



Streekweg 21
6537 TR Nijmegen
Telefoon 14024
Telefax (024) 323 59 92
E-mail gemeente@nijmegen.nl

Aan de Gemeenteraad van Nijmegen

Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Datum
27 januari 2015

Ons kenmerk
VA21/15.0000594

Contactpersoon
Crit Bartels

Onderwerp
Reactie op de motie "Goed
rentmeesterschap"

Datum uw brief

Doorkiesnummer
(024) 3293232

Geachte leden van de Raad,

Bij de besluitvorming op 12 november 2014 over de begroting 2015-2018 heeft u de motie "Goed rentmeesterschap" vastgesteld. In die motie vraagt u ons om u uiterlijk het eerste kwartaal 2015 te informeren over welke panden de gemeente verhuurt en wat de gevolgen van de lastenverschuiving ozb-gebruikersdeel naar het eigenaarsdeel voor deze panden zijn, teneinde het totaalbeeld dat er nu is te kunnen plaatsen.

In de vastgestelde begroting houden we, vanaf 2018, als structureel effect van deze verschuiving van OZB-gebruikerslasten naar de Gemeente Nijmegen als eigenaar, rekening met een bedrag van € 543.000. Ter toelichting op dit bedrag is als bijlage bij deze brief de lijst opgenomen met de panden waar de gemeente eigenaar van is en die zijn verhuurd dan wel in bruikleen/eigen gebruik zijn. Achter de panden staat of het pand is verhuurd en wat het ozb-gebruikersdeel is dat na invoering van de lastenverschuiving voor rekening van de eigenaar, in casu de Gemeente Nijmegen, komt.

Hoogachtend,
College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,

De Burgemeester,

De Gemeentesecretaris,

drs. H.M.F. Bruls

drs. B. van der Ploeg

Aantal Bijlagen: lijst gemeentepanden

Bijlage bij raadsbrief: Reactie op motie "Goed rentmeesterschap"

Overzicht van de bij de gemeente Nijmegen in eigendom zijnde panden en het financieel effect door lastenverschuiving OZB-gebruikersdeel naar gemeente als eigenaar panden.

Toelichting bij kolom Gebruiksstatus:

-VSA/WJA is afdeling VastgoedSportAccommodaties/bureau WelzijnJeugdAccommodaties

-VSA/SRA is afdeling VastgoedSportAccommodaties/bureau SportRecreatieAccommodaties

Gemeentepand	Gebruiksstatus	OZB gebruikers-deel verhuurd	OZB gebruikersdeel overige panden
Achter de Hoofdwacht 7 Nijmegen	verhuur	€ 528,15	
Achter de Smidstraat 5 Nijmegen	verhuur	€ 151,38	
Akkerpad 4 Nijmegen	verhuur	€ 1.392,70	
Aldenhof 1390 Nijmegen	verhuur	€ 4.087,26	
Ambachtsweg 1 Nijmegen	bruikleen		€ 689,62
Ambachtsweg 3 Nijmegen	bruikleen		€ 662,71
Ambachtsweg 5 Nijmegen	verhuur	€ 662,71	
Ambachtsweg 7 Nijmegen	verhuur	€ 689,62	
Ambachtsweg 9 Nijmegen	bruikleen		€ 891,46
Archimedesstraat 9 (WIJKCENTRUM) Nijmegen	VSA/WJA		€ 2.149,60
Arsenaalpoort 1 (MET NR. 2,3 EN 4) Nijmegen	verhuur	€ 3.125,16	
Arsenaalpoort 10 Nijmegen	verhuur	€ 235,48	
Arsenaalpoort 12 Nijmegen	verhuur	€ 185,02	
Arsenaalpoort 14 Nijmegen	verhuur	€ 208,57	
Arsenaalpoort 16 Nijmegen	verhuur	€ 107,65	
Arsenaalpoort 18 Nijmegen	verhuur	€ 427,23	
Arsenaalpoort 5 Nijmegen	verhuur	€ 211,93	
Arsenaalpoort 6 Nijmegen	verhuur	€ 511,33	
Arsenaalpoort 8 Nijmegen	verhuur	€ 248,94	
Bazuinstraat 1 ((1) SPORTSCHOOL) Nijmegen	verhuur	€ 1.059,66	
Bazuinstraat 1 (Jongerencentrum) Nijmegen	verhuur	€ 709,80	
Begijnenstraat 16 A Nijmegen	verhuur	€ 131,20	

