



Vooronderzoek Van Rosenburgweg nabij 21 te Nijmegen

23 april 2021

Verantwoording

Titel	Vooronderzoek Van Rosenburgweg nabij 21 te Nijmegen
Opdrachtgever	Gemeente Nijmegen
Projectleider	Erik Vonkeman
Auteur(s)	Margo van Deursen
Projectnummer	1281125
Aantal pagina's	11
Datum	23 april 2021
Handtekening	Ontbreekt in verband met digitale verwerking. Dit rapport is aantoonbaar vrijgegeven.

Colofon

TAUW bv
Handelskade 37
Postbus 133
7400 AC Deventer
T +31 57 06 99 91 1
E info.deventer@tauw.com

Inhoud

1	Inleiding	4
2	Vooronderzoek	4
2.1	Algemeen	4
2.2	Terreininspectie	5
2.3	Regionale bodemopbouw en geohydrologie	6
2.4	Overzicht verdachte deellocaties	7
2.5	Uitgevoerde bodemonderzoeken	9
2.6	Asbestverdachtheid van de bodem	9
2.7	PFAS-verdachtheid van de bodem	10
3	Conclusies en aanbevelingen	11
Bijlage 1	Regionale ligging van de onderzoekslocatie	
Bijlage 2	Kaart met bevindingen vooronderzoek	

1 Inleiding

In opdracht van gemeente Nijmegen heeft TAUW een vooronderzoek volgens NEN 5725 uitgevoerd op de locatie Van Rosenburgweg 21 en 27 en Teersdijk 240 (perceel NBH00, L 207, 208, 209, 210, 213, 214 en 216) te Nijmegen.

De aanleiding voor het vooronderzoek is de mogelijke herontwikkeling van de locatie. Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreinigingen op de locatie. Op basis hiervan wordt advies gegeven in hoeverre verkennend bodemonderzoek nodig is.

2 Vooronderzoek

2.1 Algemeen

Er is een vooronderzoek conform de NEN 5725¹ uitgevoerd. Gezien de aanleiding van het onderzoek is gekozen om de onderzoeksvragen te beantwoorden behorend bij aanleiding A uit de NEN 5725. Een kaart met de regionale ligging van de onderzoekslocatie en een kaart met de ligging van relevante bevindingen zijn opgenomen in bijlage 1 en 2.

Tabel 2.1 Algemene gegevens onderzoekslocatie

Adres	Van Rosenburgweg 21, 6537TM, Nijmegen
Kadastrale gegevens (www.kadaster.nl)	Gemeente Neerbosch (NBH00), sectie L, perceelnummers 207, 208, 209, 210, 213, 214 en 216
RD-coördinaten (X/Y)	X: 182.105, Y: 425.671
Oppervlakte (ha)	Circa 6
Verhardingssituatie (m ²)	Onverhard en verhard (klinkers en asfalt)
Bebouwing (m ²)	Circa 3.115
Voormalig gebruik	Grasland
Huidig gebruik	Grasland, boerenerf
Toekomstig gebruik	Wonen
Gebruik conform circulaire bodemsanering	Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie
Bodemfunctieklaas*	Wonen
Bodemkwaliteitsklasse*	Boven- en ondergrond: Achtergrondwaarde
Deelgebied*	1965-heden
Archeologie**	Waarde 2
Explosieven***	Onverdacht

* Bron: Nota bodembeheer gemeente Nijmegen

** Bron: Gemeente Nijmegen, Historische atlas, kaartlaag archeologische beleidskaart

*** Bron: Gemeente Nijmegen, Milieuatlas, kaartlaag NGE

¹ NEN 5725: Bodem - Strategie bij het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, oktober 2017

Geraadpleegde informatiebronnen

Voor het inventariseren van de verdachte deellocaties (voormalige of huidige bedrijfsactiviteiten, dempingen, tanks, incidenten et cetera) zijn de volgende informatiebronnen geraadpleegd:

- Gemeente Nijmegen, Milieuatlas
- Provincie Gelderland, onderdeel kaarten en cijfers
- Topotijdreis (www.topotijdreis.nl)
- Kadaster (BAG gegevens)
- Milieuvergunning Van Rosenbergweg 21
- Recente luchtfoto's en straatfoto's van Cyclomedia Street Smart
- Terreinverkenning via recente luchtfoto's en Streetview van Cyclomedia Street Smart

2.2 Terreininspectie

In afwijking op de NEN 5725 is er geen fysieke terreinverkenning uitgevoerd. Het vooronderzoek is formeel afgerond na uitvoeren van de terreinverkenning. Ten behoeve van het vooronderzoek zijn recente luchtfoto's en Streetview-beelden van Cyclomedia Street Smart bekeken om de actuele situatie te bepalen (zie figuur 2.1 en 2.2).



Figuur 2.1 Recente luchtfoto van de onderzoekslocatie



Figuur 2.2 Recente straatfoto's van de onderzoekslocatie

2.3 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

In tabel 2.2 zijn de regionale geohydrologische gegevens en bodemopbouw weergegeven. Lokale omstandigheden zoals waterlopen, drainagesystemen, (lekke) rioleringen en dergelijke kunnen de regionale stromingsrichting van het freatische grondwater beïnvloeden.

Tabel 2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

Onderdeel	Bevinding	Informatiebron
Regionale bodemopbouw	KRn2 Poldervaaggronden; zware zavel	Bodemkaart van Nederland, WUR ¹
Antropogene lagen	-	-
Maaiveldhoogte	7.41 m +NAP	AHN ²
Stijghoogte freatische grondwater	6.31 m +NAP	NAGROM ³
Verwachte regionale grondwaterstromingsrichting van het eerste watervoerend pakket	Noord West Noord	NAGROM ³
In een grondwaterbeschermingsgebied?	Nee	INSPIRE View ⁴
Onttrekkingen binnen de onderzoekslocatie?	Ja	wkool.nl ⁵
Kwel / infiltratie (tussen deklaag en watervoerende laag)	kwel (1-2 mm/dag)	Klimaat-effectatlas ⁶
Drainerende of infiltrerende situatie aanwezig als gevolg van nabij gelegen waterlichamen	-	-

¹ <https://www.wur.nl/nl/show/Bodemkaart-1-50-000.htm>
² Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN2)

