

**Bijlage 1: bij brief (D211299314) beantwoording toezegging quotum  
(kamerverhuur).**

Datum: 7 december 2021

Deze bijlage is opgenomen bij de beantwoording van de toezegging: Quotum (kamerverhuur) (briefnummer: D211299314).

Hieronder wordt een overzicht gegeven van de regels die andere steden gebruiken om kamerverhuur te spreiden. Het overzicht is tot stand gekomen door gebruik te maken van openbare bronnen. Het overzicht van deze bronnen is opgenomen in deze bijlage.

| Overzicht regels t.b.v. spreiding van kamerverhuur |         |  |  |
|--|---------|--|--|
| Gemeente   | Quotum? | Omschrijving                           | Andere regels voor meer spreiding  |
| Amsterdam  | Ja      | Maximaal aantal vergunningen per wijk. | Maximaal 25 procent van het aantal adressen, in een pand, of in een rij aaneengesloten eengezinswoningen, kan bestaan uit omgezette woonruimten  |
| Arnhem   | Nee     | n.v.t.                                 | Een woning (die niet kamergewijs wordt bewoond) mag niet worden ingesloten door twee kamergewijs bewoonde panden aan dezelfde straat. Voor het gebied Spijkerkwartier/Boulevardkwartier, gelden strengere eisen. In het gebied 'Spijkerkwartier' wordt tevens geen vergunning verleend indien binnen een straal van 50 meter rondom het te verkameren gebouw zich reeds een pand bevindt waar kamergewijze bewoning plaatsvindt. |

|           |     |        |  |  |
|-----------|-----|--------|--|--|
|           |     |        | Vanaf 1 juni 2021 geeft de gemeente alleen nog nieuwe vergunningen voor kamerbewoning af in wijken waar 5% of minder van de woningen nu gebruikt wordt voor kamerbewoning. |  |
| Den Haag  | Ja  |        |  | nee  |
|           |     |        |  |  |
|           |     |        |  | In sommige delen van Eindhoven staat de leefbaarheid onder druk. Eindhoven wil deze wijken niet laten verslechteren. Daarom wordt in bepaalde buurten/wijken geen vergunning verleend voor het wijzigen van een woning naar kamerbewoning. Daarnaast wordt ook geen vergunning verleend om een woning te wijzigen naar kamerbewoning als die woning (deels) valt in, of wordt geraakt door, een cirkel met een straal van 30 meter gemeten vanuit het middelpunt van een bestaand kamersgewijs bewoond pand en/of een bestaande gesplitste woning. Deze regel geldt niet voor het centrum. |
| Eindhoven | Nee | n.v.t. |  |  |
|           |     |        |  |  |
| Enschede  | nee | n.v.t. |  | Binnen een straal van 50 meter mag geen ander kamerverhuurpand, studio of appartement aanwezig zijn.   |
| Groningen | nee | n.v.t. |  | Groningen heeft een kamerverhuurstop in het bestemmingsplan opgenomen.   |

|            |        |   |  |
|------------|--------|---|--|
| Leiden     | Ja     | Quotum met een maximaal percentage per straat. Maximum van: 20% in de binnenstad, 8% voor de schil om de binnenstad en 5% voor overige straten. Voor een aantal straten in de binnenstad geldt het quotum niet. | Daarnaast is er een afstandscriterium opgenomen voor wijken buiten het centrum. Tussen elke verkamerde woning in een straat moeten minimaal twee niet-verkamerde panden zitten.  |
| Maastricht | Ja     | Quotum met maximaal percentage per straat. Maximum van 20% in stedelijke woonmilieu, en 10% in het stadsrand woonmilieu.  | Daarnaast verleent Maastricht maximaal 40 vergunningen per jaar. En tussen twee kamergewijs verhuurde panden moeten minimaal 4 niet-kamergewijs verhuurde panden liggen.   |
| Rotterdam  | Nee    | n.v.t.  | De woonruimte bevindt zich op minimaal 50 meter afstand van een andere woonruimte waarvoor reeds een vergunning voor kamerbewoning is verleend. De gemeente Rotterdam kent ook gebieden waar geen vergunning wordt verleend. |
| Tilburg    | n.v.t. | n.v.t.  | De gemeente Tilburg kent een kamerverhuurstop.   |
| Utrecht    | Nee    | n.v.t.  | Bij de leefbaarheidstoets wordt afgewogen of sprake is van clustervorming. Hiervoor wordt een stippenkaart gemaakt.  |
| Wageningen | Ja     | Quotum met een maximaal percentage van 5% per straat.   | Bovenop het quotum geldt dat in straten tot 20 woningen maximaal 1 kamerverhuurpand is toegestaan. Ook moet uitgesloten worden dat een reguliere (gezins)woning wordt ingesloten door meer dan twee kamerverhuurpanden.      |