Gemeentepand	Gebruiksstatus	OZB gebruikers- deel verhuurd	OZB gebruikersdeel overige panden
Begijnenstraat 29 Nijmegen	verhuur	€ 2.839,22	
Beurtvaartweg 1 (MET8192-13) Nijmegen	bruikleen		€ 1.601,26
Bisschop Hamerstraat 19 (FIETSENSTALLING) Nijmegen	intern gebruik		€ 898,19
Bosweg 34 Nijmegen	verhuur	€ 763,63	
Bosweg 38 (BLOKHUT) Nijmegen	geen actief contract		€ 218,66
Burchtstraat 20 ((2) PARKEERGARAGE) Nijmegen	Niet verhuurbaar		€ 16.275,03
Burchtstraat 22 A (BLOEMENKIOSK) Nijmegen	verhuur	€ 242,21	
Burghardt vd Berghstr 103 Nijmegen	verhuur	€ 359,95	
Burghardt vd Berghstr 114 (MET NR 112) Nijmegen	VSA/WJA		€ 3.599,48
Cipresstraat 154 Nijmegen	VSA/WJA		€ 19.178,16
Clematisstraat 3 Nijmegen	VSA/SRA		€ 242,21
Cortenaerpad 1 (SPORTZAAL) Nijmegen	VSA/SRA		€ 2.909,86
Couwenbergstraat 22 (MET 4502-60) Nijmegen	VSA/WJA		€ 5.631,34
Daalsehof 2 (WC DAALSEHOF) Nijmegen	VSA/WJA		€ 1.786,28
D'Almarasweg 22 A Nijmegen	geen actief contract		€ 185,02
D'Almarasweg 22 B (CLUBHUIS) Nijmegen	verhuur	€ 376,77	
D'Almarasweg 26 (CLUBHUIS/KLEEDKAMERS) Nijmegen	opstal		€ 1.328,78
D'Almarasweg 31 Nijmegen	geen actief contract		€ 770,36
D'Almarasweg 35 Nijmegen	opstalrecht		€ 63,92
D'Almarasweg 37 (index 1) Nijmegen	opstalrecht		€ 1.863,66
Danielsplein 1 (JONGERENCENTRUM) Nijmegen	VSA/WJA		€ 844,36
Danielsplein 3 (MET NR. 2) Nijmegen	VSA/WJA		€ 1.661,82
de Gildekamp 6018 ((1) GYMLOKAAL) Nijmegen	VSA/SRA		€ 2.967,05
de Gildekamp 6018 ((2) FITNESS STUDIO) Nijmegen	geen actief contract		€ 410,41
de Meeuwse Acker 2027 Nijmegen	geen actief contract		€ 3.135,25
de Meeuwse Acker 2032 (MET 2051) Nijmegen	geen actief contract		€ 141,29
de Meeuwse Acker 2040 Nijmegen	opstalrecht		€ 57,19
Derde van Hezewijkstraat 2 (+2A+19739NR1) Nijmegen	VSA/WJA		€ 2.936,77
Derde van Hezewijkstraat 6 (SCHOOLGEBOUW) Nijmegen	geen actief contract		€ 1.688,73
Dijkstraat 7 Lent	onderwijs		€ 6.778,46
Dobbelmannweg 5 Nijmegen	verhuur	€ 1.624,81	
Dobbelmannweg 7 ((1) SCHOOL) Nijmegen	verhuur	€ 2.637,38	

