

Onderwerp

Aanbesteding Aannemer renovatie Stadsschouwburg

Opsteller	Pieterneel Blankenstein	Behandeldatum	9 april 2024
Programma	Cultuur en Cultureel erfgoed	Status	Embargo tot 1 mei 2024 om 17 uur
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst		

Advies

1. Conform het gunningsadvies op grond van de uitkomsten van de Europese openbare aanbesteding Aannemer renovatie Stadsschouwburg met ingang van 9 april 2024 voorlopig te gunnen aan Aannemingsbedrijf Nico de Bont B.V.
2. Nadat de Alcateltermijn van 20 kalenderdagen is verstreken en de verificatiedocumenten akkoord zijn bevonden en geen gerechtelijke procedure aanhangig is gemaakt definitief te gunnen en een overeenkomst aan te gaan met Aannemingsbedrijf Nico de Bont B.V.
3. Nadat de bezwaartermijn van 20 kalenderdagen is verstreken en geen gerechtelijke procedure aanhangig is gemaakt een wachtkamerovereenkomst aan te gaan met de aannemer die als tweede is geëindigd in de aanbestedingsprocedure zoals opgenomen in bijgaand gunningsadvies.
4. Met toepassing van artikel 87 van de Gemeentewet in verband met artikel 2.138 onder c. en d. van de Aanbestedingswet, geheimhouding op te leggen op bijlage 1 (gunningsadvies) van dit collegevoorstel.
5. De inkoopadviseur van Team Inkoop machtigen om namens de gemeente Nijmegen de gunnings- en afwijzingscommunicatie te voeren.

Aanleiding

De gemeente Nijmegen is samen met Stichting Stadsschouwburg Nijmegen en Concertgebouw De Vereniging voornemens om na 60 jaar een omvangrijke renovatie van de Stadsschouwburg Nijmegen aan te gaan, om op die wijze het gebouw weer veilig en toekomstbestendig te maken voor de komende 25 jaar.

Beoogde impact

Het doel van de aanbesteding is het sluiten van een overeenkomst met één (1) aannemer met als taken:

- in de ontwerpfase bouwkundige voorstellen doen, gericht op technische maakbaarheid, om daardoor te komen tot een technisch optimaal maakbaar ontwerp van de ontwerpende partijen;
- in de uitvoeringsfase realiseren van het werk conform de bestekken en de daarin van toepassing verklaarde voorwaarden;
- binnen het taakstellend budget ten behoeve van de renovatie van de Stadsschouwburg Nijmegen.

Indien de lopende overeenkomst onvoorzien wordt beëindigd, willen wij in staat zijn om de opdracht te laten uitvoeren door de opvolgende inschrijver van de oorspronkelijke aanbestedingsprocedure. Daarom sluiten wij een wachtkamerovereenkomst met één (1) aannemer.

Argumenten

1.1 Op basis van de aanbesteding aannemer renovatie Stadsschouwburg heeft Aannemingsbedrijf Nico de Bont B.V. de inschrijving ingediend met de beste prijs-kwaliteitverhouding.

2.1 De wettelijke termijnen uit de Aanbestedingswet zijn van kracht. Indien er geen bezwaren komen en de verificatiefase goed is doorlopen wordt de aanbesteding definitief gegund.

4.1 Geheimhouding gunningsadvies: openbaarmaking van het gunningsadvies is in strijd is met artikel 2.138 onder c. en d. van de Aanbestedingswet. Daarin staat dat openbaarmaking achterwege blijft als dat de rechtmatige commerciële belangen van ondernemers zou kunnen schaden (c.) of afbreuk zou kunnen doen aan de eerlijke mededinging tussen ondernemers (d). Beiden zijn aan de orde, omdat deze informatie door andere partijen gebruikt kan worden. Om deze reden wordt op bijlage 1 geheimhouding opgelegd. Dit gebeurt met toepassing van artikel 87 van de Gemeentewet in verband met artikel 2.138 onder c. en d. van de Aanbestedingswet.

5.1 De procesmatige uitvoering ligt bij de inkoopadviseur van Team Inkoop.

Kanttekeningen

Openbaarmaking blijft tot 1 mei 2024 - na het aflopen van de Alcatel-termijn – achterwege gelet op artikel 5 lid van de Wet open overheid. Belanghebbenden dienen eerst kennis te kunnen nemen van het besluit en de afweging te kunnen maken bezwaar in te dienen voordat dit openbaar wordt gemaakt.

Financiën

In de stadsbegroting van 2021-2024 is een investeringskrediet van € 27.215.000 exclusief BTW opgenomen voor de renovatie van de Stadsschouwburg Nijmegen. Hiervan resteerde ultimo 2022 – na realisatie van de trekkenwand – nog € 24.880.000. De kosten voor de inzet van de aannemer en de realisatie van het werk worden gedekt uit dit investeringskrediet.

De opdracht aan de aannemer bestaat uit twee fasen met als onderleggers een bouwteamovereenkomst en optioneel een aannemingsovereenkomst. De kosten voor de inzet van de aannemer gedurende de bouwteamfase wordt verantwoord binnen het restant van het reeds vrijgegeven krediet I003353 voor Fase 1 van € 1.200.000 (van oorspronkelijk krediet van € 3.535.000).

In Q2 van 2025 volgt een voorstel voor vrijgave van het resterend budget (€ 23.680.000) voor de verantwoording van de realisatiekosten van de aannemer. Dat budget staat nu nog op krediet K000334.

Vervolg

Na het voornemen tot gunnen worden de volgende vervolgacties in gang gezet:

- 1) Na de definitieve gunning wordt een overeenkomst getekend met Aannemingsbedrijf Nico de Bont B.V..

Collegevoorstel

- 2) Na de bezwaartermijn wordt een wachtkamerovereenkomst getekend met de aannemer die als tweede is geëindigd in de aanbestedingsprocedure.

Bijlage

Gunningsadvies Europese aanbesteding Aannemer renovatie Stadsschouwburg