

Onderwerp

Verkoop perceel grond Dr. de Blécourtstraat aan Vastadis 3 B.V.

Opsteller	Miranda Janssen	Behandeldatum	7 juni 2022
Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst		

Advies

1. Te verkopen aan Vastadis 3 B.V. een perceel grond gelegen op de hoek van de Dr. de Blécourtstraat en Energieweg, kadastraal bekend als gemeente Neerbosch, sectie G, nummers 1665, 1672 en 1673 (alle gedeeltelijk), gezamenlijk groot ca. 3.731 m² voor de realisatie van 9 zelfstandige kantoren in een kantoorgebouw.
2. De financiële verantwoording plaats te laten vinden binnen de planexploitatie G806, Mercuriuspark.

Aanleiding

Het perceel grond gelegen op de hoek van de Dr. de Blécourtstraat en de Energieweg is met een bedrijfsbestemming openbaar te koop aangeboden via de gebruikelijke kanalen (website, bouwboard). Vastadis 3 B.V. is voornemens op dit perceel grond een kantoorgebouw te realiseren met daarin 9 zelfstandige kantoren, passend binnen de bedrijfsbestemming van het bestemmingsplan.

Beoogde impact

Verkoop en invulling van de bedrijfskavel.

Dit voorstel staat in relatie tot de doelenboom, programma Wonen en stedelijke ontwikkeling:

Ambitie: We zijn een aantrekkelijke stad om te wonen, met goede werklocaties, openbare ruimtes en voorzieningen

Doel: We verbeteren de ruimtelijke kwaliteit van onze stad door nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen te ondersteunen dan wel zelf te initiëren en te (laten) realiseren om zo de ambities uit de Omgevingsvisie te kunnen realiseren.

Activiteit: We kopen en verkopen gronden.

Argumenten

- 1.1 *Verkoop en invulling bedrijfskavel met de realisatie van een kantoorgebouw, passend binnen het vigerende bestemmingsplan.*
Er wordt voorzien in een kantorengebouw, passend binnen de bestemming in het vigerende bestemmingsplan.
- 1.2 *De financiële verantwoording is passend binnen de planexploitatie.*

Kanttelingen

- 1.1 *Toegang tot het perceel.*
Toegang tot het perceel wordt gerealiseerd door een verbreding van de bestaande inrit (ter hoogte van VV Krayenhoff). De uitrit wordt aan de Dr. de Blécourtstraat gerealiseerd. Hierover heeft afstemming plaatsgevonden met adviseurs verkeer van de gemeente.

- 1.2 *De geluidswal die in het verleden op het perceel is gerealiseerd om het verkeersgeluid richting achtergelegen woningen te reduceren, wordt verwijderd.* Doordat de nieuwe bebouwing bestaat uit een langgerekte gevel en geluidsschermen, blijft geluidreductie gewaarborgd zoals in de situatie met de grondwal.

Financiën

De financiële verantwoording vindt plaats binnen de planexploitatie G806, Mercuriuspark.

Vervolg

De voor de eigendomsovergang vereiste notariële akte van levering zal worden verleden zodra de omgevingsvergunning onherroepelijk is en de verbreding van de inrit aan de Energieweg is gerealiseerd.

Bijlage(n)

Eenzijdig ondertekende koopovereenkomst met AVGN2020 en verkooptekening.