

Aan de Gemeenteraad van Nijmegen

**Postadres**

Gemeente Nijmegen  
R010  
Postbus 9105  
6500 HG Nijmegen

**Bezoekadres**

Korte Nieuwstraat 6  
6511 PP Nijmegen

T 14 024  
nijmegen.nl

**Contactpersoon**

Bianca Hutten  
[b.hutten@nijmegen.nl](mailto:b.hutten@nijmegen.nl)

**ons kenmerk**

E.20.003143

**Bijlage(n)**

Bijgevoegd: Ja

Datum 14 juli 2020  
Betreft Monitoring prestatieafspraken met  
woningcorporaties en huurdersorganisaties  
2019

Geachte leden van de raad,

Jaarlijks monitoren wij de resultaten die de woningcorporaties boeken. In deze brief leest u de kern van de resultaten op de thema's uit de prestatieafspraken, zoals de ontwikkeling van de woningvoorraad, betaalbaarheid, wonen en zorg, duurzaamheid en leefbaarheid. In bijlage 1 treft u de cijfers per corporatie in tabelvorm aan. Daarbij is het relevant om te melden dat per 1 mei 2019 Standvast Wonen en De Gemeenschap zijn gefuseerd en zij gaan sindsdien verder onder de naam Woonwaarts. Wij spreken dan ook over Woonwaarts in deze monitoring.

**Naar een nieuw kader**

Er is veel gebeurd in 2019. We hebben u in de vorige monitoringsbrief gemeld dat in het voorjaar van 2019 bleek dat de regio Nijmegen samen met de regio's Utrecht en Amsterdam procentueel het grootste woningtekort heeft van Nederland en dat op dat moment lokaal (en regionaal) woonbehoefteonderzoek werd uitgevoerd. Uw raad is over de uitkomsten van de onderzoeken geïnformeerd en de uitkomsten zijn als onderlegger gebruikt bij het actualiseren van de samenwerkingsagenda met de huurdersorganisaties en corporaties, de Omgevingsvisie en de Uitvoeringsagenda Wonen en bij de Woondeal regio Arnhem-Nijmegen. Al deze stukken zijn in samenwerking met corporaties opgesteld. Voor de huurdersorganisaties geldt dat uiteraard ook voor de samenwerkingsagenda. Daarnaast zijn zij betrokken geweest bij de totstandkoming van de Omgevingsvisie en Uitvoeringsagenda Wonen.

Over het nieuwe volkshuisvestelijke kader vindt binnenkort besluitvorming plaats in uw raad. Deze monitoringsbrief geeft u informatie over cijfers en resultaten uit 2019 en tevens actuele informatie over de financiële positie van corporaties.

**Ontwikkeling woningvoorraad**

Uitgangspunt bij ontwikkelingen in de woningvoorraad zijn de prestatieafspraken over de omvang van de totale voorraad. De totale woningvoorraad is netto gegroeid, van 29.540 eind 2017 naar 29.734 eind 2018 naar 29.885 eind 2019. We hebben in 2017 afgesproken om vóór 2025 een netto groei van 1.000 extra sociale huurwoningen te realiseren (totaal van 30.650). De woningcorporaties slopen en verkopen enkel binnen dit afsprakenkader. In 2019

zijn er 106 sociale huurwoningen verkocht en geen woningen gesloopt. Wel zijn in 2019 de 120 tijdelijke woningen aan de Griftdijk verwijderd, wat ook van invloed is op de beschikbaarheid. Daarnaast zijn er 96 woningen met een vrije sectorhuur verkocht.

In 2019 zijn 160 nieuwe sociale huurwoningen opgeleverd, 85 in de bestaande stad en 75 in de Waalsprong. Vergeleken met 2018 is dit fors minder (2018: 450 nieuwe sociale huurwoningen opgeleverd).

Woonwaarts was in 2019 verantwoordelijk voor het leeuwendeel van de nieuwbouw; zij bouwden 100 nieuwe sociale huurwoningen (Hengstdal en Batavia). Talis bouwde 60 nieuwe sociale huurwoningen in de Kolpingbuurt. Een aantal van deze projecten betreft sloop-nieuwbouw, waarmee de bestaande voorraad een kwaliteitsslag heeft gemaakt. Van de 160 nieuwe woningen in de sociale huur heeft 54% een huurprijs onder de eerste aftoppingsgrens (2019: € 607).

