

Bijlage. Overzicht afwijking planologische situatie

Afwijking planologische situatie					
Omgevingswet			Huidig: Wabo en Wro		
Instrument	Wie?	Procedure?	Instrument	Wie?	Procedure?
Omgevingsplan wijziging	Raad	Uitgebreid	Bestemmingsplan wijziging	Raad	Uitgebreid
Omgevingsvergunning OPA	College	Regulier	Omgevingsvergunning afwijking binnenplans	College	Regulier
Omgevingsvergunning BOPA	College + Geen advies raad, tenzij wel volgens lijst (art. 16.15a en 16.15b Omgevingswet en art. 4.21 Omgevingsbesluit)	Regulier, tenzij *	Omgevingsvergunning afwijking buitenplans kruimel	College	Regulier
			Omgevingsvergunning afwijking buitenplans uitgebreid/'groot' (projectafwijkingbesluit) art. 2.12 lid 1 onder 3 Wabo	+ WGB raad, tenzij niet volgens lijst (art. 2.27 Wabo en art. 6.7 lid 3 Bor)	Uitgebreid

* De reguliere procedure is van toepassing tenzij: - MER vereist (art. 16.50 Ow), - sprake is van een bij AMvB aangewezen geval (art. 16.65 lid 1 Ow), - op verzoek of met instemming aanvrager (art. 16.65 lid 1 Ow), - beslissing bevoegd gezag (art. 16.65 lid 4 Ow).

Omgevingswet		
	Wijziging omgevingsplan	Afwijking omgevingsplan met omgevingsvergunning BOPA
<i>Bedoeld voor</i>	Initiatieven die nog uitwerking behoeven. Gedetailleerd of globaal.	Concreet initiatief (Definitief Ontwerp), waarbij het niet nodig is om de huidige planologische regels van naastgelegen percelen aan te passen.
<i>Rechtskarakter</i>	Algemene regels (= herhaalde toepassing mogelijk)	Beschikking (= eenmalige toestemming)
<i>Inhoudelijke vereisten</i>	- Evenwichtige toedeling van functies aan locaties [nu: goede ruimtelijke ordening] - Instructieregels van Rijk en provincie	- Evenwichtige toedeling van functies aan locaties [nu: goede ruimtelijke ordening] - Instructieregels van Rijk en provincie
<i>Bevoegd gezag</i>	Gemeenteraad Tenzij college van B&W indien initiatief valt onder categorie delegatiebesluit [nu: raad, tenzij college bij wijzigingsplan of uitwerkingsplan]	College van B&W + Geen advies raad, tenzij wel volgens lijst [nu: wel advies raad, tenzij niet volgens lijst]
<i>Procedure</i>	Uitgebreid (= UOV, uniforme openbare Voorbereidingsprocedure, afd. 3.4 Awb, 26 weken, eerst ontwerpbesluit met zienswijzemogelijkheid)	Regulier, tenzij: - MER vereist (art. 16.50 Ow), - sprake is van een bij AMvB aangewezen geval (art. 16.65 lid 1 Ow), - op verzoek of met instemming aanvrager (art. 16.65 lid 1 Ow), - beslissing bevoegd gezag (art. 16.65 lid 4 Ow). Dan uitgebreid. (Regulier = 8 weken + verlenging 6 weken) [nu: uitgebreid]
<i>Inwerkingtreding</i>	4 weken na bekendmaking, tenzij in omgevingsplan een later tijdstip is bepaald (art. 16.78 Ow) [nu: na afloop beroepstermijn 6 weken]	Dag na bekendmaking (art. 16.79 Ow) [nu: na afloop beroepstermijn 6 weken]
<i>Rechtsbescherming</i>	- Zienswijze ontwerpbesluit - Beroep bij de AbRvS	- Bezwaar besluit. (Tenzij uitgebreide procedure, dan zienswijze.) - Beroep in twee instanties (rechtbank en AbRvS)
<i>Overig 1</i>		Moet alsnog binnen 5 jaar worden opgenomen in omgevingsplan (art. 5.36 lid 1 Ow) [nu: bij actualisatie bestemmingsplan]

Overig 2		[nu: onderscheid buitenplans: - kruimel - uitgebreid/'groot' (projectafwijkingsbesluit)]
----------	--	--

Schema procedure omgevingsvergunning BOPA



* Advies door een ander bestuursorgaan moet plaatsvinden binnen de genoemde termijn
Indien instemming van ander bestuursorgaan is vereist, wordt de procedure 12-18 weken

Bron: www.procedurewijzer.nl