

Onderwerp

Koopovereenkomsten gedeelte Kavel 7 NYMA – Velocity en Stipbike

Opsteller	Bonne Hijlkema	Behandeldatum	21 september 2021
Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst		

Advies

1. De koopovereenkomst van een gedeelte van kavel 7 NYMA met Velohuis B.V. aan te gaan.
2. De koopovereenkomst van een gedeelte van kavel 7 NYMA met Stipbike B.V. aan te gaan.
3. De uitgifte van erfpacht te verantwoorden binnen de planexploitatie Nyma park Mercurius (G801).

Aanleiding

De gemeente wil tot een herontwikkeling van de NYMA komen, bestaande uit de NYMA-fabriek, de Vasim, het Looggebouw, waterbassin, en Kavel 7, locaties geschikt voor nieuwbouw en de tussenliggende openbare ruimte.

Het NYMA-Ontwikkelteam heeft meerdere oproepen gedaan, o.a. via de gemeentelijke website en regionale krant waarin derde partijen in de gelegenheid zijn gesteld om zich kenbaar te maken bij het Ontwikkelteam met een ondernemingsplan om zich te vestigen op het NYMA-terrein. Onder anderen hebben Velocity en Stipbike zich hiervoor aangemeld vanuit het Honig-complex om zich te willen vestigen op het NYMA-terrein.

Velocity is een fietskoeriersdienst en biedt een alternatief voor de auto en bestelbus. Voor deze ontwikkeling heeft Velocity een aparte rechtspersoon opgericht, namelijk Velohuis B.V.

Stipbike is een gespecialiseerde fietsenwinkel voor onderhoud van racefietsen, e-bikes, trekking en stadsfietsen.

Partijen hebben inmiddels overeenstemming bereikt over de inhoud van de koopovereenkomsten. Belangrijk onderdeel is dat de kopende partijen het gekochte niet binnen een termijn van 10 jaar na levering mogen vervreemden.

Beoogde impact

Met het aangaan van de koopovereenkomsten kan na levering gestart worden met de bouw. Hiermee wordt een impuls gegeven aan de ontwikkeling van Kavel 7 en de herontwikkeling van de gehele NYMA en wordt het aantrekkelijker voor andere ondernemers om zich te gaan vestigen op de NYMA.

Argumenten

1.1– 2.1 Ontwikkeling van het NYMA-gebied.

Vanuit de ontwikkelstrategie en -visie NYMA is het expliciet de bedoeling dat lokale ondernemers zich gaan vestigen op de NYMA. Zowel Stipbike en Velocity passen bij uitstek in dit beeld. Zij gaan het Honig-complex verlaten en zijn op zoek naar nieuwe ruimte. Dit wordt opgelost met deze ontwikkeling.

3.1 Overeenkomst niet openbaar

De overeenkomsten bij dit voorstel zijn niet openbaar op grond van artikel 10 lid 2 sub b Wob.

Kantttekeningen

Zelfrealisatie in spannende tijd

Voor zowel Velocity als Stipbike speelt de deadline vanuit de sluiting van het Honig-complex een belangrijke rol om snel te starten met de bouw zodat zij snel over kunnen. Mogelijk zal tussentijds nog gezocht moeten worden naar een overbruggingsperiode op een alternatieve locatie.

Financiën

De verkopen worden verantwoord en passen binnen het deel Nyma (G805), onderdeel van de planexploitatie Nyma park Mercurius (G801).

Vervolg

Na besluitvorming door ons college worden de koopovereenkomsten ondertekend. Vervolgens zal – nadat er een onherroepelijke omgevingsvergunning is verleend voor het bouwplan is – via de notaris de aktes van levering worden gepasseerd.

Bijlagen

1. Koopovereenkomst Velohuis (niet openbaar)
2. Koopovereenkomst Stipbike (niet openbaar)
3. Gebiedskaart