Gemeentepand	Gebruiksstatus	OZB gebruikers- deel verhuurd	OZB gebruikersdeel overige panden
Dobbelmannweg 7 ((2) GYMZAAL) Nijmegen	verhuur	€ 830,91	
Dominicanenstraat 53 (GYMLOKAAL) Nijmegen	VSA/SRA		€ 760,26
Dommer v Poldersveldtwg 112 (Met 114-116-118-120) Nijmegen	verhuur	€ 14.337,37	
Dorpsstraat 94 Nijmegen	bruikleen		€ 1.100,03
Dorpsstraat 98 Nijmegen	bruikleen		€ 1.295,14
Dr. de Blecourtstraat 42 Nijmegen	bruikleen		€ 1.355,69
Dr. Jan Berendsstraat 47 (ATELIER) Nijmegen	verhuur	€ 232,12	
Dr. Jan Berendsstraat 51 (OPSLAG) Nijmegen	verhuur	€ 57,19	
Dr. Jan Berendsstraat 53 (OPSLAG) Nijmegen	verhuur	€ 57,19	
Dr. Jan Berendsstraat 55 (WERKPLAATS) Nijmegen	verhuur	€ 53,82	
Dr. Jan Berendsstraat 57 (KANTOOR) Nijmegen	verhuur	€ 208,57	
Dr. Jan Berendsstraat 59 (WERKPLAATS) Nijmegen	verhuur	€ 53,82	
Dr. Jan Berendsstraat 61 (OPSLAG) Nijmegen	verhuur	€ 57,19	
Dr. Jan Berendsstraat 63 (OPSLAG) Nijmegen	verhuur	€ 57,19	
Dr. Jan Berendsstraat 65 (OPSLAG) Nijmegen	geen actief contract		€ 114,38
Dr. Jan Berendsstraat 67 (OPSLAG) Nijmegen	verhuur	€ 114,38	
Driehuizerweg 287 Nijmegen	bruikleen		€ 1.352,33
Ds. Creutzbergweg 3 (SCHOOLGEBOUW) Nijmegen	verhuur	€ 1.984,76	
Eiermarkt 20 (PARKEERGARAGE (MET SNIJDERSTRAAT 2)) Nijmegen	Niet verhuurbaar		€ 26.552,05
Eilbrachtstraat 12 Nijmegen	verhuur	€ 555,06	
Elshofweg 10 Nijmegen	verhuur	€ 1.042,84	
Elzenstraat 4 (Bibliotheek) Nijmegen	geen actief contract		€ 1.991,49
Energieweg 45 ((1) CLUBHUIS + KLEEDRUIMTES) Nijmegen	opstal		€ 1.439,79
Energieweg 47 (CLUBH KLEEDH) Nijmegen	opstal		€ 847,73
Energieweg 49 Nijmegen	in voorbereiding		€ 1.476,80
Fagelstraat 1 (CLUBHUIS) Nijmegen	VSA/WJA		€ 642,52
Floraweg 51 A Nijmegen	verhuur	€ 84,10	
Florence Nightingalestr 3 (GYM LOKAAL) Nijmegen	VSA/SRA		€ 814,09
Fresiastraat 3 Nijmegen	verhuur	€ 1.611,36	
Fuchsiastraat 10 Nijmegen	VSA/WJA		€ 2.021,76
Ganzenheuvel 56 Nijmegen	geen actief contract		€ 2.472,54
Ganzenheuvel 73 Nijmegen	bruikleen		€ 780,45

Gemeentepand	Gebruiksstatus	OZB gebruikers- deel verhuurd	OZB gebruikersdeel overige panden
Garnizoenslaan 3 (Parkeergarage) Nijmegen	mede eigendom		€ 4.154,54
Gerard Noodtstraat 121 (MUSEUM) Nijmegen	verhuur	€ 1.480,16	
Gladiusstraat 15 Nijmegen	geen actief contract		€ 615,61
Gladiusstraat 21 Nijmegen	geen actief contract		€ 595,43
Goffertweg 19 (NATUURTUIN) Nijmegen	bruikleen		€ 686,26
Goffertweg 22 ((1) ZWEMBAD) Nijmegen	sportfunctie		€ 5.597,70
Griftdijk 91 (Kinderopvang) Nijmegen	verhuur	€ 5.799,54	
Griftdijk 93 (School) Nijmegen	VSA/WJA		€ 10.418,31
Griftdijk Noord 11 (2) Lent	pacht	€ 830,91	
Groenewoudseweg 275 Nijmegen	verhuur	€ 11.161,75	
Groenewoudseweg 322 (DOORNROOSJE) Nijmegen	bruikleen		€ 2.176,51
Grootstalselaan 13 (CLUBGEBOUW) Nijmegen	verhuur	€ 413,77	
Grootstalselaan 9 (CLUBHUIS) Nijmegen	verhuur	€ 346,49	
Grote Markt 1 A (KIOSK) Nijmegen	geen actief contract		€ 343,13
Grote Markt 26 (MET 06386-27 EN 28) Nijmegen	verhuur	€ 4.541,40	
Hatertseweg 400 (SCHOOLGEBOUW) Nijmegen	verhuur	€ 13.176,79	
Heemraadstraat 7 (KLEEDKAMERS) Nijmegen	geen actief contract		€ 2.795,48
Heemraadstraat 9 A ((1) ATLETIEKBAAAN + TRIBUNE) Nijmegen	geen actief contract		€ 2.630,65
Heemraadstraat 9 A ((2) BERGING + BOCCIA-BANEN) Nijmegen	geen actief contract		€ 40,37
Heidebloemstraat 201 (GYM ZAAL) Nijmegen	VSA/SRA		€ 1.052,93
Heidebloemstraat 28 A Nijmegen	verhuur	€ 1.180,76	
Heidebloemstraat 75 (GYMLOKAAL) Nijmegen	VSA/SRA		€ 713,17
Heiweg 99 (SCHOOLGEBOUW) Nijmegen	geen actief contract		€ 2.351,44
Hertoghof 1 Nijmegen	verhuur	€ 84,10	
Hessenberg 1 (MET PIJKESTRAAT 2A) Nijmegen	verhuur	€ 1.513,80	
Heyendaalseweg 235 (SCHOOLGEBOUW) Nijmegen	onderwijs		€ 2.745,02
Horstacker 1401 (SPORTHAL) Nijmegen	VSA/SRA		€ 4.975,36
Industrieweg 50 (kantoorgebouw) Nijmegen	verhuur	€ 10.515,86	
Industrieweg 50 (met Kanaalstraat 401 D(kantoor en bedr.)) Nijmegen	bruikleen		€ 13.906,78
Jacob van Campenstraat 8 (ZMOK-SCHOOL) Nijmegen	bruikleen		€ 2.701,29
Jagerspad 2 (1) Nijmegen	verhuur	€ 3.121,79	
Jagerspad 2 (2) Nijmegen	verhuur	€ 2.997,32	

