

## Onderwerp

Activiteitenoverzicht corporaties 2025

<b>Opsteller</b>	Robin Wouters	<b>Behandeldatum</b>	1 oktober 2024
<b>Programma</b>	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	<b>Status</b>	Openbaar
<b>Portefeuillehouder</b>	G. Visser, T.F.A. van Elferen, N.P. Vergunst		

---

## Advies

1. De brief aan Platform Nijmeegse Woningcorporaties vast te stellen als reactie op de biedingen van de Nijmeegse corporaties.

## Aanleiding en context

Op basis van de Woningwet zijn de corporaties verplicht jaarlijks een zogenaamde biedingsbrief / bod te doen aan de gemeente. Hierin geeft elke corporatie aan wat hun "redelijke bijdrage" is aan het beleid van de gemeente. De biedingen van de vier corporaties worden begeleid met een aparte brief opgesteld door het Platform Nijmeegse Woningcorporaties (PNW). In deze brief presenteren de corporaties hun gemeenschappelijke bieding. Deze bieding heeft betrekking op (de volle breedte van) de Samenwerkingsagenda Wonen (c.q. de meerjarige prestatie-afspraken).

## Beoogde impact

Het doel van de reactiebrief is als volgt:

- de samenwerking met de corporaties te duiden,
- enkele aandachtspunten voor de samenwerking in 2025 benoemen: waarop kunnen corporaties en gemeente in 2025 meer of beter samenwerken?
- het college heeft vóór het tripartiete overleg transparant stelling genomen ten opzichte van de biedingen van de corporaties

Zodoende zijn de reactiebrief van het college - samen met de biedingsbrief van de corporaties - te lezen als een strategische agenda voor 2025. Ofwel: met deze reactie op de biedingen komen de gemeente en de corporaties binnen de Samenwerkingsagenda Wonen 2020 – 2025 een (strategische) agenda overeen. In feite beslaat dit een reeks onderwerpen waaraan corporaties en gemeente in 2025 invulling aan gaan geven. Deze onderwerpen keren terug in de diverse gremia waarin gemeente en corporatie samenwerken. De huurdersorganisaties worden hierin meegenomen.

Dit voorstel sluit aan op de doelenboom van het programma Wonen en Stedelijke Ontwikkeling en het programma 'Indicatoren Duurzaamheid'. Daarin zijn de volgende ambities gesteld:

- we zijn een stad met een gevarieerd woningaanbod dat aansluit bij de vraag van alle nieuwe en bestaande bewoners:
  - o we hebben voldoende beschikbaar en betaalbaar aanbod van sociale woonruimte

## Collegevoorstel

- we streven naar een volledig duurzame energievoorziening en aardgasvrije wijken, waarbij binnen de grenzen van de regio op termijn evenveel duurzame energie wordt opgewekt als we gebruiken.

### Argumenten

*1.1 De reactiebrief is een signaal van het college aan de corporaties inzake de samenwerking op diverse onderwerpen.*

Op 31 oktober a.s. vindt het tripartiete overleg plaats. Op de agenda van dat overleg staat ook deze reactiebrief. In de reactiebrief geeft het college op de diverse thema's (betaalbaarheid & beschikbaarheid, duurzaamheid, leefbaarheid, wonen & zorg) wat de gemeente in 2025 zelf doet. Ook geeft de gemeente aan wat zij zelf wil en wat zij binnen de samenwerking van de corporaties het komende jaar verwacht. De reactiebrief is in die zin ook een biedingsbrief van de gemeente aan de corporaties. Tegelijkertijd is er ruimte om het partnerschap met de corporaties te duiden c.q. te waarderen.

Door het besluit op de brief vóór het tripartiete overleg te nemen, is de positie van het college in dat overleg stevig en helder. Dit draagt in het algemeen bij aan de samenwerking met de corporaties, en in het bijzonder aan het goede gesprek met de corporaties en de huurdersorganisaties tijdens het tripartiete overleg.

### Kanttekeningen

*1.1 De Samenwerkingsagenda Wonen 2020 – 2025 blijft leidend*

De meerjarige prestatie-afspraken, zoals vervat in de Samenwerkingsagenda Wonen 2020 – 2025, blijven leidend. De biedingsbrief en de reactiebrief samen vormen binnen dit kader de strategische agenda voor 2025.

In 2025 gaan de tripartiete partijen nieuwe meerjarige prestatie-afspraken maken. Dan vindt het diverse nieuwe vastgestelde beleid zijn doorwerking in de prestatie-afspraken. De corporaties zijn goed aangehaakt op de diverse beleidsvorming.

In het tripartiete overleg zal een besluit worden genomen hoe het maken van nieuwe prestatie-afspraken gebeurt en wat het kader is van de nieuwe meerjarige prestatie-afspraken.

### Financiën

Het voorstel heeft geen financiële gevolgen.

### Vervolg

De biedingen (en de reactie van het college daarop) vormen de basis van de verdere samenwerking met de corporaties, i.c. voor het jaar 2025.

2025 zal ook in het teken staan van het maken van nieuwe meerjarige prestatie-afspraken met de corporaties en de huurdersorganisaties. In het tripartiete overleg zullen de tripartiete partijen een besluit nemen op een kader hiervoor. Het kader bevat ook een proces om tot nieuwe meerjarige prestatie-afspraken komen. Het voornemen is om vroeg in het proces een gesprek met de raad aan te gaan. Het verslag van het tripartiete overleg zal aan de raad worden verzonden.

## **Collegevoorstel**

Het college heeft op 2 juli 2024 een raadsbrief vastgesteld waarin het college aangeeft dat dit – het afronden huidige meerjarige prestatie-afspraken en de vorming van nieuwe meerjarige prestatie-afspraken – de prioriteiten van het college zijn. De raad heeft op 11 september 2024 conform op deze brief besloten. In die brief is eveneens aangegeven dat het college de raad na het tripartiete overleg van oktober 2024 nader zal informeren.

### **Bijlage(n)**

1. Begeleidende brief PNW bij biedingen corporaties.
2. Reactiebrief college op bijlage 1.