



A 5

Amendement: Laat de doorstroom-motor draaien

Agendapunt: 7.1 Stadsbegroting 2025-2028

Indiener: W. Grutters (Stadspartij Nijmegen), Charlotte Brand (PvdA), Marijke Synhaeve (D66), Quirijn Lokker (GroenLinks)

De gemeenteraad van Nijmegen, in openbare vergadering bijeen op 13 november 2024,

Constaterende dat:

- De woningnood in Nijmegen hoog blijft, en doorstroming op de woningmarkt noodzakelijk is.
- De inzet van verhuiscoaches sinds 2022 heeft geresulteerd in 320 gesprekken en 136 verhuizingen, wat de behoefte aan woonadvies voor ouderen en 55-plussers benadrukt.
- De verwachte kosten voor de inzet van verhuiscoaches in de sociale huursector €39.000 per jaar bedragen.
- Verhuiscoaches bijdragen aan de doorstroming en aan passend wonen voor ouderen, zoals beschreven in de Nijmeegse Woonzorgvisie 2025-2030.
- Woningcorporaties en welzijnsorganisatie Sterker nauw samenwerken met verhuiscoaches.
- Het college in de Stadsbegroting aangeeft geen structurele middelen vrij te maken voor doorstroming en cofinanciering van verhuiscoaches.

Overwegende dat:

- Doorstroom op de woningmarkt bestaande woningen beter benut en meer gezinswoningen beschikbaar maakt voor starters en jonge gezinnen.
- Verhuiscoaches niet alleen hulpbehoevende ouderen ondersteunen, maar ook 55-plussers in eengezinswoningen stimuleren om door te stromen naar kleinere woningen, wat gezinswoningen vrijmaakt voor jonge gezinnen en starters en bijdraagt aan het verlichten van de woningkrapte in de gemeente.
- Het wegvallen van gemeentelijke cofinanciering een sneeuwbaleffect kan veroorzaken waarbij niet alleen de verhuiscoaches verdwijnen, maar ook de samenwerking met welzijnsorganisatie Sterker en de woningcorporaties onder druk komt te staan. Dit verlies zou mogelijk ook een einde betekenen aan een effectief en breed gedragen doorstrooinstrument voor sociale huur, middenhuur en betaalbare koop.
- De Woonzorgvisie juist positief staat tegenover verhuiscoaches en doorstroombevordering, deze inzet te beëindigen of te stoppen met financiering, zoals voorgesteld is hiermee volledig in strijd.
- Een beperkte herbestemming van het budget voor ambtelijke uitbreiding (€4 miljoen per jaar) ruimte biedt voor structurele cofinanciering van verhuiscoaches, waardoor deze waardevolle voorziening behouden blijft zonder extra druk op de begroting.
- Daarom het besluit in de stadsbegroting 2025-2028 om geen structurele middelen meer te reserveren voor doorstroming en te stoppen met de cofinanciering van verhuiscoaches voor ouderen en 55-plussers, terug te draaien om de continuïteit van dit belangrijke doorstrooinstrument te waarborgen.



Amendement: Laat de doorstroom-motor draaien

Besluit:

Beslispunt 2 uit de Stadsbegroting 2025-2028 vast te stellen met dien verstande dat de zinsnede op [pagina 127](#) wordt geschrapt: "[...] ~~We reserveren géén structurele middelen voor doorstroming en stoppen daarom met het cofinancieren van verhuiscoaches voor ouderen.~~ [...]"

en dat de kosten voor het behoud van de verhuiscoaches worden gedekt uit de post in de Stadsbegroting 2025-2028 [pagina 20](#): *Versterking bedrijfsvoering en overhead primaire afdelingen van € 4 miljoen per jaar.*

En gaat over tot de orde van de dag,

Stadspartij
Nijmegen

Wendy Grutters

Groen Links

D66

PvdA

SP

VVD

PvdD

CDA

Gewoon
Nijmegen.nu

ODV

voor: 28
tegen: 10
aanvaard