**Gebruikte bronnen:**

- Website gemeente Amsterdam: <https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/wonen/kamerverhuur/vergunning-aanvragen-kamerverhuur/>
- Huisvestingsverordening Amsterdam: <https://www.amsterdam.nl/bestuur-en-organisatie/organisatie/ruimte-economie/wonen/regels-verordeningen/>
- Evaluatie gemeente Amsterdam: [https://amsterdam.raadsinformatie.nl/zoeken?keywords=Woningdelen+in+Amsterdam%2C+Evaluatie+van+hets+gemeentelijke+beleid+2017&limit=10&document\\_type=&search=send](https://amsterdam.raadsinformatie.nl/zoeken?keywords=Woningdelen+in+Amsterdam%2C+Evaluatie+van+hets+gemeentelijke+beleid+2017&limit=10&document_type=&search=send)
- Facetbestemmingsplan kamerverhuur Arnhem: [https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/transform/NL.IMRO.0202.959-0301/pt\\_NL.IMRO.0202.959-0301.xml#NL.IMRO.PT.s19](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/transform/NL.IMRO.0202.959-0301/pt_NL.IMRO.0202.959-0301.xml#NL.IMRO.PT.s19)
- Website gemeente Den Haag: <https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/wonen-en-bouwen/kamerbewoning.htm>
- Website gemeente Eindhoven: <https://www.eindhoven.nl/stad-en-wonen/wonen/kamerverhuur>
- Website gemeente Enschede: <https://www.enschede.nl/wonen-bouwen/wonen/kamerverhuur/regels-voor-kamerverhuurpanden>
- Website gemeente Leiden: <https://gemeente.leiden.nl/inwoners-en-ondernemers/wonen-en-bouwen/wonen/vergunningen-wonen/samenvoegen-omzetten-en-onttrekken-woonruimte/>
- Website gemeente Maastricht: <https://www.gemeentemaastricht.nl/bouwen-en-verbouwen/woning-splitsen-omzetten-naar-kamers>
- Verordening van de gemeenteraad van de gemeente Rotterdam houdende regels omtrent toegang tot de woningmarkt en samenstelling van de woningvoorraad (Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021): <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR659741#d211671282e2070>
- Website gemeente Tilburg: <https://www.tilburg.nl/inwoners/vergunningen/kamerverhuur/>
- Website gemeente Utrecht: <https://pki.utrecht.nl/Loket/product/107e8c5c7e41caf6c714dc3613e23655>
- Beleidsregels wijziging samenstelling van de woonruimtevoorraad (woningsplitsen en omzetten) GEMEENTE UTRECHT: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR625458/2>
- Website gemeente Groningen: <https://gemeente.groningen.nl/kamerverhuur>
- Website gemeente Wageningen: [https://www.wageningen.nl/inwoners/wonen/Kamer\\_huren\\_of\\_verhuren\\_in\\_Wageningen](https://www.wageningen.nl/inwoners/wonen/Kamer_huren_of_verhuren_in_Wageningen)
- Beleidsregels kamergewijze verhuur gemeente Wageningen: [https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0289.0079kamerverhupd-VSG2/b\\_NL.IMRO.0289.0079kamerverhupd-VSG2\\_rb1.pdf](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0289.0079kamerverhupd-VSG2/b_NL.IMRO.0289.0079kamerverhupd-VSG2_rb1.pdf)