³ NAGROM, Nationaal GRondwater Model

⁴ INSPIRE view service voor AreaManagement van de gezamenlijke provincies

⁵ Betreft onttrekkingen die zowel vergunningsplichtig als meldingsplichtig zijn

⁶ Klimaat-effectatlas stichting CAS, kwel en infiltratie huidig

2.4 Overzicht verdachte deellocaties

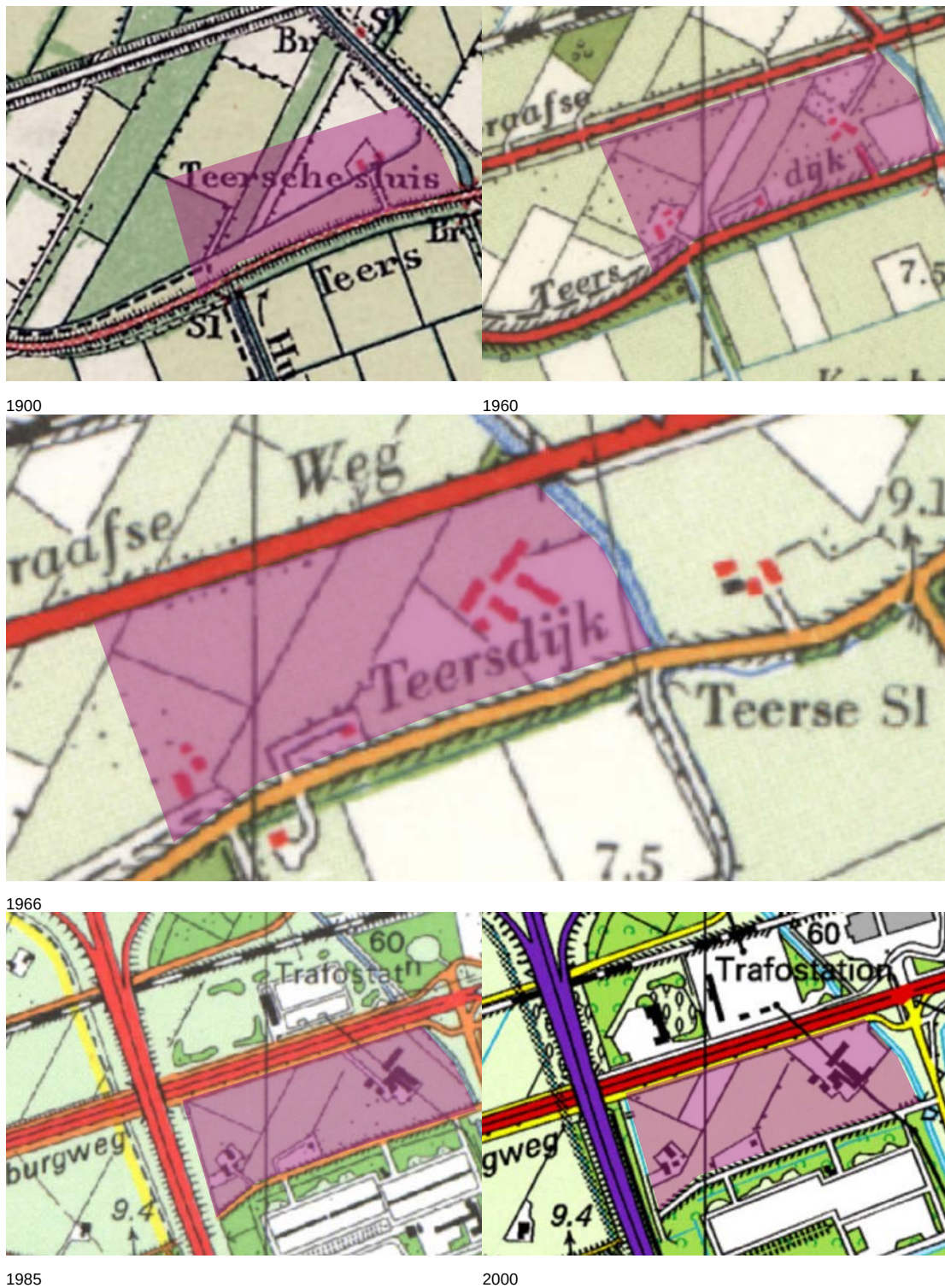
Historie

Uit historisch kaartmateriaal blijkt dat de locatie al voor 1900 in gebruik was als grasland / akkerland. Tussen de graslanden hebben in het verleden meerdere sloten gelopen, niet alle sloten zijn nog op de locatie aanwezig. Het is onbekend welk materiaal gebruikt is om de sloten te dempen.

Op basis van oude kaarten wordt geconcludeerd dat in de periode van 1935 tot 1985 boomgaarden op de locatie aanwezig waren.

De boerderijen en omliggende stallen aan de Van Rosenburgweg 21 en 27 zijn respectievelijk in 1919 en 1920 gebouwd. Het woonhuis aan de Teersdijk 240 is in 1952 gebouwd. Sindsdien is het gebruik van de locatie onveranderd.

Aan de overzijde van de Van Rosenburgweg is omstreeks 1975 het trafostation aangelegd. Rond 1985 is de A73 ten westen van de locatie aangelegd.



Figuur 2.3 Historische kaarten (www.topotijdreis.nl). De ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven met het paarse vlak

Verdachte activiteiten

Aan de Van Rosenburgweg 21 is van 1976 tot 2004 een pluimveehouderij gevestigd. Bij de boerderij lagen twee bovengrondse huisbrandolietanks (600 en 1.200 l) en een ondergrondse huisbrandolietank (5.000 l). De bovengrondse tanks werden in de aanvullende milieuvergunning aanvraag van 1980 niet meer gemeld. De ondergrondse tank is voor zover uit het milieudossier blijkt nog steeds op de locatie aanwezig. De ondergrondse tank is sinds 1998 niet meer in gebruik. Het erf aan de Van Rosenburgweg 21 is hoger gelegen dan de omliggende grond. Uit gegevens van de eigenaar blijkt dat in de grond van het erf veel puin aanwezig is. Daarnaast is er mogelijk nog een oude puinweg op het perceel aanwezig.

Voor de Van Rosenburgweg 27 zijn geen verdachte historische activiteiten bekend, de locatie heeft altijd een agrarische bestemming gehad. Op dit moment is in het pand een seksinrichting gevestigd.

Op de Teersdijk 240 was in de jaren '90 van de vorige eeuw een illegaal bedrijf gevestigd. Vermoedelijk heeft destijds ook een incident plaatsgevonden bij het bedrijf. Meer informatie over het illegale bedrijf en het incident is niet bekend.

Op dit moment ligt ten westen van de Teersdijk 240 een paardenbak. Niet bekend is met welk materiaal de bak aangevuld is.

