

**Aan**

Gemeenteraad Nijmegen

**Opgesteld door, telefoonnummer**

G. van der Woude - Griffie

**Onderwerp**

Technische informatie - Raadsvoorstel Vervolgonderzoek configuratie en locatie zwembad Winkelsteeg

**Inleiding**

Op vrijdag 9 december 2022 zijn de raadsleden Paul Eigenhuijsen (GewoonNijmegen.NU), Sanne Buursink (VVD) en Marjolijn Mijling (CDA) zich ambtelijk geïnformeerd over een aantal vragen die zij hadden over het raadsvoorstel Vervolgonderzoek configuratie en locatie zwembad Winkelsteeg. De vragen en antwoorden op die vragen treft u aan in dit memo. U kunt deze betrekken bij uw bespreking van dit raadsvoorstel op 14 december as.

- 1. Besluitvorming en keuzes locaties. Specifiek de vraag waarom de 19 locaties niet opnieuw zijn bekeken toen bleek dat de locatie naast de Jan Massink Hal niet groot genoeg was voor de nieuwe configuratie van het zwembad na participatie en het idee van toevoeging van een sporthal aan het zwembad vorm kreeg.**

In de locatiestudie 2021 naar de beste locatie in de stad voor een zwembad zijn 19 locaties onderzocht, er is gewerkt van een longlist naar een shortlist waarbij uiteindelijk drie locaties in Winkelsteeg zijn voorgesteld om nader onderzoek op te doen. Alle 19 locaties zijn bekeken op criteria als spreiding, beschikbaarheid (eigen grond, omvang kavel), bereikbaarheid, sociale veiligheid, milieu en effecten op de omgeving, maar ook koppelkansen met andere functies en het bijdragen aan de Nijmeegse opgaven/impuls voor de omgeving. Het onderzoek is van breed naar smal opgezet, gebaseerd op de Toekomstvisie Nijmeegse zwembaden (2020) en de uitgangspunten die mede door de raad zijn vastgesteld.

De locaties die in de studie van 2021 zijn afgevallen leenden zich niet voor een zwembad dat voldoet aan de gestelde kaders en randvoorwaarden zoals verwoord in de vastgestelde toekomstvisie, en lenen zich daarmee ook niet voor een zwembad met sporthal. De locatiestudie is in december 2021 vastgesteld door het college en de raad is hierover geïnformeerd met een raadsinformatiebrief.

In de Toekomstvisie Nijmeegse zwembaden als ook in de locatiestudie 2021 is steeds de opdracht meegegeven om te onderzoeken of het zwembad een stand alone voorziening zou worden of gecombineerd met andere functies, zoals een sporthal. Intensief ruimtegebruik en multifunctionaliteit zijn ambities van de gemeente. Zodoende is het onderzoek van de combinatie zwembad met een nieuwe sporthal een invulling van deze opdracht.

- 2. Participatietraject met gebruikers en omwonenden van de JMH en het tijdig informeren van deze partijen**

Medio dit jaar is het idee ontstaan om vervanging van de Jan Massink Hal mee te nemen als optie in het onderzoek naar de ontwikkeling van het nieuwe zwembad in Winkelsteeg. Dit plan is in de zomer 2022 voorgelegd aan het college en direct na het opnemen van een investeringskrediet in de stadsbegroting in september is er contact gelegd met alle belanghebbenden.

Met de permanente huurders zijn nog diezelfde week persoonlijke gesprekken gevoerd, alle vaste en tijdelijke huurders zijn direct geïnformeerd met een brief, een vragenlijst en uitgenodigd voor een informatieavond op 13 oktober 2022. De omwonenden van de JMH zijn geïnformeerd met een flyer en uitgenodigd voor twee informatieavonden in oktober. We lopen hiermee vooruit op de besluitvorming door de raad in december van dit jaar, juist omdat we het heel erg belangrijk om alle belanghebbenden mee te nemen in mogelijke ontwikkelingen, zowel van het zwembad, de sporthal als de omgeving.