### Betaalbaarheid

Om zicht te krijgen op de betaalbaarheid van de sociale voorraad is het goed te weten hoe de circa 30.000 sociale huurwoningen zijn verdeeld over de verschillende huur categorieën. Hieronder treft u een overzicht van de verdeling, met daarbij de afgeronde huurprijsgrenzen. De verdeling is nagenoeg gelijk aan de verhouding in 2017 en 2018. De categorie goedkoop plus betaalbaar 1 is iets groter ten opzichte van 2018 (+ 4%).

|                                   | aantal DAEB <sup>1</sup> woningen |                              |                              |                               |                |
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------|
|                                   | goedkoop<br>2019: < € 424         | betalbaar 1<br>2019: < € 607 | betalbaar 2<br>2019: < € 651 | duur sociaal<br>2019: < € 720 | totaal<br>DAEB |
| <b>Totaal</b>                     | <b>5.740</b>                      | <b>18.398</b>                | <b>3.613</b>                 | <b>2.134</b>                  | <b>29.885</b>  |
| <b>% t.o.v. DAEB<br/>voorraad</b> | <b>19%</b>                        | <b>62%</b>                   | <b>12%</b>                   | <b>7%</b>                     | <b>100%</b>    |

In de prestatieafspraken is opgenomen dat de gemeente streeft naar een percentage van 20% goedkope huur in de DAEB-voorraad. Met een percentage van 19% in 2019 zitten we daar net onder.

In het licht van de discussie over betaalbaarheid is het goed om te melden dat de corporaties op verzoek van de gemeente in het voorjaar van 2020 een inventarisatie hebben gemaakt van hun goedkope voorraad. Die inventarisatie toont dat op dat moment de Nijmeegse corporaties gezamenlijk voldoen aan de gewenste 10 % tot de kwaliteitskortingsgrens (in 2020: huur tot € 432,00) en 10% tot een huurprijs van € 500,00. 16% van de voorraad had op het moment van de inventarisatie een rekenhuur (netto huurprijs + subsidiabele servicekosten) tot € 432,00 en 14% tussen € 432,00 en € 500,00.

De mate van betaalbaarheid van het wonen in Nijmegen monitoren we aan de hand van de ontwikkeling van woon- of huurquotes (deel van het inkomen dat wordt besteed aan woon- of huurlasten). De meest actuele cijfers komen uit WoON2018 en betreffen de woonquote van alle huurders, dus (inclusief particuliere huur). In Nijmegen is die in 2018 34% voor huurders en voor kopers 29% (vergelijk 2015: 35% en 28%). Landelijk gezien hebben huurders een woonquote 35% en kopers van 28%.

### Duurzaamheid

In juni 2020 informeerden wij u via onder andere de Voortgangsbrief Energietransitie (voortgangsbrief nr. 3) over de voortgang op de route naar een energie neutrale stad in 2045. Die brief behelst het brede spectrum van energietransitie: van het Klimaatakkoord, de duurzame bronnenstrategie, de stadsbrede aanpak energie besparen, proeftuin Dukenburg, initiatieven van onderop tot energie besparen door bedrijven.

---

<sup>1</sup> Diensten van Algemeen Economisch Belang, bouw, verhuur en beheer sociale huurwoningen, beheer van maatschappelijk vastgoed en investering in leefbaarheid.

In de monitoringsbrief over de prestatieafspraken met woningcorporaties zoomen wij in op de verbinding, inzet en prestaties van de woningcorporaties in deze energietransitie.

#### *Energie besparen*

Het project STAP IN! helpt huurders en woningeigenaren om energie te besparen. Het is een project van de European Climate Foundation en gaat in Nederland als eerste van start in Nijmegen. Woningcorporaties Portaal, Talis, WoonGenoot en de gemeente Nijmegen ondersteunen het project. De wijken Hees en Hatert zijn gekozen om te starten, omdat er kansen liggen voor het verduurzamen van corporatiebezit en van oudere particuliere woningen. In Hees werkt STAP IN! samen met Duurzaam Hees. Van de ervaringen in het project willen de partners leren wat wel en niet werkt om bewoners te inspireren en motiveren om aan de slag te gaan met energie besparen en verduurzamen van de woning.

Ook het Woningabonnement (WOAB) Nijmegen zet in op energie besparen. Talis, de gemeente Nijmegen en de provincie Gelderland slaan de handen ineen en ondersteunen WOAB met de uitvoering van een project in Nijmegen. Het gaat om de ondersteuning van het verduurzamen van 60 particuliere woningeigenaren in Hatert. We hebben hier te maken met het zogenoemde gespikkelde bezit. Deze 60 koopwoningen bevinden zich tussen de huurwoningen van Talis. Talis is bezig met het verduurzamen van hun woningen. Het WOAB biedt energieadvies, realiseert de technische maatregelen, organiseert de financiering en levert een energieprestatiegarantie. Het project start in 2020, de voorbereiding en commitment van Talis vonden plaats in 2019.

#### *Proeftuin aardgasvrij Dukenburg*

De business case voor een warmtenet vanuit ARN naar de wijk Zwanenveld is samen met de stakeholders, waaronder de woningcorporaties, en met input van Alliander doorgerekend. Het jaar 2019 stond in het teken van werken aan deze businesscase, waarin betaalbaarheid een belangrijk aandachtspunt blijft. In 2020 ronden we de businesscase af en gaan we aan de slag met het zetten van de vervolgstappen om te komen tot een aardgasvrij Zwanenveld.

#### *Wijkwarmteplannen*

In de wijken Hengstdal, Bottendaal en Zwanenveld werkt de gemeente samen met de wijk aan wijkwarmteplannen. Deze plannen draaien om de vraag welke mogelijkheden er zijn om de wijk aardgasvrij te maken en welke stappen de wijk kan zetten om te komen tot een aardgasvrije wijk. De woningcorporaties en huurders zijn uiteraard belangrijke partners bij de totstandkoming van deze wijkwarmteplannen. Zij doen dan ook actief mee bij de ontmoetingen die door en voor de buurt worden georganiseerd. De mate van betrokkenheid en positie verschilt per wijk, afhankelijk van wie waar woningen bezit en in welke verhouding. Zo zal Woonwaarts in 2020 meedoen in de verkenning van een buurtenergiesysteem in de Bomenbuurt/Hengstdal. En zo is Portaal een belangrijke kartrekker bij de wijkaanpak in Zwanenveld, waar de onderwerpen aardgasvrij, leefbaarheid en het verbeteren van de openbare ruimte in verbinding met elkaar worden opgepakt.

#### *Pilot warmtepompen*

Het onderzoek van Woonwaarts naar de haalbaarheid van het verwarmen van 100 bestaande huurwoningen met warmtepompen wees uit dat het niet mogelijk is om woonlastenneutraal de woningen van het aardgas af te halen. Er zijn drie verschillende warmtepompen in woningen getest. Het rendement van de geteste warmtepompen valt tot nu toe tegen. De testen worden voortgezet om het rendement over een langere termijn te kunnen meten. Dit levert meer betrouwbare informatie op, waarvan de corporaties én de gemeente kunnen leren.

#### *Projecten*

Tegelijkertijd blijven corporaties ook in andere wijken actief met projecten op het terrein van energiebesparing en opwekken en zorgen daarmee voor een transformatie en kwalitatieve verbetering van de bestaande voorraad.

Zo werkte Talis in 2019 in de Hofjesbuurt aan 192 etagewoningen en 87 eengezinswoningen naar label A+ en startten ze op de Voorstenkamp (125 verhuureenheden) en op Heidepark (130 verhuureenheden) de renovatie op. Met instemming van de huurders gaat Talis 220 woningen in de buurt Jerusalem slopen en duurzaam nieuw bouwen. Talis onderzoekt momenteel samen met de provincie, Liander en de gemeente Nijmegen naar mogelijkheden om de woningen aardgasvrij op te leveren. Portaal rondde in 2019 de renovatie van Bloemberg en De Zwaan (Dukenburg) af, waarmee 131 woningen van label D/E naar A gingen. WoonGenoot realiseert een energiedak in Hatert, waarmee 165 verhuureenheden een sprong maken naar label A. SSH& werkte in 2019 aan hun Bijna Energie Neutraal Gebouw (BENG) aan de Van Nispenstraat, waarin 56 zelfstandige studentenwoningen zijn gevestigd die aardgasvrij worden.

#### *Energielabels, zonnepanelen, energieneutraal*

De landelijke doelstelling van de corporatiesector is gemiddeld label B in 2020, in Nijmegen spraken wij af om dit al in 2018 te willen behalen. Zowel WoonGenoot, Woonwaarts, Talis, Portaal als SSHN& hebben eind 2019 gemiddeld label B. Een mooie prestatie van de corporaties. In 2019 had 52% van de corporatiewoningen minimaal label B, 83% had minimaal een label C. De aangedragen energie-index (Ei) van de corporatiewoningen is in de bijlage te vinden.