Uit oude kaarten blijkt dat op de locatie boomgaarden hebben gelegen. Voormalige boomgaarden zijn verdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging met organochloor-bestrijdingsmiddelen (OCB's) in de toplaag.

Uit de milieuatlas blijkt dat ten zuiden van de onderzoekslocatie in het verleden een brandstoftank heeft gelegen. Deze tank is in 1998 volgens de richtlijnen gesaneerd.

2.5 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving (straal van 25 meter) zijn voor zover bekend geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

2.6 Asbestverdachtheid van de bodem

Het vooronderzoek asbest is uitgevoerd volgens bijlage A uit de NEN 5725. Op de onderzoekslocatie zijn voor zover bekend geen onderzoeken naar asbest in de bodem conform NEN 5707 uitgevoerd. Uit informatie van de eigenaar van de Van Rosenburgweg 21 blijkt dat op het erf veel puin in de grond zit. Daarnaast ligt er vermoedelijk nog een oud puinpad op het erf.

Het pand aan de Teersdijk 240 is in 1952 gebouwd, in deze periode werd asbest veelvuldig toegepast in de bouw. Uit de asbestdakenkaart van de provincie Gelderland blijkt dat enkele schuren die op de locatie staan verdacht zijn op de aanwezigheid van asbest, zie figuur 2.4.



Figuur 2.4 Asbestverdacht daken (paarse vlakken) op de onderzoekslocatie (asbestdakenkaart provincie Gelderland)

Op de erfpercelen en in de gedempte sloten is vermoedelijk ongedefinieerd puin toegepast. De locatie is verdacht op het voorkomen van asbest in de grond.

2.7 PFAS-verdachtheid van de bodem

Op/nabij de onderzoekslocatie zijn geen terreindelen aanwezig die de bodem verdacht maken voor PFAS-verbindingen als gevolg van puntbronnen² en ³.

De bovengrond en diepere geroerde bodemlagen zijn op basis het Tijdelijk Handelingskader PFAS (inclusief aanpassing juli 2020) in heel Nederland verdacht op het diffuus voorkomen van PFAS⁴ als gevolg van atmosferische depositie. De kans op een verontreiniging met PFAS wordt beperkt geacht.

² Op basis van tabel 1 handelingskader PFAS, handelingskader PFAS, Expertisecentrum PFAS, 25 juni 2018

³ En op basis van Glüge, J., Scheringer, M., Cousins, I. T., DeWitt, J. C., Goldenman, G., Herzke, D., . . . Wang, Z. (2020). An overview of the uses OF per- and POLYFLUOROALKYL Substances (pfas). Environmental Science: Processes & Impacts, 22(12), 2345-2373. doi:10.1039/d0em00291g (Glüge, 2020)

⁴ Kamerbrief bij Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie, Ministerie van Verkeer en Waterstaat, 8 juli 2019

3 Conclusies en aanbevelingen

Uit het vooronderzoek blijkt dat de locatie altijd een agrarische bestemming had. Op de locatie zijn enkele slootdempingen aanwezig. Het is onbekend met welk materiaal de sloten in het verleden gedempt zijn. Daarnaast hebben er boomgaarden op de locatie gelegen, de boomgaard maakt de toplaag verdacht voor een verontreiniging met OCB's.

Aan de Van Rosenburgweg 21 was een pluimveehouderij gevestigd. Op het erf hebben een ondergrondse en twee bovengrondse huisbrandolietanks gelegen. De bovengrondse tanks zijn verwijderd, de ondergrondse tank is vermoedelijk nog steeds op de locatie aanwezig. Op het erf is daarnaast veel puin in de grond aanwezig.