Gemeentepand	Gebruiksstatus	OZB gebruikers- deel verhuurd	OZB gebruikersdeel overige panden
Jagerspad 2 (3) Nijmegen	verhuur	€ 2.163,05	
Jo Eversstraat 2 (SPORTVELDEN) Lent	opstal		€ 3.121,79
Julianaplein 1 Nijmegen	bruikleen		€ 11.733,63
Kannenmarkt 16 Nijmegen	verhuur	€ 588,70	
Kannenmarkt 4 Nijmegen	verhuur	€ 302,76	
Kanunnik Faberstraat 65 (GYM LOKAAL) Nijmegen	VSA/SRA		€ 941,92
Kanunnik Mijllinckstraat 72 (SPEELTUIN) Nijmegen	VSA/SRA		€ 1.036,11
Keizer Karelplein 2 D ((1) Concertgeb) Nijmegen	verhuur	€ 14.778,05	
Keizer Karelplein 2 D ((2)) Nijmegen	verhuur	€ 2.940,14	
Keizer Karelplein 32 H (SCHOUWBURG) Nijmegen	verhuur	€ 16.560,97	
Keizer Karelplein 32 T (KIOSK) Nijmegen	verhuur	€ 346,49	
Kelfkensbos 60 (BELVEDERE) Nijmegen	verhuur	€ 1.241,32	
Kolpingstraat 2 A Nijmegen	VSA/WJA		€ 1.147,12
Koninginnelaan 1 (TURKS CENTR.) Nijmegen	verhuur	€ 881,37	
Koninginnelaan 109 Nijmegen	verhuur	€ 215,30	
Koopvaardijweg 11 Nijmegen	bruikleen		€ 423,86
Krekelstraat 10 (SCHOOL) Nijmegen	verhuur	€ 1.389,33	
Krekelstraat 12 Nijmegen	VSA/WJA		€ 1.278,32
Laauwikstraat 5 Lent	VSA/SRA		€ 4.046,89
Lage Markt 30 Nijmegen	verhuur	€ 178,29	
Lage Markt 32 Nijmegen	bruikleen		€ 185,02
Lage Markt 34 Nijmegen	verhuur	€ 178,29	
Lange Hezelstraat 109 (KIOSK) Nijmegen	verhuur	€ 285,94	
Lange Hezelstraat 4 Nijmegen	verhuur	€ 383,50	
Lankforst 2610 (SCHOOL) Nijmegen	verhuur	€ 1.850,20	
Leuvensbroek 1200 ((1) WIJKCENTRUM) Nijmegen	VSA/WJA		€ 1.742,55
Leuvensbroek 1200 ((2) CRECHE) Nijmegen	verhuur	€ 746,81	
Leuvensbroek 2002 (GYMLOKAAL) Nijmegen	VSA/SRA		€ 958,74
Libellenstraat 14 (MET 8346-8) Nijmegen	geen actief contract		€ 4.255,46
Looimolenweg 15 (MOLEN) Nijmegen	verhuur	€ 272,48	
Luciaweg 17 (voorheen nr 1 met gedeelte 25) Nijmegen	opstal		€ 2.529,73
Luciaweg 2 (SPEELTUIN) Nijmegen	VSA/SRA		€ 1.853,56