Er zijn meerdere participatiemomenten geweest in de ontwikkeling van een nieuw zwembad in Winkelsteeg, lopend vanaf 2020 voor de ontwikkelvisie Winkelsteeg. In 2022 zijn alle stakeholders van het zwembad persoonlijk gesproken in de maanden maart, april en mei, op 21 juni is er een informatieavond over de locatiekeuze georganiseerd waar ook de omwonenden zijn uitgenodigd. Op basis van deze avond zijn de bewoners aan de Weg door Jonkerbos via een keukentafelgesprek geïnformeerd over de plannen van Winkelsteeg. Ook zijn er twee informatiebijeenkomsten in oktober 2022 geweest over de ontwikkelingen van de Winkelsteeg. Deze informatiebijeenkomsten zijn breed gedeeld, door het verspreiden van 1700 flyers in het gebied, plaatsing van 4 billboards in het gebied en het delen van informatie via social media en de website van de gemeente. Op 6 december 2022 is een gesprek met de bewoners geweest om hen bij te praten over het collegebesluit en het proces van de locatiekeuze. In dit gesprek is ook afgesproken om in januari 2023 weer bij elkaar te komen om het verdere proces, afhankelijk van de besluitvorming van de raad, te bespreken.

### **3. Duurzaamheid van het zwembad. Op welke wijze zal het zwembad zo duurzaam mogelijk zijn en hoe gaat restwarmte van bedrijven in de omgeving toegepast worden.**

In de Toekomstvisie 2020 is het volgende opgenomen als uitgangspunt duurzaamheid:

*Als gemeente willen we in 2045 van het gas af zijn. Zwembaden zijn grote gebruikers van energie; het zwemwater dient verwarmd en verschoond te worden. Nieuwe zwembaden worden in ieder geval gasloos gebouwd en voldoen aan de geldende BENG-normen. Voor de toekomstbestendigheid streven wij maximale flexibiliteit na, zowel in bouw, gebruik, inrichting als techniek. Daardoor kunnen wij in de toekomst van nieuwe technieken gebruik maken.*

Het nieuwe zwembad en de mogelijke nieuwe sporthal zullen gasloos zijn en we streven naar een hoger niveau dan BENG, namelijk ENG; een energie neutraal gebouw. Desinfectie van het zwemwater zal gebeuren via zoutelektrolyse in plaats van chloor. Ook bij een ENG gebouw geldt dat er nog steeds energie ingekocht moet worden. Naast gebruik van energie uit het net, eigen duurzame opwekking en hergebruik van eigen energie (warmteterugwinning) kijken we naar alternatieve bronnen om energie ter hergebruiken, zoals restwarmte in het gebied. Na het vaststellen van de definitieve locatie zal de warmte- en koude strategie van Winkelsteeg verder worden ontwikkeld waarbij we onderzoeken welke bronnen en mogelijkheden er zijn om het zwembad en eventuele sporthal te voorzien van warmte en koude. Uit het onderzoek volgt een aantal scenario's die we scoren op criteria als kosten, juridisch kader, faseerbaarheid. De best passende oplossingen worden beschreven in een plan van aanpak.

### **4. Keuzes raad, welke opties liggen er precies voor en waarom nu besluit over sporthal.**

Op 21 december 2022 beslist de Raad over de definitieve locatie van het zwembad en de eventuele realisatie van een sporthal ter vervanging van de JMH. Uit het onderzoek is gebleken dat een enkel zwembad niet past naast de JMH, daarvoor is de omvang te groot. Op locatie 1 past het zwembad alleen als de huidige JMH wordt vervangen. Op locatie 2 past zowel een zwembad als een zwembad met een sporthal. Op locatie 3 past enkel een zwembad. Het is niet mogelijk om nu een zwembad te realiseren en pas later daar een sporthal aan te voegen, vandaar de

## Memorandum

gecombineerde besluitvorming. Om te zorgen dat er in 2027 een nieuw, duurzaam zwembad is ter vervanging van de tweede huidige (oude) zwembaden is besluitvorming in 2022 noodzakelijk. Het toevoegen van een sporthal aan het zwembad past binnen de kaders van de vastgestelde Toekomstvisie Nijmeegse zwembaden 2020.

### **George van der Woude**

sr. raadsadviseur, Raadsgriffie gemeente Nijmegen



### **Gemeente Nijmegen**

06 – 46383328

[g.van.der.woude@nijmegen.nl](mailto:g.van.der.woude@nijmegen.nl)

*Bij geen gehoor neem contact op met het secretariaat 024-329 90 30*

Korte Nieuwstraat 6, 6511 PP Nijmegen

Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen