

Mijn naam is Berry van Driel woonachtig op de Hoefkamp 1002 in Lindenholt in de directe omgeving van het bouwplan van de Waalboog/Klok aan de St. Agnetenweg. Ook reageer ik namens andere omwonenden die verontwaardigd zijn over de late uitnodiging (afgelopen vrijdag) om in te spreken. Omwonenden uit de directe omgeving van de inrit van het zorgcentrum voelen zich ernstig beperkt in hun inspraakmogelijkheid. Onze eerste mogelijkheid tot inspraak werd pas geboden op 8 december 2020 het was tevens geen inspraak mogelijkheid. De verkeerssituatie op de wandel en fietsroute van en naar het kanaal direct voor de inrit van het zorgcentrum was onbespreekbaar, omdat het buiten de plangrens viel. Door niet over de plangrens te kijken blijven essentiële zaken onderbelicht. Direct voor de uitrit is wettelijk en bestemmingsplan technisch gezien een tekort aan ongeveer 20 parkeerplaatsen. Ontstaan door het negeren door de gemeente van een uitspraak van de Raad van State en het niet conform de bestemmingsplanregels stellen van parkeereisen. Dit zorgt wanneer het horeca volledig in bedrijf is direct voor de inrit voor grote verkeersonveiligheid en parkeeroverlast.

Wij willen de raad vragen het college er toe te bewegen te motiveren waarom het college de keuze gemaakt heeft zich niet aan de uitspraak van de Raad van State te houden. Zij is verplicht dit te motiveren wanneer zij hier van af wijkt.

De gemeentelijke verkeerstellingen voor de inrit zijn volledig onjuist en verricht 2020 in coronatijd waarin heel Nederland verkeersluw was en op dat moment was de helft van het horeca bedrijf niet in gebruik en er was geen terras. De aannemer gebruikte zijn terrein alleen als uitvalsbasis. Vertrok 's morgens om 7 uur naar een klus en kwam 's avonds om 17.00 uur weer terug. De gemeentelijke stelling dat het zorgcentrum nauwelijks meer verkeer zal aantrekken is volledig uit de lucht gegrepen. De afgelopen 40 jaar zijn er misschien een heel enkele keer misschien 3 of 4 auto's per dag op het aannemers terrein geweest. De gemeente telt in 2020 terwijl de aannemer gestopt is 105 motorvoertuigen per etmaal en verbind daar vervolgens de conclusie aan dat er slechts sprake is van een toename van ca. 30 motorvoertuigen ten opzichte van het voormalig gebruik als aannemersterrein. In werkelijkheid is het een toename van motorvoertuigen van 100% in hun berekening. Totale onzin.

Het aangehaalde VIA-stad rapport over wat de buurt een de gevaarlijke bocht noemt biedt slechts een schijnveiligheid. De betonnen palen in de bocht zijn er in de loop der jaren al minimaal 3 x uitgereden en is daardoor onveilig te noemen. VIA-stad registreert dit pas als er voetgangers of fietsers tussen de auto en de palen geplet zijn. Zolang is het voor VIA-stad veilig. Als het paard verdrongen is.

Waar het binnen het plangebied de doodlopende weg niet wenselijk wordt geacht en er een keerlus noodzakelijk is doet de gemeente wanneer zij geconfronteerd wordt met het gegeven dat de doodlopende inrit op het plangebied zelf al aan een voor autoverkeer doodlopende weg ligt waar niet is voorzien in een keerlus, doet zij dit af met de mededeling keren op de weg is niet verboden. Dit keren gebeurt op in de fiets en wandelroute van en naar het kanaal.

Dat de parkeerproblematiek van het horecapand buiten de reikwijdte van dit bestemmingsplan te verklaren. Is kortzichtig. De parkeerproblematiek van het horecapand wordt de parkeerproblematiek van het zorgcentrum. En is van belang voor de bereikbaarheid van het zorgcentrum.

Wij willen de Raad vragen om wel over de plangrens te kijken. Ook in belang van de veiligheid van de bewoners van het zorgcentrum. Met name naar de consequenties van de geplande vluchtweg via de brug over de weterring. Realiseert de raad zich dat de vluchtweg altijd vrij gehouden zal worden. (dus ook ijsvrij) Buiten het plangebied direct na de brug zullen in het park bij de volkstuinten ruime verharde paden aangelegd moeten worden naar de dichtstbijzijnde verharde weg zo'n 100 meter

verderop met een keerlus voor de voertuigen van de hulpdiensten. De sneeuw van afgelopen februari had tot gevolg dat de parkeerplaatsen op de St.Agnetenweg zelf 7 dagen buiten gebruik waren omdat zij dienden als sneeuwberging. Op het postzegelplan en de bijbehorende toegangsweg kan men met de sneeuw geen enkele kant op, met als gevolg onbereikbaarheid van en chaos direct voor de inrit van het zorgcentrum.