Gemeentepand	Gebruiksstatus	OZB gebruikers- deel verhuurd	OZB gebruikersdeel overige panden
Luciaweg 9 Nijmegen	opstal		€ 2.987,23
Malvert 3355 (MET 3355 A SCHOOL) Nijmegen	verhuur	€ 1.318,69	
Malvert 3357 (GYMLOKAAL) Nijmegen	VSA/SRA		€ 790,54
Malvert 5010 Nijmegen	verhuur	€ 2.068,86	
Malvert 5134 Nijmegen	verhuur	€ 1.039,48	
Marie Curiestraat 11 (GYM LOKAAL) Nijmegen	VSA/SRA		€ 1.116,85
Marienburg 26 (KAPEL) Nijmegen	bruikleen		€ 1.258,14
Marienburg 29 (BIBLIOTHEEK) Nijmegen	verhuur	€ 25.098,80	
Marienburg 30 ((2) CWI MET MARIENBURGSESTR 26) Nijmegen	intern gebruik		€ 14.838,60
Marienburg 37 Nijmegen	verhuur	€ 24.584,11	
Marienburgsestraat 65 Nijmegen	verhuur	€ 151,38	
Meijhorst 1009 (MET 2001) Nijmegen	bruikleen		€ 1.941,03
Meijhorst 1107 (SPORTHAL) Nijmegen	VSA/SRA		€ 3.892,15
Meijhorst 2005 (SCHOOL) Nijmegen	verhuur	€ 1.106,76	
Meijhorst 2474 (SCHOOL) Nijmegen	verhuur	€ 3.538,93	
Meijhorst 7001 A Nijmegen	bruikleen		€ 151,38
Meijhorst 7019 Nijmegen	verhuur	€ 356,58	
Meijhorst 7039 Nijmegen	VSA/WJA		€ 7.912,13
Meijhorst 7041 (ZWEMBAD) Nijmegen	verhuur	€ 5.604,42	
Molenstraat 138 (KIOSK.) Nijmegen	verhuur	€ 242,21	
Molenstraat 41 A (BLOEMENKIOSK) Nijmegen	verhuur	€ 242,21	
Nieuwe Dukenburgseweg 21 Nijmegen	verhuur	€ 41.774,15	
Nieuwe Dukenburgseweg 23 Nijmegen	intern gebruik		€ 10.065,09
Nieuwe Dukenburgseweg 5 (SPORTHAL) Nijmegen	VSA/SRA		€ 9.187,08
Nieuwe Marktstraat 60 (LOODS) Nijmegen	bruikleen		€ 790,54
Nieuwe Mollenhutseweg 91 Nijmegen	verhuur	€ 1.382,60	
Nieuwe Mollenhutseweg 93 Nijmegen	verhuur	€ 1.338,87	
Nieuwe Nonnendaalseweg 98 Nijmegen	verhuur	€ 447,41	
Nieuwstadweg 37 ((1) KINDERDAGVERBLIJF) Nijmegen	verhuur	€ 504,60	
Nieuwstadweg 37 ((2) CLUBHUIS) Nijmegen	geen actief contract		€ 343,13
Nijmeegsebaan 143 (index 2 Voetbalvelden) Nijmegen	opstal		€ 4.901,35
Nocturnestraat 201 (KINDERBOERD) Nijmegen	niet verhuurbaar		€ 565,15

Gemeentepand	Gebruiksstatus	OZB gebruikers- deel verhuurd	OZB gebruikersdeel overige panden
Oosterhoutsedijk 88 Lent	bruikleen	€	2.597,01
Op het Spinhuis 2 (KAMERVERHUUR) Nijmegen	bruikleen	€	3.414,46
Oscar Carrestraat 102 (CLUBHUIS) Nijmegen	opstal	€	4.316,01
Papengas 6 (KINDERTHEATER) Nijmegen	geen actief contract	€	484,42
Papengas 8 (MET NR 8A) Nijmegen	VSA/WJA	€	3.158,80
Parallelweg 28 Lent	bruikleen	€	201,84
Parkweg 5 (Toren-park met nr. 7) Nijmegen	bruikleen	€	3,36
Parkweg 65 (TOREN PARK) Nijmegen	bruikleen	€	3,36
Pastoor Zegersstraat 77 Nijmegen	verhuur	€ 1.507,07	
Pater Eijmardweg 19 (MET NR 15) Nijmegen	geen actief contract	€	7.754,02
Pijkestraat 1 Nijmegen	verhuur	€ 608,88	
Pijkestraat 27 ((1)) Nijmegen	bruikleen	€	26,91
Pijkestraat 27 ((2)) Nijmegen	bruikleen	€	1.224,50
Pijkestraat 4 (ATELIER B.G.) Nijmegen	verhuur	€ 154,74	
Pijkestraat 5 Nijmegen	verhuur	€ 134,56	
Pijkestraat 6 (ATELIER B.G.) Nijmegen	verhuur	€ 164,84	
Pijkestraat 7 A (INCL GED MAG) Nijmegen	verhuur	€ 232,12	
Pijlpuntstraat 1 Nijmegen	verhuur	€ 39.210,78	
Ploegstraat 5 (MET 3) Nijmegen	VSA/SRA	€	4.652,41
Pluvierstraat 10 (BEHEERD GEB) Nijmegen	VSA/SRA	€	205,20
Priemstraat 1 Nijmegen	verhuur	€ 830,91	
Priemstraat 57 (MET LAGE MARKT 36) Nijmegen	bruikleen	€	605,52
Prins Hendrikstraat 7 (MET 3484NR17) Nijmegen	verhuur	€ 3.148,70	
Professor Bellefroidstr 11 (BRANDWEER) Nijmegen	intern gebruik	€	21.573,33
Queenstraat 37 B Lent	verhuur	€ 33.609,72	
Regulierstraat 75 (INDEX 1) Nijmegen	verhuur	€ 433,96	
Regulierstraat 75 (INDEX 2) Nijmegen	verhuur	€ 87,46	
Rouwenboschweg 17 (Opslagterrein) Nijmegen	verhuur	€ 84,10	
Rouwenboschweg 23 Nijmegen	opstal	€	269,12
Rouwenboschweg 5 Nijmegen	verhuur	€ 491,14	
Schepondomlaan 83 (SCHOOL) Nijmegen	geen actief contract	€	2.243,79
Scherpenkampweg 13 Nijmegen	geen actief contract	€	2.617,19

