



Nijmegen

Het bestuur van
Ampire Services B.V.
Oranjesingel 13
6511 NL NIJMEGEN

Postadres

Gemeente Nijmegen
MO Maatschappelijke
Ontwikkeling
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

Telefoon 14024
Telefax 024 329 29 81
E-mail gemeente@nijmegen.nl
Werkdagen van 09.00 tot
17.00 uur

www.nijmegen.nl

Contactpersoon

dhr. M. Weering
m.weering@nijmegen.nl
06 51419838

Ons kenmerk

AMPA01
MO60/LT
2025.0777

Datum:
Betreft: beschikking afwijzing subsidie
Woonfonds, realisatie 39 woningen Graafseweg 31-33
2025
Geacht bestuur,

Op 6-2-2025 heeft u een subsidie aangevraagd uit het Woonfonds voor de realisatie van 39 woningen Graafseweg 31-33 in 2025.

Wij hebben op **datum** besloten uw aanvraag¹ af te wijzen.

De reden van deze afwijzing is:

-Het woningbouwproject waarvoor u een aanvraag hebt ingediend voldoet niet aan de voorwaarden van de regeling Woonfonds Nijmegen 2025. Deze regeling is er alleen voor woningbouwprojecten in de vorm van nieuwbouw, transformatie of opplussen.
Uw project voldoet aan geen van deze vormen.

Een toelichting:

- Nieuwbouw: bij uw project gaat het duidelijk niet om nieuwbouw, want het betreft het verbouwen van een bestaand pand.

- Transformatie: bij uw project gaat het ook niet om transformatie volgens de definitie van artikel 1 uit de regeling: "het toevoegen van woningen aan de bestaande woningvoorraad door het herbestemmen van een gebruiksfunctie van een gebouw of een onderdeel daarvan naar een woonfunctie in combinatie met het uitvoeren van fysieke ingrepen." Het gebouw dat u wilt verbouwen heeft al een woonbestemming en een woonfunctie.

- Opplussen: tenslotte gaat het bij uw verbouwingsplannen ook niet om opplussen volgens de definitie van artikel 1 uit de regeling. De woonruimtes voldoen namelijk niet aan richtlijnen voor levensloopbestendige woningen. Ontmoeting vanuit de woongemeenschap wordt niet gefaciliteerd en de woonruimtes zijn niet zorggeschikt.

* Op deze afwijzing is de Nijmeegse Kaderverordening Subsidies 2019 van toepassing. Hiernaast vindt zij haar grondslag in de subsidieregeling Woonfonds Nijmegen 2025. U kunt verordeningen vinden op www.overheid.nl

Vragen

Voor inhoudelijke vragen kunt u contact opnemen met dhr. M. Weering, beleidsadviseur afdeling Stadsontwikkeling, telefoon 06 51419838.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur uw bezwaarschrift naar:

College van burgemeester en wethouders

Gemeente Nijmegen

Postbus 9105

6500 HG Nijmegen

In uw bezwaarschrift moet in elk geval staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw bezwaarschrift;
- ons kenmerk;
- waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- uw handtekening.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift verstuurt binnen 6 weken na de verzenddatum van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer in behandeling nemen.

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen,

A.A. Koldenhof

Concernmanager Stadsontwikkeling