

Onderwerp

Intentieovereenkomst doordecentralisatie onderwijshuisvesting Aloysius

Opsteller	Mieke Verstappen	Behandeldatum	24 januari 2023
Programma	Onderwijs Wonen en Stedelijke ontwikkeling	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst en G. Visser		

Advies

De intentieovereenkomst doordecentralisatie onderwijshuisvesting Aloysius met de Aloysius Stichting vast te stellen.

Aanleiding

Aloysius heeft medio 2021 de Kristallis-scholen van Plurijs overgenomen en biedt voortgezet speciaal onderwijs aan leerlingen in de leeftijd van 12 t/m 27 jaar met specifieke onderwijs-, opvoedings- en opgroei behoeften. Om bij Aloysius onderwijs te kunnen volgen is een toelaatbaarheidsverklaring (TLV) speciaal onderwijs nodig van het Samenwerkingsverband. Dit is een verwijzing volgens het Passend Onderwijs.

Op dit moment verzorgt Aloysius onderwijs op de Hatertseweg 400 (locatie Aventurijn), Scherpenkampweg 20 (locatie Park Neerbosch) en de Berg en Dalseweg 287 (locatie het Kwartier). De laatstgenoemde is een Justitiële Jeugdinrichting en valt buiten de scope van dit voorstel.

De locaties Aventurijn en Park Neerbosch van Aloysius zijn niet-doorgedecentraliseerde scholen en om deze reden ligt de zorgplicht m.b.t. onderwijshuisvesting bij de gemeente Nijmegen.

Het huidige pand van Aloysius aan de Hatertseweg 400 (58 jaar oud) is toe aan vernieuwing. Vanuit Aloysius is er sterke voorkeur voor renovatie voor 40 jaar van de Hatertseweg 400 binnen de afspraken zoals die in de intentieovereenkomst zijn opgenomen.

Beoogde impact

Door het ondertekenen van deze intentieovereenkomst spreken partijen uit om tot renovatie voor 40 jaar van de Hatertseweg 400 én doordecentralisatie van de onderwijshuisvesting van Aloysius te willen komen. Met realisatie van deze renovatie wordt op structurele wijze voldaan aan de zorgplicht onderwijshuisvesting van de leerlingen van Aloysius. Het streven is om binnen twaalf maanden tot een definitieve doordecentralisatie overeenkomst te komen. In de intentieovereenkomst wordt het onderscheid gemaakt tussen zaken waarover partijen het al eens zijn en zaken die nog nader moeten worden uitgezocht of uitonderhandeld.

Deze intentieovereenkomst draagt bij aan de volgende doelen uit de doelenboom:

We hebben voor kinderen en jongeren duurzame, moderne en toegankelijke onderwijsgebouwen.

Argumenten

Renovatie

Vele varianten en scenario's (renovatie en nieuwbouw) zijn gezamenlijk onderzocht. Vanuit het schoolbestuur is er een grote voorkeur voor renovatie voor 40 jaar. Dit omdat op deze wijze invulling gegeven kan worden aan Sterk onderwijs voor een betekenisvolle toekomst, midden in de samenleving samen met ketenpartners.

Uitgangspunt hierbij is doordecentralisatie van de onderwijshuisvesting aan Aloysius van de locaties Aventurijn en Park Neerbosch.