Gemeentepand	Gebruiksstatus	OZB gebruikers- deel verhuurd	OZB gebruikersdeel overige panden
Seringenstraat 11 Nijmegen	VSA/SRA		€ 356,58
Sloetstraat 12 (SCHAKELHUIS) Nijmegen	niet verhuurbaar		€ 90,83
Slotemaker de Bruineweg 161 (SC J.V. HOOF.) Nijmegen	verhuur	€ 427,23	
Slotemaker de Bruineweg 163 (KINDERCRECHE) Nijmegen	geen actief contract		€ 659,34
Slotemaker de Bruineweg 268 (KINDERBOORDERIJ) Nijmegen	intern gebruik		€ 982,29
Slotemaker de Bruineweg 272 (WYKCENTRUM(MET NR. 270 + 274)) Nijm	VSA/WJA		€ 3.017,51
Smallesteeg 2 (VOLKSTUIN CA) Nijmegen	verhuur	€ 410,41	
Smidstraat 31 Nijmegen	VSA/SRA		€ 3.824,87
Smitjesland 5 Lent	bruikleen		€ 1.042,84
Sophiaweg 448 (CLUBHUIS) Nijmegen	opstal		€ 161,47
Sophiaweg 450 (GROEPSHUIS) Nijmegen	opstal		€ 504,60
Spadestraat 5 Nijmegen	verhuur	€ 242,21	
Spadestraat 7 (POSTDUIFCLUB) Nijmegen	verhuur	€ 373,40	
Spoorstraat 31 Lent	intern gebruik		€ 7.215,78
St. Anthoniusplaats 1 (INFO-CENTRUM) Nijmegen	verhuur	€ 622,34	
St. Jorisstraat 35 (KIOSK) Nijmegen	verhuur	€ 306,12	
St. Stephanusstraat 94 (GEB. SPEELTUIN) Nijmegen	geen actief contract		€ 201,84
St. Stevenskerkhof 2 (LATYNSE SCH) Nijmegen	verhuur	€ 1.621,45	
St. Stevenskerkhof 37 (MT 38 SCHOOL) Nijmegen	verhuur	€ 3.999,80	
St. Stevenskerkhof 45 (+20575NR7+9) Nijmegen	verhuur	€ 1.137,03	
St. Stevenskerkhof 46 (MET NR 47) Nijmegen	verhuur	€ 904,92	
St. Stevenskerkhof 48 Nijmegen	verhuur	€ 1.093,30	
Staddijk 105 (CLUBHUIS) Nijmegen	verhuur	€ 383,50	
Staddijk 107 ((1) KLEEDRUIMTES + BERGING) Nijmegen	VSA/SRA		€ 763,63
Staddijk 107 ((3) KLEEDRUIMTE) Nijmegen	VSA/SRA		€ 141,29
Staddijk 107 ((4) BERGINGEN/OPSLAGRUIMTE) Nijmegen	VSA/SRA		€ 97,56
Staddijk 109 Nijmegen	Opstalrecht		€ 1.910,75
Staddijk 115 ((1) KLEEDKAMERS) Nijmegen	VSA/WJA		€ 871,28
Staddijk 119 Nijmegen	VSA/WJA		€ 669,44
Staddijk 27 Nijmegen	VSA/WJA		€ 558,42
Staddijk 31 (HANDBOOGBAAN) Nijmegen	VSA/WJA		€ 565,15
Staddijk 41 Nijmegen	verhuur	€ 1.769,46	