We hebben de ambitie om voor 2020 25% van de Nijmeegse corporatiewoningen te voorzien van zonnepanelen. Uit een inventarisatie blijkt dat eind 2019 die beoogde 25% inderdaad is bereikt: 7.481 corporatiewoningen in Nijmegen zijn momenteel bedekt met zonnepanelen.

Over het hele corporatiebezit in Nijmegen tellen we eind 2019 514 energie-neutrale woningen (eind 2018 waren dit er nog maar 45), 1.506 woningen zijn aangesloten op het warmtenet en hebben daarmee geen gasaansluiting.

#### **Wonen en zorg**

Momenteel is 12% van de voorraad levensloopgeschikt, dat zijn ruim 3.600 woningen. Dat is 2% meer dan in 2018. Talis laat een stijging zien door meer rollatorgeschikte woningen in Midden (Jadestraat). Woonwaarts laat een flinke stijging rolstoelgeschikte woningen zien.

De huisvestingsopgave voor ouderen (beschermd, beschut en geclusterd wonen) blijkt uit het planningskader wonen met zorg dat begin 2018 is vastgesteld. In 2019 heeft Companen in het woningbehoefteonderzoek ook naar wonen en zorg gekeken en komt tot vergelijkbare cijfers.

In de prestatieafspraken staat dat partijen nieuwbouw levensloopgeschikt maken en daarnaast inzetten op het naar behoefte realiseren van beschermde woonvormen en vormen van beschut wonen voor ouderen. Er lopen projecten in Oost, Midden en Lindenholt (in vorig planningskader benoemd als prioriteitswijken), maar ook grijpen we kansen wanneer die zich in andere gebieden voordoen zoals in Noord.

In Oost bestaat een mogelijkheid om beschermd en beschut wonen te realiseren aan de Vlierestraat. Woonwaarts is als corporatie hierbij betrokken. Het huidige bestemmingsplan lijkt voldoende ruimte te bieden en alvorens varianten uit te werken wordt eerst nog overleg gevoerd met Woonwaarts en met de buurt.

De gesprekken over de oude Intersportlocatie in het Centrum tussen de particuliere ontwikkelaar, Woonwaarts en De Waalboog hebben helaas niet tot een resultaat geleid. Alle partijen vinden het jammer dat deze ontwikkeling voor wonen en zorg niet kan doorgaan.

Voor het plan in Lindenholt (St. Agnetenweg van de Waalboog en Woonwaarts) is veel overleg nodig geweest met de buurt en zijn de schetsen een aantal keer aangepast. Onlangs heeft het college besloten over de anterieure overeenkomst voor 45 eenheden beschermd wonen voor ouderen.

Voor het project in Midden aan de Vossenlaan 44 is veel overleg geweest met de buurt en is het plan meerdere keren aangepast om tegemoet te komen aan hun bezwaren. Op 23 juni 2020 heeft ons college uw raad geïnformeerd dat de ontwikkelaar het plan heeft ingediend met het verzoek hiervoor een bestemmingsplan op te stellen. De plannen passen binnen het kader van de koopovereenkomst en de gestelde randvoorwaarden vanuit de gemeente en zullen de basis vormen voor het op te starten ontwerpbestemmingsplan. De plannen zullen getoetst worden aan de molenbiotoop.

Voor wat betreft het terrein Alfa Laval – eveneens in Midden - is er nog geen overeenstemming over het woningbouwprogramma.

Op de oude HAN-locatie aan de Van Schuylenburgweg in Dukenburg staan 62 eenheden beschut wonen in de plannen. Deze worden ontwikkeld door Woonwaarts en zijn al vastgelegd in een anterieure overeenkomst. Momenteel wordt aan een bestemmingsplan gewerkt.

#### *Kwetsbare doelgroepen*

Over de huisvesting van vergunninghouders en kwetsbare doelgroepen (GGZ, maatschappelijke opvang, jeugdzorg) zijn kaders in de prestatieafspraken vastgelegd. Alle partijen streven naar een goede verdeling over de stad (en regio), maar toewijzingen blijven afhankelijk van vrijkomende woningen en van het corporatiebezit. Spreiding binnen het woningbezit van de corporaties lukt redelijk, maar is afhankelijk van de mutaties. In 2019 is gewerkt aan de realisatie van de regionalisering van de Werkgroep Bijzondere Bemiddeling (WBB) over het Rijk van Nijmegen.

