

Onderwerp

Gunningsadvies aanbesteding nieuwbouw De Hulsen

Opsteller	S. Graafsma / H. van Ramshorst	Behandeldatum	21 juni 2022
Programma	Stedelijke ontwikkeling / Welzijn, Wijkontwikkeling en Zorg	Status	Embargo tot en met 11 juli, 9.00 uur
Portefeuillehouder	N. Vergunst, G. visser, B. Velthuis		

Advies

1. Conform het gunningsadvies op grond van de uitkomsten van de Europese openbare aanbesteding De Hulsen met ingang van 7 juni 2022 voorlopig te gunnen aan Binx Smartility BV.
2. Nadat de Alcateltermijn van 20 kalenderdagen is verstreken en geen gerechtelijke procedure aanhangig is gemaakt definitief te gunnen en een overeenkomst aan te gaan met Binx Smartility BV.
3. Met toepassing van artikel 55, eerste lid van de Gemeentewet, in verband met artikel 2.138 onder c. en d. van de Aanbestedingswet, onszelf geheimhouding op te leggen de bijlage Gunningsadvies De Hulsen.
4. De inkoopadviseur van Team Inkoop te machtigen om namens de gemeente Nijmegen de gunnings- en afwijzingscommunicatie uit te voeren.

Aanleiding

De gemeenteraad heeft op 25 november 2020 besloten een deel van terrein met gebouwen aan de Tarweweg van Stichting IrisZorg te kopen. De bestaande gebouwen worden gesloopt en er worden twee nieuwe gebouwen gerealiseerd. De bewoners zijn tijdelijk in andere gebouwen in de stad ondergebracht. De gebouwen worden na realisatie verhuurd aan IrisZorg voor zorg en huisvesting van dak- en thuisloze mensen.

De opvang in De Hulsen is een regionale functie.

Er is een Europese aanbesteding Negometrix 176908 gestart met als uitgangspunt:

Het contracteren van een aannemer die het ontwerp/bouw en onderhoud uit kan voeren voor woonzorginstelling De Hulsen op basis van de UAV-GC 2005, binnen het beschikbare budget.

Beoogde impact

Het doel van de aanbesteding is om nieuwbouw voor de opvang van dak- en thuisloze mensen te realiseren en het terrein rond de bebouwing in te richten.

De oplevering van de nieuwbouw wordt einde 2024 verwacht. Dan kunnen de dak- en thuisloze mensen die nu tijdelijk elders gehuisvest terugkeren naar de nieuwe De Hulsen.

Dit voorstel sluit aan bij de Doelenboom van het programma Welzijn, Wijkontwikkeling en Zorg: We bieden opvang aan inwoners (uit Nijmegen en regio) die dakloos zijn geworden en werken aan herstel richting zo zelfstandig mogelijk wonen en participeren.

Argumenten

1.1 Op basis van de aanbesteding De Hulsen is de inschrijving ingediend met de beste prijs-kwaliteitverhouding.

2.1 De wettelijke termijnen uit de Aanbestedingswet zijn van kracht. Indien er geen bezwaren komen wordt de aanbesteding definitief gegund. In verband daarmee is dit voorstel onder embargo op grond van artikel 5.1, tweede lid onder b. van de Wet open overheid.

3.1 Openbaarmaking van het gunningsadvies is in strijd is met artikel 2.138 onder c. en d. van de Aanbestedingswet. Daarin staat dat openbaarmaking achterwege blijft als dat de rechtmatige commerciële belangen van ondernemers zou kunnen schaden (c.) of afbreuk zou kunnen doen aan de eerlijke mededinging tussen ondernemers (d). Beide zijn aan de orde, omdat deze informatie door andere partijen gebruikt kan worden. Om deze reden wordt op bijlage 1 geheimhouding opgelegd.

4.1 De procesmatige uitvoering ligt bij de inkoopadviseur van Team Inkoop.

Kanttekeningen

Het project aankoop, sloop, nieuwbouw De Hulsen heeft door het afhaken van Zorggroep Maas en Waal en de noodzakelijk externe goedkeuring van IrisZorg extra tijd gevraagd. De aanbesteding vond daardoor plaats in een bouwmarkt met sterke prijsstijgingen door de oorlog in Oekraïne. Er zijn zwaardere en duurdere duurzaamheidseisen Bouwbesluit van toepassing. De nieuwbouw De Hulsen is nu ook aard-gas-loos. Dat was in het oorspronkelijk plan geen rekening mee gehouden. De post onvoorzien in het project voor aanzienlijk project als sloop, nieuwbouw De Hulsen met ca. 3% heel klein.

Wanneer er in de komende tijd onverwacht grote extra prijsstijgingen zich voordoen kan de aannemer die in enkele gevallen neerleggen bij de opdrachtgever. Die extra prijsstijgingen zullen niet op te vangen zijn met de bescheiden post onvoorzien. Daarom is het investeringsproject De Hulsen ook aangemeld voor indexering van budget.

Financiën

De aannemer heeft een inschrijving gedaan die gelijk is aan het plafondbedrag van deze aanbesteding van €16.600.000 (excl. btw). De inschrijving blijft binnen projectbudget aankoop, sloop en nieuwbouw De Hulsen van EUR 23.500.000,- (excl. btw en incl. €2.000.000 eigen bijdrage IrisZorg).

Vervolg

Na de definitieve gunning wordt de overeenkomst getekend met Binx Smartility BV.

Bijlage(n)

- Gunningsadvies Europese aanbesteding Negometrix 176908 De Hulsen Nijmegen