Gemeentepand	Gebruiksstatus	OZB gebruikers- deel verhuurd	OZB gebruikersdeel overige panden
Staddijk 47 (Speeltuin) Nijmegen	VSA/SRA		€ 262,39
Stadionplein 1 (MET 2 (NEC-STADION)) Nijmegen	verhuur	€ 44.986,77	
Stationsplein 9 Nijmegen	in voorbereiding		€ 4.060,35
Stationsstraat 23 Nijmegen	verhuur	€ 931,83	
Stationsstraat 24 A (VELDEN met KLEEDKAMERS) Nijmegen	VSA/SRA		€ 6.660,72
Steenstraat 2 (MET VLEESHOUWERSTR 73) Nijmegen	verhuur	€ 1.103,39	
Steenstraat 26 (MET NR 28) Nijmegen	verhuur	€ 1.399,42	
Steinweglaan 2 (Openluchttheater) Nijmegen	verhuur	€ 1.066,39	
Steinweglaan 3 Nijmegen	verhuur	€ 11.023,83	
Stikke Hezelstraat 12 Nijmegen	verhuur	€ 117,74	
Streekweg 20 Nijmegen	verhuur	€ 12.487,17	
Streekweg 41 (HOND.SV DOB) Nijmegen	geen actief contract		€ 181,66
Symfoniestraat 200 (SPORTHAL) Nijmegen	VSA/SRA		€ 3.131,88
Symfoniestraat 202 (MET 204) Nijmegen	VSA/WJA		€ 2.247,15
Symfoniestraat 208 Nijmegen	bruikleen		€ 1.056,30
Thijmstraat 40 Nijmegen	verhuur	€ 32.307,86	
Thorbeckestraat 75 Nijmegen	VSA/SRA		€ 5.698,62
Timorstraat 5 A Nijmegen	bruikleen		€ 356,58
Tolhuis 4444 (SCHOOLGEBOUW) Nijmegen	verhuur	€ 1.661,82	
Tolhuis 4446 (GYM LOKAAL) Nijmegen	VSA/SRA		€ 1.032,75
Tolhuis 4450 Nijmegen	VSA/WJA		€ 2.115,96
Tweede Oude Heselaan 386 (WIJKCENTRUM) Nijmegen	VSA/WJA		€ 7.040,85
Ubbergseveldweg 70 (SCHOOLGEBOUW) Nijmegen	bruikleen		€ 3.475,01
Ubbergseweg 12 Nijmegen	verhuur	€ 433,96	
Uranusstraat 18 (GYMN LOKAAL) Nijmegen	VSA/SRA		€ 962,10
van Peltlaan 269 ((1) WIJKGEBOUW) Nijmegen	bruikleen		€ 1.190,86
van Schaeckmathonsingel 22 parkeergarage	niet verhuurbaar		€ 60.828
van Schevichavenstraat 2 A (BLOEMENKIOSK) Nijmegen	verhuur	€ 218,66	
van Spaenstraat 18 (VORMINGSCENT) Nijmegen	verhuur	€ 830,91	
Villanovastraat 2 (MET NR 4+6) Nijmegen	bruikleen		€ 2.792,12
Voerweg 2 (PARKEERGARAGE) Nijmegen	niet verhuurbaar		€ 52.505,31
Volsellastraat 62 Nijmegen	geen actief contract		€ 1.453,25