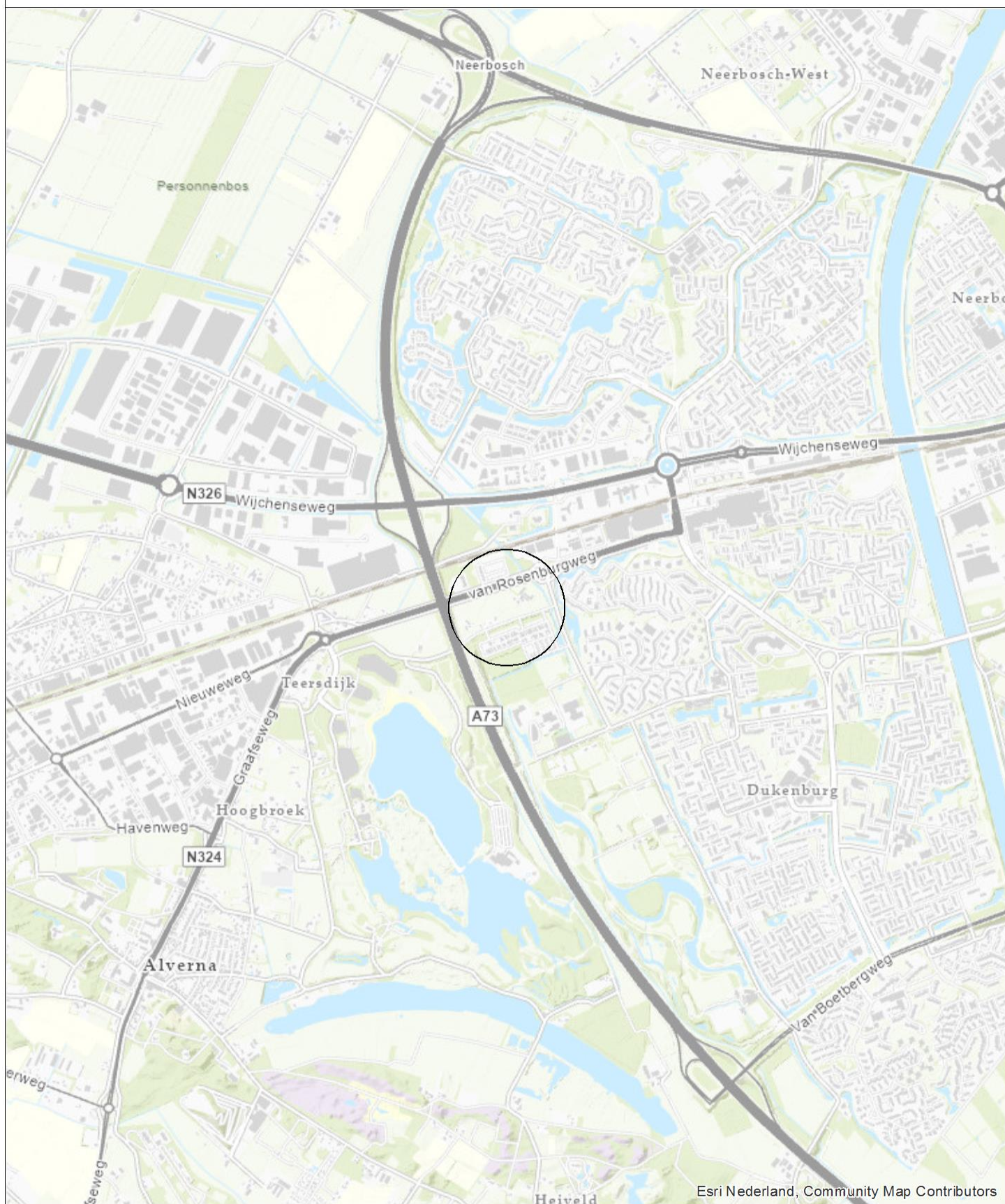
Aan de Teersdijk 240 heeft in de jaren '90 van de vorige eeuw een illegaal bedrijf gezeten waarbij een incident heeft plaatsgevonden. Er is geen verdere informatie bekend over het bedrijf of het incident.

Ten westen van de Teersdijk is een paardenbak aanwezig. Het is niet bekend met welk materiaal de bak is aangevuld.

De onderzoekslocatie is in het verleden niet onderzocht. Er kan niet uitgesloten worden dat de bodem verontreinigd is geraakt als gevolg van de voormalige activiteiten. Wij bevelen aan om op de locatie een verkennend bodem- en asbestonderzoek uit te voeren.

Bijlage 1**Regionale ligging van de
onderzoekslocatie**

Regionale ligging van de onderzoekslocatie



0 300 600 900 1.200 m

Opdrachtgever	Schaal	Status
Gemeente Nijmegen	1:25000	Definitief
Project	Formaat	Projectnummer
Nijmegen Van Rosenbergweg nabij 21	A4	1281125
Onderdeel	Datum: 15-4-2021	Tekeningnummer
Regionale ligging van de onderzoekslocatie	Get.: TDA	1
	Gec. #	
Postbus 133 7400 AC Deventer Telefoon (0270) 69 99 11 Fax (0270) 69 99 66		

Bijlage 2**Kaart met bevindingen vooronderzoek**

