenboom, programma Wonen en stedelijke ontwikkeling:

Ambitie: We zijn een aantrekkelijke stad om te wonen, met goede werklocaties, openbare ruimtes en voorzieningen

Doel: We verbeteren de ruimtelijke kwaliteit van onze stad door nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen te ondersteunen dan wel zelf te initiëren en te (laten) realiseren om zo de ambities uit de Omgevingsvisie te kunnen realiseren.

Activiteit: We sluiten anterieure overeenkomsten of gaan overeenkomsten aan bestaande uit intentie- of samenwerkingsovereenkomsten, realisatieovereenkomsten en uitvoeringsovereenkomsten.

Argumenten

1.1 Taken en besluitvorming Vereniging

De Vereniging zal de Stichting opdracht geven zorg te dragen voor gebiedsmanagement, terwijl zij zelf netwerken en samenwerkingen tussen de op het NYMA-terrein aanwezige

partijen tot stand wil brengen. In de met de gemeente, Lingotto en de KlokGroep te sluiten samenwerkingsovereenkomst zal de Vereniging haar adviserende rol in de voorbereiding van de besluiten over de vestiging van nieuwe ondernemers vormgeven.

1.2 Instemming raad met oprichting Vereniging

Op 8 maart 2022 is de raad overeenkomstig de afspraken in de Kadernota Verbonden Partijen geïnformeerd over de voorgenomen oprichting van de Vereniging (en Stichting). De raad heeft geen bezwaren kenbaar gemaakt en aandacht gevraagd voor een aantal uitgangspunten voor de met de Vereniging en Stichting te sluiten overeenkomsten (groenvoorziening).

1.3 Dit voorstel heeft geen gevolgen voor mensen met een beperking of voor het klimaat.

1.4 Dit voorstel heeft geen gevolgen op het gebied van inclusiviteit of toegankelijkheid.

2.1 Samenstelling bestuur Vereniging

Het bestuur van de Vereniging zal bij de oprichting bestaan uit B. de Vries, F. Wassman en M.L. Verschure, die allen betrokken zijn bij de nu op het NYMA-terrein actieve eigenaren/erfpachters: NYMA-Makersplaats, VASIM Vooruit CV en de gemeente Nijmegen. Laatstgenoemde bestuurder Verschure vervult de functie uit hoofde van haar rol als ambtelijk opdrachtgever binnen de gemeentelijke organisatie.

Kanttekeningen

De oprichting van de Stichting is nu nog niet aan de orde vanwege de nog onvoldoende uitgekristalliseerde randvoorwaarden en financiering, die in de met de Vereniging te sluiten opdrachtovereenkomst worden opgenomen. De oprichting van de Vereniging is de eerste stap voor de te sluiten opdrachtovereenkomst die de levensvatbaarheid van de Stichting bepaalt.

Oprichting van de Stichting NYMA zal plaatsvinden wanneer voldoende zekerheid bestaat dat deze financieel perspectief heeft.

Naast de oprichting van de Vereniging zal er ook een overeenkomsten gesloten worden ten behoeve van de coördinatie van gebiedsontwikkeling tussen de Vereniging, de gemeente en de twee ontwikkelpartners Lingotto en De KlokGroep. Deze zal in een separaat collegevoorstel voorgelegd worden.

Financiën

De Vereniging zal van de eigenaren en erfpachters een jaarlijks bijdrage ontvangen die in de uitgifteovereenkomsten is vastgelegd.

De Vereniging zal na de oprichting financieel onafhankelijk zijn van de gemeente. De (notaris-)kosten die zijn verbonden aan de oprichting zullen worden voldaan uit de grondexploitatie Stadsbrug-NYMA.

Vervolg

Nadat uw college overeenkomstig het voorstel heeft besloten zal de notaris worden verzocht de oprichtingsakte op te stellen. De leden van het bestuur van de Vereniging zullen in de oprichtingsakte worden vermeld.

Bijlagen

1. Concept-statuten Vereniging NYMA
2. Mail vervolg collegevoorstel Oprichting Vereniging NYMA d.d. 26 september jl.