Gemeentepand	Gebruiksstatus	OZB gebruikers- deel verhuurd	OZB gebruikersdeel overige panden
Vondelstraat 49 A Nijmegen	bruikleen		€ 504,60
Vosheuvelweg 8 (met 8a) Nijmegen	verhuur	€ 746,81	
Vossenhof 55 (VOLKSTUIN CA) Nijmegen	verhuur	€ 460,87	
Vossenlaan 44 Nijmegen	bruikleen		€ 18.138,69
Waalbandijk 20 (MET 17027-232,238,238A,240,242 EN ANDERE) Nijmegen	verhuur	€ 42.457,04	
Waalbandijk 22 (Skatehal) Nijmegen	verhuur	€ 423,86	
Waalkade 83 Nijmegen	verhuur	€ 770,36	
Waalkade 84 Nijmegen	verhuur	€ 3,36	
Waterstraat 146 (WIJKCENTRUM) Nijmegen	VSA/WJA		€ 2.889,68
Waterstraat 146 A (WYKGEBOUW) Nijmegen	verhuur	€ 1.658,45	
Waterstraat 220 Nijmegen	verhuur	€ 396,95	
Wauderickweg 3 Nijmegen	verhuur	€ 326,31	
Wedesteinbroek 1001 Nijmegen	verhuur	€ 1.301,87	
Weezenhof 3001 (SCHOOL) Nijmegen	verhuur	€ 1.587,81	
Weezenhof 3003 (GYM LOKAAL) Nijmegen	VSA/SRA		€ 975,56
Weezenhof 9311 Nijmegen	verhuur	€ 992,38	
Weteringweg 50 (CL.HUIS+KL.K) Nijmegen	verhuur	€ 797,27	
Weteringweg 51 Nijmegen	VSA/WJA		€ 1.063,02
Weurtseweg 100 Nijmegen	bruikleen		€ 37,00
Weurtseweg 108 ((1)) Nijmegen	bruikleen		€ 2.697,93
Weurtseweg 108 ((2)) Nijmegen	bruikleen		€ 2.354,80
Weurtseweg 166 Nijmegen	bruikleen		€ 575,24
Weurtseweg 168 Nijmegen	verhuur	€ 457,50	
Weurtseweg 244 Nijmegen	geen actief contract		€ 1.015,93
Weurtseweg 90 ((1) SHOWROOM/WERKPLAATS/OPSLAG) Nijmegen	verhuur	€ 1.180,76	
Weurtseweg 90 ((2) WERKPLAATS/OPSLAG) Nijmegen	verhuur	€ 615,61	
Winkelsteegseweg 186 ((2) CLUBHUIS+KLEEDKAMERS(MET DEEL 209)) Nijmegen	geen actief contract		€ 1.180,76
Winkelsteegseweg 206 (BEHEERDERSGEBOUW) Nijmegen	VSA/SRA		€ 390,22
Winkelsteegseweg 208 Nijmegen	opstal		€ 1.944,39
Winkelsteegseweg 210 (met deel 209) Nijmegen	VSA/SRA		€ 2.634,01
Winkelsteegseweg 215 Nijmegen	bruikleen		€ 726,62
Winselingsweg 10 Nijmegen	verhuur	€ 18.387,62	

Gemeentepand	Gebruiksstatus	OZB gebruikers- deel verhuurd	OZB gebruikersdeel overige panden
Winselingseweg 4 Nijmegen	verhuur	€ 6.775,10	
Winselingseweg 41 Nijmegen	bruikleen		€ 5.826,45
Wolfskuilseweg 270 Nijmegen	geen actief contract		€ 6.122,48
Zellersacker 1102 (MET NR 10-03) Nijmegen	VSA/WJA		€ 3.199,16
Zellersacker 1105 Nijmegen	verhuur	€ 329,67	
Zijpendaalstraat 1 A (Kinderdagverblijf) Nijmegen	VSA/WJA		€ 1.907,39
Zwaluwstraat 200 Nijmegen	VSA/SRA		€ 3.044,42
Zwanenstraat 1 A Nijmegen	VSA/WJA		€ 1.665,18
Zwanenveld 2142 Nijmegen	VSA/SRA		€ 1.204,31
Zwanenveld 3202 Nijmegen	verhuur	€ 1.355,69	
Zwanenveld 7001 Nijmegen	bruikleen		€ 541,60
Zwanenveld 8402 A Nijmegen	verhuur	€ 245,57	
Zwanenveld 8402 Nijmegen	verhuur	€ 555,06	
Zwanenveld 8403 A (WINKEL) Nijmegen	verhuur	€ 188,38	
Zwanenveld 8403 B (MET 8403C) Nijmegen	verhuur	€ 407,04	
Zwanenveld 8403 E Nijmegen	verhuur	€ 339,76	
Zwanenveld 9082 Nijmegen	VSA/WJA		€ 945,28
		€ 543.444,10	€ 578.702,35

Toelichting bij kolom OZB gebruikersdeel overige panden:

Deze kolom bestaat met name uit panden die in eigen gebruik zijn en/of de gemeente zelf exploiteert waarbij de lastenverschuiving géén extra financieel nadeel oplevert.

Voor de in bruikleen gegeven en lege panden in deze kolom geldt dat niet.

Vóór de maatregel had de Gemeente Nijmegen als eigenaar geen OZB-gebruikerslasten voor deze panden, na de maatregel is dat wel het geval. Middels verhuur, sloop of verkoop kan het tijdelijk nadelig financieel effect worden beperkt.