Overeenkomst doordecentralisatie

De wettelijke zorgplicht voor onderwijshuisvesting is geregeld in de Wet Primair Onderwijs, de Wet Voortgezet Onderwijs en de Wet op de Expertisecentra. Aan de zorgplicht wordt vorm gegeven door de Verordening Voorziening huisvesting onderwijs gemeente Nijmegen 2015. Genoemde wetten bieden de mogelijkheid om op lokaal niveau geheel eigen (privaatrechtelijke) afspraken te maken over de onderwijshuisvesting; de zogenaamde doordecentralisatie. Hiermee stelt de gemeente het schoolbestuur in staat zelfstandig zorg te dragen voor adequate huisvesting van de onder hen vallende scholen. Dit gebeurt door het beschikbaar stellen van een jaarlijkse vergoeding, eventueel eenmalig aangevuld met maatwerk. De Raad heeft op 19 december 2007 besloten tot doordecentralisatie van een groot deel van de onderwijshuisvesting aan schoolbesturen. Met de voorgangers van Aloysius zijn toen ook gesprekken gevoerd tot doordecentralisatie. Dit heeft destijds niet geleid tot overeenstemming. De intentie is toen uitgesproken om in een later stadium alsnog tot overeenstemming te komen.

Kanttekeningen

Het uitgangspunt is renovatie voor 40 jaar op de locatie Hatertseweg 400 én doordecentralisatie van beide locaties van Aloysius (locatie Aventurijn aan de Hatertseweg 400 en locatie Park Neerbosch aan de Scherpenkampweg 20).

Binnen het programma Onderwijs is er een investeringsbedrag gereserveerd om de huisvesting van Aloysius weer toekomstbestendig te maken. Het is nog niet duidelijk of dit bedrag voldoende is. Deze intentieovereenkomst – en de daarmee samenhangende nog uit te zoeken zaken – moet hier duidelijkheid over geven.

In het bestaande gebouw zitten ook een aantal bedrijven en maatschappelijke instellingen, die het onderwijs van Aloysius ondersteunen en aanvullen. Denk dan bijvoorbeeld aan het bieden van stageplaatsen aan de leerlingen van Aloysius. Het is (nog) niet duidelijk of er partijen gevonden kunnen worden voor het risicovol investeren en exploiteren t.b.v. dit arbeids- en zorgdeel.

In de berekeningen is rekening gehouden met passend onderwijs en het effect hiervan op de leerlingenaantallen in het speciaal onderwijs. De intentieovereenkomst is gemaakt op basis van de leerlingenprognoses. In deze leerlingenprognoses is vanzelfsprekend rekening gehouden met passend onderwijs en het doel om leerlingen zo veel mogelijk in het regulier onderwijs te houden. Passend onderwijs laat onverlet dat in de toekomst nog steeds behoefte is aan speciaal onderwijs.

Financiën

Bij het afsluiten van een definitieve doordecentralisatie overeenkomst onderwijshuisvesting zal er naast een jaarlijkse doordecentralisatie-vergoeding voor Aloysius (gebaseerd op het aantal leerlingen) een éénmalige maatwerkvergoeding nodig zijn. In de intentieovereenkomst wordt dit benoemd als een punt dat nader besproken en uitgewerkt moet worden. Op dit moment zijn er al investeringsmiddelen gereserveerd voor deze maatwerkvergoeding. De intentieovereenkomst moet aantonen hoeveel er exact nodig is. Een goede inschatting van de prijsontwikkelingen in de bouw en de renteontwikkeling is hierbij cruciaal. Een aanvullende claim bij de begroting 2024 e.v. is wellicht nodig.

De locatie Hatertseweg 400 is als een te ontwikkelen locatie in de grondexploitatie onderwijshuisvesting opgenomen. Deze locatie (kadastraal perceel D 2066 van 14.040m²) wordt in de berekeningsmodellen voor de geldende boekwaarde (nu € 3,8 mln.) door Aloysius aangekocht, zodat geen financieel tekort voor de planexploitatie ontstaat.

Vervolg

Een werkgroep is aan de slag om de definitieve doordecentralisatie onderwijshuisvesting overeenkomst te stellen. De werkgroep bestaat uit vertegenwoordigers van de gemeente en Aloysius. Het streven is om binnen twaalf maanden tot een definitieve doordecentralisatie onderwijshuisvesting overeenkomst te komen. Hierna kan de voorbereiding van de renovatie gestart worden.

Bijlage(n)

Intentieovereenkomst doordecentralisatie onderwijshuisvesting Aloysius.