

Gemeente Nijmegen
dhr. M. Muntjewerff
per email

Betreft: reactie vooroverleg concept bestemmingsplan "vlek 14" Ressen – Nijmegen.

Ressen, 11 februari 2019.

Geacht college,

Met interesse hebben we kennisgemaakt met het concept bestemmingsplan voor vlek14. Naar aanleiding van vooroverleg met de projectleiders, ontvangt u bij deze de reactie van de Vereniging Dorpsbelangen Ressen (VDR).

We zijn in Ressen content met een definitieve "groene" bestemming van het noordelijk deel van vlek14 (verder "Park14" genoemd), zodat een geschikte groenbuffer ontstaat tussen de geplande nieuwbouw rond de Ovatonde en het beschermd dorpsgezicht Ressen. Voor "Park14" hebben we voorstellen gedaan, die de uitstraling en beleving versterken voor bewoners Nijmegen-Noord en voor passanten. In deze brief zullen we deze voorstellen voor het a.s. bestemmingsplan nog eens toelichten.

Verder is in eerder overleg tussen VDR en Gemeente Nijmegen, de hoge geluidsbelasting in Ressen aan de orde geweest. Volgens recent geluidsonderzoek is dit voor enkele woningen in de Kern Ressen opgelopen tot gemiddeld 68 dB, waarbij de Prins Mauritssingel/A325 veruit de belangrijkste geluidsbron is. De verkeersaantrekkende werking van de 3 nieuwe functies (Hornbach bouwmarkt, restaurant, tankstation) wordt met 8400 mvt per dag fors, en zal dan ook substantieel bijdragen aan een verdere verhoging van het geluidsniveau in de kern Ressen. Daarnaast dreigen ook overschrijdingen van de luchtkwaliteit in Ressen. Deze negatieve effecten worden versterkt door reflectie van het aanwezige geluidsscherp aan de westzijde van de spoortraject Lent-Ressen, en de westelijke ligging van deze bronnen t.o. v. de Kern Ressen. (uitgaande van gem. 80% westelijke wind per tijdsperiode)

We komen dan tot de volgende gewenste aanpassingen:

1. Een extra grondwal van 2mtr. in een smalle strook, parallel langs de Prins Mauritssingel/A325 tussen geplande locatie Hornbach en locatie boerderij "De Hoekse Hof". Deze wal aan te brengen bovenop de geplande plateauverhoging in het westelijk deel van Park14 van 1 mtr.

2. Een wandelpad (Klompenpad) aanleggen vanaf het reeds aanwezige opstappunt nabij Parkeerplaats Ovatonde. Een wandelpad, via Park14, naar de Hoeksehofstraat waar het bestaand klompenpad “Zeegsepad” vervolgt door de kern van Ressen.
3. De middengeleider aan de zuidkant van de Zwarte Weg / RijnWaalPad verplaatsen naar de noordkant van de Zwarte Weg / RijnWaalPad. Dit om 'sluipverkeer' van auto's (naar Hornbach, restaurant, Pathe) vanuit Bemmeler Kern Ressen te voorkomen. Bestemmingsverkeer voor het fruitbedrijf gevestigd aan de Zwarte Weg kan dan via de zuidkant, Ovatonde ontsluiten.
4. Een (gedeeltelijke) invulling van Park14 met moestuinen minimaliseren; dit geeft o.i. een beheerproblematiek, met o.a. een verrommeling door hekjes, plastic regentonnen, etc.
5. Een thematische verbeelding/ inrichting binnen Park14, die de rijke historische geschiedenis van Ressen recht doet. Zoals bekend is het gebied rondom de Ovatonde in Ressen een archeologische hotspot. Hier liggen zowel Romeinse als late Middeleeuwse archeologische objecten. Dit kan uitstekend aansluiten op de aanwezige ontsluiting voor wandelaars en fietsers (Klompenpad, Romeins Limespad en het RijnWaalPad). Samen met de 4 andere bekende locaties in Nijmegen kan Park14 opgenomen worden in de UNESCO-aanvraag voor de Romeinse Limes (Werelderfgoednominatie)
6. Boerderij de Hoekse Hof (Hoeksehofstraat 9) stond indertijd op de gemeentelijke monumentenlijst van de gemeente Bemmeler Kern, en verdient ook een plaats op monumentenlijst van de gemeente Nijmegen.

We zijn uiteraard bereid om bovenstaande punten verder in detail toe te lichten.
Met vriendelijke groet,

Nms. VDR bestuur,

Edwin Peters,
Chris Meijs.