



Onderwerp

Exploitatie zwembad Dukenburg

Opsteller Angelique Steen
Programma Sport
Portefeuillehouder J.T.J.L.A. Broeren

Behandeldatum 28 mei 2024
Status Openbaar

Advies

1. Het collegebesluit Exploitatie zwembad Dukenburg van 2 mei in te trekken vanwege het opschuiven van de datum van overdracht exploitatie naar 1 juni 2024.
2. De subsidieverstrekking aan Stichting Zwembad Dukenburg en de huurovereenkomst voor zwembad Dukenburg te beëindigen per 1 juni 2024 conform de overeenkomst die op 23 oktober 2023 tussen de gemeente en de stichting is gesloten.
3. Aan Sportfondsen Nijmegen NV per 1 juni 2024 een concessie (gekoppeld aan een huurovereenkomst) vast te stellen en te verlenen voor het voor eigen rekening exploiteren, beheren en onderhouden van zwembad Dukenburg tot aan de opening van het nieuwe sportcentrum/zwembad in Winkelsteeg, met een maximum van vijf jaar.
4. Voor het jaar 2024 een subsidie aan Sportfondsen Nijmegen NV te verstrekken van € 398.752,- voor de exploitatie, beheer en onderhoud van zwembad Dukenburg vanaf 1 juni 2024.
5. Vanaf 2025 tot einde concessie (maximaal 5 jaar) een jaarlijkse subsidie te verstrekken van € 545.496,- voor de exploitatie, beheer en onderhoud van zwembad Dukenburg (exclusief indexatie en onder voorwaarde van vaststelling Stadsbegroting 2025-2028).
6. De subsidies ten laste te brengen van het programma Sport en Accommodaties, deelproduct 61337.S2960.

Aanleiding

Het doel van de concessieverlening is het door Sportfondsen Nijmegen NV (SFN) risicodragend laten exploiteren van zwembad Dukenburg, waarmee we instandhouding van het zwembad en het aanbieden van (recreatieve en sportieve) activiteiten en zwemles voor doelgroepen omschreven in de Sport en Beweegnota van de gemeente Nijmegen mogelijk maken. Hiermee geeft het college tevens invulling aan de toezegging die het college aan de raad heeft gedaan in december 2022 om de zwembaden West en Dukenburg open te houden tot aan de opening van het nieuwe sportcentrum (zwembad) in Winkelsteeg.

Beoogde impact

Het doel van dit voorstel is het verlenen van een concessie aan SFN en het sluiten van een huurovereenkomst. Hiermee kan SFN zwembad Dukenburg exploiteren, in stand houden, onderhouden en activiteiten voor bepaalde doelgroepen aanbieden.

Het voorstel verhoudt zich tot ambitie 1 in het programma Sport van de Stadsbegroting: “We maken een leven lang sporten en bewegen mogelijk voor alle inwoners met goede, toegankelijke sportaccommodaties en een beweegvriendelijke openbare ruimte”. Dit voorstel is een onderdeel van doel 1.1., “We zorgen voor deugdelijke en goed bereikbare voorzieningen in alle delen van de stad”.



Argumenten

- 1.1 Stichting Zwembad Dukenburg heeft aangegeven dat het voor hen niet haalbaar en wenselijk was om de exploitatie van zwembad Dukenburg op 15 mei 2024 over te dragen, ondanks een eerder verzoek op 18 april om zo snel mogelijk tot overdracht te komen en het gezamenlijk bepalen van de datum 15 mei 2024. Hierdoor is de datum onverwacht op het laatste moment verschoven naar 1 juni 2024 en is het collegevoorstel van 2 mei 2024 met overdrachtsdatum 15 mei niet langer correct. De bijbehorende overeenkomsten zijn aangepast naar de datum van 1 juni en het subsidiebedrag aan de nieuwe exploitant is ook aangepast.
- 2.1 In de overeenkomst tussen de gemeente en Stichting Zwembad Dukenburg (hierna: SZD) van 23 oktober 2023 (kenmerk D23101396) is overeengekomen dat de gemeente op zoek gaat naar een partij die de exploitatie overneemt van SZD. De huurovereenkomst tussen de gemeente en SZD eindigt met wederzijds goedvinden op het moment dat de partij de exploitatie van zwembad Dukenburg start.
- 3.1 Het verlenen van een concessie voor het exploiteren, beheren en onderhouden van zwembad Dukenburg aan SFN maakt zwemmen in Dukenburg mogelijk voor Nijmeegse inwoners. In oktober 2023 zijn de gemeente en de huidige exploitant van zwembad Dukenburg overeengekomen dat de voortzetting van de exploitatie door de stichting niet langer houdbaar was. We zijn vervolgens op zoek gegaan naar een nieuwe exploitant en hebben deze gevonden in SFN. Door middel van dit voorstel realiseren we een basisaanbod aan zwemfaciliteiten in Nijmegen. Dit is van groot belang voor de sport- en beweegdeelname; zwemmen is al jaren één van de meest beoefende sporten. Met de concessieverlening aan SFN borgen we de continuïteit van zwembad Dukenburg tot aan de opening van het nieuwe zwembad in Winkelsteeg (2028) en behouden we een kwalitatief goed, veilig en toegankelijk binnenzwembad voor inwoners, verenigingen en andere gebruikersgroepen. Dit past bij de toezegging die het college aan de Raad heeft gedaan in december 2022 om de zwembaden West en Dukenburg open te houden tot aan de opening van het nieuwe sportcentrum (zwembad) in Winkelsteeg.
- 4.1 Ter dekking van de exploitatielasten vraagt SFN een subsidie aan van € 398.752 voor de periode 1 juni tot einde jaar. De subsidie die in 2024 benodigd is om de exploitatie kostendekkend te krijgen is hoger dan de jaren 2025 en verder. Dat komt onder andere door het hoge aantal over te nemen medewerkers van de Stichting Zwembad Dukenburg (SZD) die op dit moment (langdurig) ziek zijn en niet direct vervangen kunnen worden door andere medewerkers van Sportfondsen Nijmegen. Die zijn simpelweg niet 'over' op de andere accommodaties. Dat betekent dat grofweg een derde van de reguliere activiteiten niet gegeven kan worden en dat betekent ook dat de inkomsten vanuit deze activiteiten een groot deel van 2024 niet binnenkomen. In 2024 start SFN daarom allereerst met 'kernactiviteiten' als zwemlessen en aquasporten, om die zo snel mogelijk verder uit te breiden met recreatief en banenzwemmen. Daarnaast is het zwembad Dukenburg in de afgelopen maanden vaak gesloten geweest. SFN zal het vertrouwen en klanten moeten terugwinnen en hierop moeten investeren. De kosten voor de exploitatie zijn onverminderd. Ook ziek personeel wordt betaald, net als de huur en het bad moet altijd schoon, verwarmd en veilig zijn. In 2024 zijn hierdoor de kosten van de exploitatie fors hoger dan de inkomsten.



5.1 SFN verwacht in 2025 op sterkte te zijn, alle uitdagingen die bij een opstart komen kijken te hebben overwonnen en Nijmegen en Dukenburg een mooie, veilige en betrouwbare faciliteit te kunnen bieden. Ter dekking van de exploitatielasten vraagt SFN vanaf 2025 een jaarlijkse subsidie van €545.496,- euro aan de gemeente (exclusief indexatie). SFN exploiteert zwembad Dukenburg voor eigen rekening en risico. SFN vraagt een hoger bedrag aan dan afgelopen jaren is verstrekt aan de huidige exploitant. De redenen hiervoor zijn dat de gemeente een hogere huur/energie vraagt aan SFN vanwege de kostendekkende huur die de gemeente verplicht is in rekening te brengen. Daarnaast stelt de gemeente meer eisen aan de exploitatie dan voorheen, bijvoorbeeld de eis dat het zwembad vanaf 2025 moet voldoen aan het keurmerk Veilig en Schoon. We vinden dit passend bij de nieuwe eisen die het Besluit Activiteiten Leefomgeving (BAL) sinds 1 januari 2024 aan zwembaden en exploitanten stelt. Overigens betaalt de huidige exploitant SZD al anderhalf jaar geen huur of energie aan de gemeente. Bij de overdracht aan SFN zal de gemeente deze wel ontvangen en daarmee per saldo financieel beter af zijn.

6.1 We dekken de subsidies uit het programma Sport, deelproduct 61337.S2960, Zwemmen.

Kanttekeningen

Vanwege het grote aantal zieke medewerkers van zwembad Dukenburg is het zwembad de afgelopen maanden steeds deels gesloten geweest. Sportfondsen Nijmegen NV (SFN) neemt deze medewerkers over en dat heeft effect op het programma en de activiteiten dat SFN in staat is aan te bieden vanaf 1 juni. SFN heeft geen medewerkers “over” in de andere zwembaden om de zieke medewerkers direct en tijdelijke te vervangen. Naar verwachting is SFN pas begin 2025 in staat het volledige programma aan activiteiten, zwemles en banen zwemmen aan te bieden.

Financiën

We verstrekken voor 2024 een subsidie van € 398.752,- aan Sportfondsen Nijmegen NV. Deze subsidie past niet binnen de begroting 2024 en dat leidt tot een tekort op de begroting van 2024. We maken hier melding van in de eerste Voortgangsmonitor 2024.

We verstrekken een jaarlijkse subsidie van € 545.496,- (exclusief indexatie) aan Sportfondsen Nijmegen NV voor de exploitatie van zwembad Dukenburg voor de jaren 2025 tot aan de sluiting van het zwembad cq de opening van het nieuwe zwembad in Winkelsteeg, met een maximum van 5 jaar. Deze subsidie leidt tot een jaarlijks tekort van circa €100.000 op de begroting van de afdeling Sport en Accommodaties. We nemen dit mee in de Koersdocument 2025-2028.

Vervolg

Sportfondsen Nijmegen NV is verantwoordelijk voor de uitvoering van de in de concessie- en huurovereenkomst opgenomen verplichtingen en activiteiten en legt hierover verantwoording af middels ambtelijke en bestuurlijke overleggen, door het aanleveren van een halfjaarrapportage, een inhoudelijk jaarverslag en de jaarrekening opgesteld conform de Nijmeegse Kaderverordening Subsidies 2019.



Bijlage(n)

1. Concept beschikking - subsidie zwembad Dukenburg 2024
2. Concessieovereenkomst Exploitatie Zwembad Dukenburg
3. Huurovereenkomst Zwembad Dukenburg
4. Overeenkomst beëindiging exploitatie zwembad Dukenburg