

Onderwerp

Bouwvoorbereidingskrediet Aventurijn

Opsteller	Mieke Verstappen	Behandeldatum	27 februari 2024
Programma	Onderwijs, Wonen en Stedelijke ontwikkeling	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	G. Visser en N.P. Vergunst		

Advies

1. Een bouwvoorbereidingskrediet tot eind VO-fase (Voorlopig Ontwerp) van € 514.000,- beschikbaar te stellen voor de renovatie van de Aventurijn aan de Hatertseweg 400.
2. Van het investeringskrediet K000292 á € 11,5 miljoen in het programma onderwijs een bedrag van € 514.000,00 vrij te geven op I-nummer I003576 voor de renovatie van de Aventurijn aan de Hatertseweg 400.
3. De begrotingswijziging BW-01930 waarmee de verbijzondering verwerkt kan worden in de begroting, vast te stellen.

Aanleiding

Aloysius heeft medio 2021 de Kristallis-scholen van Pluryn overgenomen en biedt voortgezet speciaal onderwijs aan leerlingen in de leeftijd van 12 t/m 27 jaar met specifieke onderwijs-, opvoedings- en opgroei behoeften. Om bij Aloysius onderwijs te kunnen volgen is een toelaatbaarheidsverklaring (TLV) speciaal onderwijs nodig van het Samenwerkingsverband. Dit is een verwijzing volgens het Passend Onderwijs.

Op dit moment verzorgt Aloysius onderwijs op de Hatertseweg 400 (locatie Aventurijn), Scherpenkampweg 20 (locatie Park Neerbosch) en de Berg en Dalseweg 287 (locatie het Kwartier). De laatstgenoemde is een Justitiële Jeugdinrichting en valt buiten de zorgplicht van de gemeente.

De locaties Aventurijn en Park Neerbosch van Aloysius zijn niet-doorgedecentraliseerde scholen en om deze reden ligt de zorgplicht m.b.t. onderwijshuisvesting bij de gemeente Nijmegen.

Het huidige pand van Aloysius aan de Hatertseweg 400 (60 jaar oud) is toe aan vernieuwing.

Op 24 januari 2023 is er een intentieovereenkomst afgesloten tussen Aloysius en de gemeente om te onderzoeken of renovatie van de Hatertseweg 400 voor 40 jaar én doordecentralisatie van de onderwijshuisvesting van Aloysius mogelijk is.

Om zicht te krijgen op de risico's van renovatie is nader onderzoek naar de technische staat van het gebouw en het maken van een voorlopig ontwerp noodzakelijk. Met het toekennen van een bouwvoorbereidingskrediet verwachten we zicht te krijgen over de benodigde financiën voor de onderwijshuisvesting van Aventurijn, zodat er definitieve doordecentralisatie-afspraken gemaakt kunnen worden. Uitgangspunt hierbij is dat het schoolbestuur optreedt als bouwheer.

Beoogde impact

Met dit collegevoorstel borgen we dat Aloysius is voorzien in toekomstbestendige onderwijshuisvesting.

Hiermee geven we invulling aan de ambitie vanuit het programma onderwijs:

- We willen dat alle inwoners gelijke participatiekansen en optimale ontwikkelingsmogelijkheden hebben.
- We hebben voor kinderen en jongeren duurzame, moderne en toegankelijke onderwijsgebouwen.

Argumenten

1-3 Beschikbaar stellen investeringskrediet

Door de vrijgave van het bouwvoorbereidingskrediet kunnen de kosten voor de voorbereidingen voldaan worden.

1-3 Toekomstbestendig maken onderwijshuisvesting Aventurijn

Met het vaststellen van het investeringskrediet kunnen de voorbereidingen voor het toekomstbestendig maken van de onderwijshuisvesting van de Aventurijn starten en krijgen we zicht op de benodigde financiën en risico's.

Kanttekeningen

Het uitgangspunt is renovatie voor 40 jaar op de locatie Hatertseweg 400 én doordecentralisatie van beide locaties van Aloysius (locatie Aventurijn aan de Hatertseweg 400 en locatie Park Neerbosch aan de Scherpenkampweg 20).

Binnen het programma Onderwijs is er een investeringsbedrag gereserveerd om de huisvesting van Aloysius weer toekomstbestendig te maken. Het is nog niet duidelijk of dit bedrag voldoende is. Nader onderzoek moet hier duidelijkheid over geven. Het gaat dan om o.a. de technische staat van het gebouw en de prijsontwikkeling in de bouw goed in beeld te krijgen. Met het beschikbaar stellen van dit bouwvoorbereidingskrediet verwachten we deze duidelijkheid te krijgen. Een aanvullende claim bij de begroting 2025 e.v. is wellicht nodig. Indien uit de onderzoeken blijkt dat renovatie niet mogelijk is dan zijn we dit bouwvoorbereidingskrediet kwijt.

In het bestaande gebouw zitten ook een aantal bedrijven en maatschappelijke instellingen, die het onderwijs van Aloysius ondersteunen en aanvullen. Denk dan bijvoorbeeld aan het bieden van stageplaatsen aan de leerlingen van Aloysius. Het is (nog) niet duidelijk of er partijen gevonden kunnen worden voor het risicovol investeren en exploiteren t.b.v. dit arbeids- en zorgdeel.

In de berekeningen is rekening gehouden met passend onderwijs en het effect hiervan op de leerlingenaantallen in het speciaal onderwijs. De renovatieplannen zijn gemaakt op basis van leerlingenprognoses. In deze leerlingenprognoses is vanzelfsprekend rekening gehouden met passend onderwijs en het doel om leerlingen zo veel mogelijk in het regulier onderwijs te houden. Er is bovendien rekening gehouden met de sluiting van het Flex College. Passend onderwijs laat onverlet dat in de toekomst nog steeds behoefte is aan speciaal onderwijs.

Financiën

De realisatie van de voorzieningen zullen verantwoord worden bij de 1^e en 2^e voortgangsmonitoren en jaarrekeningen van de gemeente. Met de bijgevoegde begrotingswijziging BW-01930 worden de financiële effecten in de begroting verwerkt.

Vervolg

Het schoolbestuur wordt met bijgevoegde beschikking geïnformeerd over het genomen besluit. Een werkgroep is aan de slag om de definitieve doordecentralisatie onderwijshuisvesting overeenkomst op te stellen. De werkgroep bestaat uit vertegenwoordigers van de gemeente en Aloysius. Het streven is om dit jaar tot een definitieve doordecentralisatie onderwijshuisvesting overeenkomst te komen. Hierna kan de uitvoering van de renovatie gestart worden. Uitgangspunt hierbij is dat het schoolbestuur optreedt als bouwheer en zorgt voor de verdere uitvoering van het bouwproces en de communicatie met leerlingen en ouders, betrokkenen en omgeving. De planning is er opgericht om met de start van het schooljaar 2026/2027 de renovatie gerealiseerd te hebben.

Bijlage(n)

1. Verzoek bouwvoorbereidingskrediet Aloysius d.d. 17 januari 2024
2. Beschikking toekenning bouwvoorbereidingskrediet Aventurijn met kenmerk E24.000864
3. Begrotingswijziging BW-01930 en de financiële bijsluiter.