

Betreft: Inspraak bij het Raadsvoorstel gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Nijmegen Ressen (bouwmarkt)

Aan: commissie Waalsprong / Waalfront en de Raad - Gemeente Nijmegen

Datum: 9 september 2020

Van: Vereniging Dorpsbelangen Ressen.

Geachte leden Cie, / Raad Gemeente Nijmegen

Met interesse hebben we het gewijzigde bestemmingsplan voor vlek14, inclusief de reactienota gezien. We zijn in Ressen content met de groene buffer in dit gewijzigde plan, maar missen nog essentiële onderdelen. We verzoeken u als cie/Raad, om 3 additionele maatregelen op te nemen voor dit gewijzigde bestemmingsplan.

1 In de verkeersafwikkeling splitsen van de verkeersstromen van motorvoertuigen (mvt) Vlek14 en het fietsverkeer RijnWaalPad (RWP) nabij de toekomstige rotonde : door een ongelijkvloerse kruising voor het RWP te creëren.

De nieuwe bestemmingen vlek14 genereren een flinke verkeersstroom van ca. 7000 mvt. per dag. We vinden een toekomstige rotonde onvoldoende veilig voor een combi van het fietsverkeer RWP met deze mvt. Dit fietsverkeer groeit enorm: afgelopen jaar was deze RWP/ locatie 'zwarte weg' procentueel gezien, de grootste groeier binnen de gemeente Nijmegen. Op de voorziene rotonde zal ook nog het verkeer vanuit Dorpensingel en nieuwe wijke(en) aankomen. Met de huidige status omgeving hebt u nog de mogelijkheid om dit fietsverkeer een veilige, toekomstbestendige ongelijkvloerse kruising, te bieden. Bijvoorbeeld via een verdiepte aanleg RWP of een tunnel door talud naar ovotonde. (met evt. een verlengde talud.).

Zoals aangegeven in de reactienota is ook de ovotonde niet berekend op al het extra verkeer. Er zullen hier veel wachtrijen en onveilige verkeerssituatie's ontstaan. Het fietsverkeer op deze ovotonde, heeft te maken met (afslaand) autoverkeer van/naar de autoweg ovotonde-klaverblad.

2 Geluidswerende maatregelen zijn nodig in Ressen, om de geluidsoverlast binnen geldende normen te houden.

De nieuwe bestemmingen veroorzaken een groffe overschrijding van geluidswaarden voor een aantal woningen in Ressen. Door de extra 7000 mvt, zal het geluidsniveau voor sommige woningen zelfs toenemen tot boven de 68 db.

In het gemeentelijke 'actieplan geluid 2018-2023 ' is een plandrempel van 63 dB opgenomen. Waarom zijn er dan geen bijbehorende maatregelen voor Ressen genomen ? Door het toepassen van geluidsweringen (grondwal, diffractoren) en gevelisolatie woningen, kan geluidsoverlast beperkt worden. Daar hoort een pakket van concrete maatregelen bij : bv. het verder doortrekken van de huidige kleine grondwal, bij het pand Hoeksehofstraat 9, naar het zuiden en het noorden. Voor woningen aanvullende gevelisolatie.

3 Verankering van cultuurhistorische en archeologische waarden in de groene buffer.

We zijn in Ressen content met een groene buffer op vlek 14, zo dicht bij het beschermde dorpsgezicht van de Kern van Ressen. We missen in dit plan nog wel de concrete aansluiting met de cultuur historische omgeving: de traditionele betuwsche fruitboomgaarden en inheemse beplantingen. Verder missen we nog de aansluiting met archeologische vondsten en rijkdom op deze locatie. Deze 2 aspecten zijn initieel te verankeren voor de toekomstige inrichting van dit park. Verder zullen we vanuit Ressen graag in dialoog mee willen werken aan de detaillering van dit park.