Het totaal aantal mutaties ligt jaarlijks rond 2.000. In 2019 was het aantal mutaties 2.012. De afspraak voor 2019 was dat via de werkgroep bijzondere bemiddeling (WBB) maximaal 6% van de toewijzingen gaat naar de huisvesting van bijzondere doelgroepen. Dit geldt nu ook voor de andere gemeenten in het Rijk van Nijmegen. Via deze werkgroep zijn er vorig jaar 119 woningen verhuurd aan mensen die daarvoor intramuraal woonden (6%). In 2018 waren dat nog 133 woningen.

Daarnaast hebben 107 statushouders een woonplek gekregen, verdeeld over 46 woningen. Voor statushouders wordt elk jaar een taakstelling vastgesteld. Corporaties streven er maximaal naar om dit te halen. Door de herhuisvesting van Eritrese jongeren vanuit de Griftdijk en een aantal statushouders die vanuit Nijvelst kwamen was de druk op de huisvesting van statushouders in 2019 groot.

Naast de toewijzingen via de WBB zijn er in overleg met corporaties nieuwe initiatieven van de grond gekomen. De huisvesting in de Binder (een mix van vragers en dragers), het voormalige belastingkantoor, is bijna afgerond. Met corporaties zijn gesprekken gevoerd over een zachte landing in de wijk (pilot RIBW, Standvast en Talis) en over het huisvesten van jongeren in onzelfstandige woonruimten (Portaal). Hiervoor heeft Portaal in Doddendaal, op het Mariaplein en in het Willemskwartier woonruimte die bij mutatie voor deze doelgroep wordt ingezet. In het kader van het convenant Weer Thuis wordt samen met corporaties en zorginstellingen in het Rijk van Nijmegen en Rivierland gewerkt aan verbetering van de uitstroom van kwetsbaren. Dit door regionalisering van de WBB, door het zoeken naar extra huisvestingsmogelijkheden en door verbetering van de samenwerking tussen corporaties en zorginstellingen.

#### **Leefbaarheid**

In de prestatieafspraken worden gemengde wijken, risico's van een zwakke instroom in sommige wijken en het belang van goede woonbegeleiding door alle partijen herkend en onderschreven. In de overeenkomsten is opgenomen hoe de corporatie invulling geeft aan activiteiten op het gebied van leefbaarheid.

In 2019 is door de Nijmeegse corporaties bijna € 4 miljoen aan leefbaarheid besteed. Per woning is dit gemiddeld ruim € 100. Dit is vergelijkbaar aan de uitgaven in 2018. De uitgaven vertegenwoordigen een diversiteit aan inzet van de corporaties. Denk aan de inzet van complexbeheerders, buurtbeheerders en woonconsulenten. Zij

vervullen een belangrijke signalerende rol in de wijken. Tevens kunnen bijvoorbeeld projecten op het gebied van vroegsignalering hieronder vallen: rondom financiële zorgen, eenzaamheid, burencnflict. Ook kosten voor groenvoorziening, gezamenlijke ruimtes en huurdersinitiatieven vallen hieronder. Alles met als doel te zorgen voor een schone, hele en veilige woonomgeving van de huurders.

### Mutatie en meet- en zoektijden

De mutatiegraad van woningen schommelt al jaren rond de 6%. In 2019 hebben 2.012 woningen een nieuwe huurder gekregen. Daarvan is 37% aan starters toegewezen. In 2018 was dat 32,5%. Deze getallen zijn exclusief de mutatiegraad van eenheden van SSH&. Daar is de mutatiegraad inclusief de short-stay verhuur van internationale studenten ruim 50%.

De gemiddelde meet- en zoektijden van geslaagde woningzoekenden in 2019 vindt u in de tabel hieronder.<sup>2</sup> De cijfers laten zien dat de gemiddelde meettijd zich stabiliseerde in 2019, op 15,2 jaar in 2019 (10,9 jaar in 2016 naar 11,4 jaar in 2017 naar 15,7 jaar in 2018). De meettijd van starters nam toe ten opzichte van vorig jaar (van 8 naar 10 jaar). De gemiddelde zoektijd van 1,5 jaar is vergelijkbaar met het jaar ervoor.

|               | Gem. meettijd (in jaren) | Gem. zoektijd (in jaren) |
|---------------|--------------------------|--------------------------|
| Starter       | 10                       | 1,6                      |
| Doorstromer   | 19                       | 1,5                      |
| <b>Totaal</b> | <b>15,2</b>              | <b>1,5</b>               |

Tabel: gemiddelde meet- en zoektijden van starters en doorstromers in 2019

Wie reageert op een woning had in 2019 een kans van bijna 8% op succes. Die totale slaagkans (aantal toewijzingen gedeeld door het aantal reacties) loopt de laatste 10 jaar gemiddeld genomen iets terug. Voor starters liggen de slaagkansen het laagst (5,4%), doorstromers hebben met 9,2% iets meer succes bij hun reacties op huurwoningen.

### Middelen niet in verhouding tot opgaven

Recent, op 3 juli 2020, heeft minister Ollongren de Tweede Kamer geïnformeerd over een onderzoek naar de opgaven en middelen van woningbouwcorporaties. Met de motie Ronnes c.s. is de regering verzocht om te onderzoeken hoe bereikt kan worden dat corporaties op de korte en lange termijn hun maatschappelijke opgaven in voldoende mate kunnen oppakken. De conclusie van het onderzoek is dat corporaties over onvoldoende middelen beschikken om alle maatschappelijke opgaven tot en met 2035 op te pakken. Bij handhaving van het huidige beleid en bij het volledig oppakken van de berekende maatschappelijke opgave, ontstaan vanaf 2024 op regionaal niveau financiële knelpunten en is er vanaf 2028 sprake van een sectorbreed tekort. Dat betekent dat het overgrote deel van de corporaties vanaf dat moment niet genoeg huurwoningen kunnen bouwen, verduurzamen of betaalbaar kunnen houden. Een kwart van de opgave blijft zo liggen, ter grootte van € 30 miljard.

In absolute aantallen zijn de tekorten het grootst in de gebieden met meer demografische druk, waaronder de regio Arnhem-Nijmegen. Uit het onderzoek blijkt dat tot 2035 in de regio Arnhem-Nijmegen 30% van de opgave blijft liggen. Een achterstand ter grootte van € 2 miljard.

Uit het onderzoek blijkt dat corporaties de eerste jaren nog ruimte hebben om bij te dragen aan de maatschappelijke opgaven, zoals ook blijkt uit de IBW (Indicatieve Bestedingsruimte Woningcorporaties) 2020. Dit geldt ook voor de Nijmeegse woningcorporaties. Daarvoor is het wel nodig dat de corporaties interen op het eigen

---

<sup>2</sup> De meettijd bij starters is de inschrijfduur bij Entree tot aan het vinden van een woning. De meettijd bij doorstromers is de woonduur in de (zelfstandige) woning die wordt achtergelaten. Onder de zoektijd wordt het verschil in jaren tussen de datum van het vinden van een woning en de datum van de oudste reactie van de woningzoekende verstaan, waarbij alleen aansluitende jaren met minimaal één reactie op een woning meetellen.

vermogen. Vanaf 2024 ontstaan financiële knelpunten op regionaal niveau, die rond 2028 uitgroeien tot een sectorbreed knelpunt. Het Rijk werkt nu een aantal structurele oplossingsrichtingen uit en informeert de Tweede Kamer daar dit najaar over.

Op lokaal niveau hebben wij, in lijn met de overeengekomen Samenwerkingsagenda, overleg met de corporaties over hun financiële middelen in relatie tot de woningbouwopgaven. De uitkomsten van het landelijk onderzoek bespreken wij ook met de ondertekenaars van de Woondeal: het Rijk, de provincie Gelderland en regiogemeenten.

### **Samenwerken binnen actueel volkshuisvestelijk kader**

Aan het begin van deze monitoringsbrief noemden wij al het nieuwe volkshuisvestelijke kader waarover uw raad zich in september 2020 uitsprekt. Dit kader zal straks ook het vertrekpunt vormen voor de prestatieafspraken die wij met de corporaties en huurdersbelangenverenigingen maken voor 2021 en verder.

In 2018 hebben wij samen met de corporaties en huurdersbelangenverenigingen de basis gelegd voor een nieuwe manier van samenwerken. We werken sinds 2019 met een meerjarige, stadsbrede samenwerkingsagenda waaraan wij de jaarlijkse prestatieafspraken verbinden. Deze manier van werken helpt ons om in tripartiet verband te werken aan de lange termijn, op basis van gelijkwaardigheid.

Wij informeren uw raad in december 2020 over de gemaakte afspraken en in het tweede kwartaal van 2021 blikken wij terug op de prestaties van het jaar ervoor.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

mr. drs. A.H. van Hout  
gemeentesecretaris

drs. H.M.F Bruls  
burgemeester

Bijlagen:

1. Monitoring prestatieafspraken 2019